

Товарищество собственников жилья «РОЩИНО-ЦЕНТР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР».

1.2. Юридический адрес – 188820, Ленинградская область, Выборгский р-н, гп Рощино, ул. Шалавина, д. 49Б, корпус 2

1.3. Дата государственной регистрации – 03.03.2011г..

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Рабочие	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1);
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2);
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР»: М.С. Иванова (приказ № 1 от 13.11.2024г).
Главный бухгалтер ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР»: А.В. Рахманина (приказ №5 от 14.11.2022г).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в ТСЖ.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР» является некоммерческой организацией, деятельность не связана с получением прибыли. Все расходы на содержание ТСЖ согласно утвержденной смете, а также коммунальные услуги поставщикам (на основании полученных документов от поставщиков коммунальных услуг) производятся за счет целевых средств собственников МКД. В 2025 году ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР» получило целевых

средств от собственников МКД в размере 2 961 тыс.руб. На содержание МКД потрачено 1 190 тыс.руб., прочие расходы за коммунальные услуги поставщикам – 1 801 тыс.руб.

4. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ господомощь не получало.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «РОЩИНО-ЦЕНТР»



— М.С. Иванова