

## Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Стройиндустрия». Юридический адрес — 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.6 корп.2 эт/пом 3/XXVIII ком.6 Дата государственной регистрации — 16.08.2025 г.

Основной вид деятельности — ОКВЭД 41.2 услуги по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 22 человека.

Уставный капитал составляет 18 тыс. руб. Единственным участником является Иринуца А.С. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Иринуца А.С. Главный бухгалтер — Шуляк Л.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Стройиндустрия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Стройиндустрия» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Стройиндустрия» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 10.11.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 10.11.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 80 142 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 37575 тыс.

руб., что превышает показатель предыдущего года. Изменения показателей обусловлен ростом затрат 08,3 (Строительство объекта ОС) на конец года ( ведение строительство МКД по адресу Королева 20).

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Основание                                                                                                                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом                                                                                        | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020                                                                                                    |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ<br>5/2019                                                                                                     |
| Расходы                             | Расходы на списание материалов ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 10 «Материалы», на 08.03 «Строительство объекта ОС» и 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | План счетов<br>бухгалтерского учета и<br>Инструкция по его<br>применению (приказ<br>Минфина от 31.10.2000 №<br>94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Генеральный директор



Л. В. Шуляк