

**Общество с
ограниченной
ответственностью
«ДС-ГРУПП»**

*ИНН / КПП 2901312030/290101001
юр. адрес: 163000, г.Архангельск,
пр. Троицкий/ул. Карла Маркса, д.67/8, оф.502
тел.: 8(952)-251-28-27, 8(906)-282-02-15,
эл. почта: ds-stroy29@yandex.ru*

Пояснительная записка ООО «ДС-групп» к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общие сведения

1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-Групп»

Форма собственности:

Частная

Исполнительный орган:

Генеральный директор Сеницкий Р.С.

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий/ул. Карла Маркса,
д. 67/8, офис 502

Филиалов и представительств не имеет.

2. Виды деятельности

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых
зданий

Дополнительные виды деятельности - аренда и управление собственным и
арендованным недвижимым имуществом, аренда и лизинг легковых
транспортных средств, аренда и лизинг грузовых транспортных средств.

Распределение выручки по видам деятельности за 2025 г.:

- аренда и управление недвижимым имуществом - 1 915 760 руб.

- аренда и лизинг грузовых транспортных средств - 8 595 350 руб.

Сведения об учётной политике и её изменениях

3. В 2025 г. изменения в учётную политику не вносились.

4. Основными моментами учётной политики являются:

- амортизация всех основных средств и нематериальных активов производится линейным способом;
- при отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости;
- затраты по заготовке и доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу;
- резерв по сомнительным долгам формируется в бухгалтерском учете ежеквартально по методике ст. 266 НК РФ;
- стоимость проданных товаров списывается на продажи по средней себестоимости;

5. В 2025 г. ООО «ДС-Групп» построило и ввело в эксплуатацию нежилое здание (магазин). В дальнейшем здание будет использоваться для сдачи в аренду.

6. Событий после отчётной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, влияющих на показатели отчётности, не происходило.

Генеральный директор ООО «ДС-ГРУПП»

_____/Р.С.Синицкий/

М.П.