АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАШСТРОЙСЕРВИС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "МАШСТРОЙСЕРВИС"

1.2. Юридический адрес: 355035, Ставропольский Край, М.О. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, д.12/7, помещение 43

1.3. Дата государственной регистрации: 09.03.1999г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Основное подразделение	2

1.6. Уставный капитал составляет 4 704 450,00 (Четыре миллиона семьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

Держатель реестра акционерного общества ОАО «РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т.»
ИНН 7726030449 ОГРН 1027739216757

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Дмитриев Николай Дмитриевич приказ № 1 от 25.11.2022г
Главный бухгалтер Общества: он же

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Организация формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность как микропредприятие, состоящее в реестре СМП по новым правилам ФСБУ 4/2023.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражена сумма 1 996 803 руб.,из них:

Машины и оборудование 43 ед, на сумму 1 210 664 руб.

Здания и нежилые помещения 3 ед на 786 139 сумму руб.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов, финансовых и до. внеоборотных активов по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса нет активов

5. Запасы. По строке 1210 «Запасы» баланса отражена сумма 154 827 руб.,из них:

Материалы – 154 827 руб.

6. Финансовые и другие оборотные активы. В составе финансовых и др. оборотных активов по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса отражена сумма 249 285 руб., которая состоит из:

Дебиторская задолженность по – 249 285 руб.

7. Кредиторская задолженность. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность » баланса отражена сумма 858 734 руб., которая состоит из:

Задолженность поставщикам – 720 274 руб.

Налоги, взносы – 72 929 руб.

Заработная плата за декабрь 2025 – 65 531 руб.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	1 996 803
Материально-производственные запасы	29.12.2025	157 827
Нематериальные активы	29.12.2025	–
Денежные средства	29.12.2025	777 000
Дебиторская задолженность (фин и др. обороты)	29.12.2025	249 285
Долгосрочные заемные средства	29.12.2025	0
Краткосрочные заемные средства.	29.12.2025	0
Кредиторская задолженность	29.12.2025	858 734

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 года составила 5 659 933 руб., из них 2 984 933 руб. выручка от изготовления металлоконструкций, и 2 675 000 руб. выручка от сдачи помещений в аренду. Это немного выше показателей прошлого года, но в тоже время выросла себестоимость почти в два раза. На это повлиял рост цен на все материалы и услуги. В результате по итогам 2025 получен убыток в размере 1 349 000 руб.

Планируется в 2026 году для стабилизации ситуации, увеличения стоимости чистых активов планируется провести переоценку основных цен в соответствии с рыночными ценами, увеличить количество изготовляемой продукции и оказываемых услуг и за счет этого выйти на показатели прибыли. Работа в этом направлении уже ведется, ведутся переговоры на заключение новых контрактов.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор Дмитриев Николай Дмитриевич

