

Общество с ограниченной ответственностью «АгроСнаб»
(ООО «АгроСнаб»)

ИНН 0278149973, КПП 027801001, ОГРН 1080278006192
адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Обская, д. 20

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом

- 68.10.23 — Покупка и продажа земельных участков

В отчетном периоде **деятельность, приносящая доход, не осуществлялась**, выручка от реализации отсутствует.

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства (СМП), исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета, с включением возникшей прибыли или убытка в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.2.2. Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, если иной порядок не установлен законодательством РФ.

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.3.2. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке: без включения процентов, связанных с капвложениями, без учета скидок, уступок, премий, льгот, без дисконтирования в случае длительной отсрочки платежа.

2.3.3. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами, их стоимость отражается в составе расходов периода, а сами объекты учитываются на забалансовом учете. Исключение составляют объекты недвижимого имущества.

2.3.4. Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Обесценение основных средств и капитальных вложений не проверяется.

2.3.5. Амортизация начисляется линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

2.3.6. Основные средства классифицируются по группам: здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки и др.

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.4.2. Нематериальные активы классифицируются по группам: программы ЭВМ, базы данных, изобретения, лицензии и разрешения и др. Амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Учет запасов

2.5.1. Запасы принимаются к учету по цене поставщика без учета скидок, премий и льгот. Затраты на доставку, заготовку и прочие аналогичные расходы включаются в расходы периода, в котором они понесены.

2.5.2. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд (оргтехнику, офисную мебель, канцелярские товары), используемые непосредственно по мере приобретения.

2.5.3. При выбытии запасов их оценка производится по средней себестоимости (взвешенная оценка за месяц).

2.5.4. Резерв под обесценение запасов не создается, запасы отражаются по фактической себестоимости.

2.6. Учет доходов и расходов

2.6.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.6.2. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полной сумме на счет 90 «Продажи».

2.6.3. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

2.6.4. Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно.

2.6.5. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.7. Учет дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

2.7.2. Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу отдельно в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга.

2.8. Бухгалтерская отчетность

2.8.1. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к ним). Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

2.8.2. В отчете о движении денежных средств (при составлении) общая сумма платежей по налогам, осуществляемая через единый налоговый счет, отражается в составе денежных потоков от текущих операций.

3. Основные средства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства), тыс. руб.	3 707	25 986	31 268

Снижение стоимости материальных внеоборотных активов по сравнению с предыдущим годом (на 22 279 тыс. руб., или 85,7%) обусловлено выбытием объектов основных средств в течение 2025 года.

Классификация основных средств по группам осуществляется в соответствии с учетной политикой организации.

4. Финансовые вложения

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (включая финансовые вложения), тыс. руб.	2 895	2 895	2 894

Величина финансовых вложений в течение отчетного периода не изменялась.

5. Запасы

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Запасы, тыс. руб.	14	14	14

Величина запасов на конец отчетного периода составила 14 тыс. руб., что соответствует уровню предыдущих лет.

6. Дебиторская задолженность и денежные средства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность (в составе финансовых и других оборотных активов), тыс. руб.	1 714	1 991	2 556
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	37	15	309

Дебиторская задолженность представлена краткосрочной задолженностью. Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Денежные средства на счетах и в кассе организации по состоянию на 31.12.2025 составили 37 тыс. руб., увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 22 тыс. руб. (с 15 тыс. руб. до 37 тыс. руб.). Динамика остатка денежных средств не носила существенного характера в течение отчетного периода.

7. Обязательства

7.1. Краткосрочные заемные средства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	5 414	5 414	5 414

Величина краткосрочных заемных средств не изменилась по сравнению с предыдущими периодами.

7.2. Краткосрочная кредиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, тыс. руб.	7	99	950

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 7 тыс. руб. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Показатель (тыс. руб.)	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка (строка 2110)	0	0
Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)	(3 580)	(5 438)
в том числе: коммерческие расходы	(3 580)	(5 438)
Прочие доходы (строка 2340)	870	217
Прочие расходы (строка 2350)	(19 702)	(57)
Чистая прибыль (убыток) (строка 2400)	(22 412)	(5 278)

Пояснения к показателям:

- В отчетном периоде выручка от реализации отсутствовала. Расходы по обычным видам деятельности сформированы коммерческими расходами, связанными с содержанием организации и подготовкой к осуществлению деятельности.
- Значительный рост прочих расходов в 2025 году (19 702 тыс. руб. против 57 тыс. руб. в 2024 г.) обусловлен выбытием объектов основных средств (списание, реализация) и связанными с этим затратами.
- Чистый убыток составил 22 412 тыс. руб.

9. Уставный капитал Общества

В бухгалтерском балансе уставный капитал отражен в сумме **3 682 тыс. руб.** (соответствует данным регистрации). Изменений уставного капитала в отчетном периоде не производилось.

10. Иная информация

10.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

10.2. Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, установленных ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

10.3. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует. Долгосрочные заемные средства и другие долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

10.4. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде — покупка и продажа земельных участков (код ОКВЭД 68.10.23). В 2025 году деятельность, приносящая доход, не осуществлялась, выручка отсутствовала. Финансовый результат сформирован преимущественно прочими расходами, связанными с выбытием основных средств.

10.5. Изменения валюты баланса по сравнению с предыдущим годом (с 30 901 тыс. руб. до 8 367 тыс. руб.) обусловлены преимущественно выбытием основных средств и сокращением дебиторской задолженности.

10.6. Чистый убыток организации в 2025 году составил 22 412 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года более чем в 4 раза. Основная причина — списание (выбытие) объектов основных средств, отраженное в составе прочих расходов.

10.7. Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 7 тыс. руб. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

10.8. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 37 тыс. руб., увеличившись по сравнению с предыдущим годом (15 тыс. руб.) на 22 тыс. руб. Незначительная динамика денежных средств обусловлена отсутствием выручки от реализации и осуществлением текущих расходов.

10.9. Снижение чистых активов Общества в 2025 году с 25 389 тыс. руб. до 2 946 тыс. руб. (на 22 443 тыс. руб.) обусловлено следующими факторами:

- выбытием объектов основных средств, в результате которого их стоимость уменьшилась на 22 279 тыс. руб., а в составе прочих расходов отражена остаточная стоимость выбывшего имущества;

- отсутствием выручки от реализации в отчетном периоде при сохранении коммерческих расходов на содержание организации;
- сокращением дебиторской задолженности на 278 тыс. руб. в связи с погашением долгов контрагентами.

По состоянию на 31.12.2025 стоимость чистых активов (2 946 тыс. руб.) оказалась меньше величины уставного капитала (3 682 тыс. руб.) на 736 тыс. руб. Обществом будет рассмотрен вопрос о приведении уставного капитала в соответствие со стоимостью чистых активов либо о пополнении чистых активов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Директор

Кашапов И.Р.

24 марта 2026 г.