Общество с ограниченной ответственностью "УПТК МОЭМ"
ИНН 5027026260 / КПП 502701001
Юридический адрес: 140000, Московская обл, г Люберцы, ул Дальняя, д. 6
Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
1. Основные сведения об организации
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПТК МОЭМ"

- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, код ОКВЭД 68.20
- **Численность:** Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 6 человек.
- **Уставный капитал:** Уставный капитал на 31.12.2025 составляет 89 088,76 рублей, оплачен полностью.
- **Управление:** — Директор Мулярова Е.В.

2. Учетная политика

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ.
- Малое предприятие применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (не применяет ПБУ 18/02).
- Для целей бухгалтерского учета материально-производственные запасы (МПЗ) оцениваются по фактической себестоимости.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- **3. Основные показатели финансового состояния**
- **Основные средства:** На конец 2025 года остаточная стоимость ОС составила 201 184,53 руб.

Инвестиционная недвижимость : на конец 2025 года остаточная стоимость составила 23 088 106,60

- **Дебиторская задолженность:** Составляет 2 589 169,97 (с покупателеми-1 478 663,10 руб.,с поставщиками -978 802,20 руб., по налогам 98 877, с подотчетными лицами 30 827,67 руб., с прочими дебиторами -2000 руб. просроченной задолженности на 31.12.2025 нет.
- **Кредиторская задолженность:** Составляет 5 507 573,15 руб. (задолженность перед поставщиками — 615 654,50 руб., перед покупателями - 1 645 640,24руб. задолженность по налогам — 329 546 руб., Сальдо ЕНП 192 996,04 руб., по социальному страхованию-229 951,32 руб, учредителям дивиденды -2 493 783,05).
- **Финансовый результат:** Доходы всего составили 63 824 267,78 руб. (реализация 61 795 580,79 руб., прочие доходы 2 028 686,99 руб. чистая прибыль — 17 290 986,70 руб..

4. События после отчетной даты
Существенных событий (пожары, аварии, крупные судебные процессы), способных повлиять на финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "УПТК МОЭМ" в 2026 году, не произошло.

Директор Мулярова Е.В