Товарищество собственников жилья «Престиж»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – _ТСЖ «Престиж»_____

1.2. Юридический адрес _г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д.26, корп.1

1.3. Дата государственной регистрации 14.06.2007 г._____

1.5. Численность сотрудников: 4

1.6. Уставный капитал составляет_____0 руб._____**.**

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _68.32.1_____;
- _____
- ……

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Шумилов Сергей Анатольевич__ (№4 01.08.2022 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0_____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____0_____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков

обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____0_____., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано_____.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений __24.03.2026 года.

Руководитель Шумилов С.А. Подпись ФИО