

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# «Монолит-Рост»

ИНН/КПП 5903034338/590601001

ОГРН 1025900770037

Адрес: Россия, 6140014, г. Пермь, ул. Восстания, д. 24, оф. 5

ПАО РОСБАНК филиал Приволжский

р/с 40702810024520000159

к/с 30101810400000000747

БИК 042202747

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Рост» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные сведения об организации:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Рост»
- Сокращенное наименование: ООО «Монолит-Рост»
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025900770037
- ИНН/КПП: 5903034338/590601001
- Юридический адрес: Россия, 614014, г. Пермь, ул. Восстания, д. 24, оф. 5
- Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий
- Код по ОКВЭД: 41.20

Основной деятельностью организации является выполнение строительно-монтажных работ, строительство жилых домов, коммерческих зданий, а также выполнение подрядных работ по договорам строительного подряда.

---

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в ООО «Монолит-Рост» ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании:

- Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- нормативных актов Министерства финансов Российской Федерации
- действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

Основные положения учетной политики:

#### Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования.

#### Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Списание материалов в производство осуществляется по методу средней стоимости.

## Выручка

Выручка от выполнения строительных работ признается по мере выполнения обязательств по договорам строительного подряда.

## Резервы

Организация формирует резерв по сомнительным долгам в случае возникновения просроченной дебиторской задолженности.

---

## 3. Материально-производственные запасы

На 31.12.2025 стоимость запасов составила **16136 тыс. руб.**

В состав запасов входят:

- строительные материалы — 16107 тыс. руб.;
- хозяйственные материалы и инвентарь — 30 тыс. руб.

Увеличение запасов связано с формированием складских запасов материалов для выполнения строительных контрактов 2026 года.

---

## 4. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила **43573 тыс. руб.**

Структура задолженности:

Задолженность заказчиков	19333
Авансы выданные поставщикам	20351
Прочая дебиторская задолженность	3889

---

## 5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на конец 2025 года составила **30623 тыс. руб.**

В том числе:

Поставщики и подрядчики	4818
Расчеты с персоналом	41
Расчеты по налогам и сборам	188
Прочие кредиторы	25576

Основная часть задолженности приходится на поставщиков строительных материалов.

## 6. Финансовые результаты деятельности

Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

Выручка	18596
Себестоимость продаж	482
Валовая прибыль	18114
Прибыль до налогообложения	4457
Чистая прибыль	4009

Снижение выручки по сравнению с предыдущим годом составил 12,8 %, что связано со снижением объема строительных контрактов.

---

## 8. Существенные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В течение отчетного года на финансовые показатели организации повлияли следующие факторы:

- спад объема строительных работ;
- рост стоимости строительных материалов;
- не заключение новых договоров строительного подряда.

Директор  
ООО «Монолит-Рост»  
А.В. Панкратов

