Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

г. Казань 20 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Сокращенное наименование	ООО «КД»
Юридический адрес	420139, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 88, квартира 76
Фактический адрес	420139, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 88, квартира 76
Почтовый адрес	420139, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 88, квартира 76
Телефон	+7 988 888 23 80
Адрес электронной почты	Arealaudit@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1684022795
КПП	168401001
ОГРН	1241600055179
Код ОКПО	79477053
Код ОКТМО	92701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 50 000 руб. Полностью оплачен.

100% принадлежит — Миннуллина Эмилия Эдуардовна.

1.3 Информация об органах управления

Генеральный директор Миннуллина Эмилия Эдуардовна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила 2 068 276 руб.

Затраты составили 2 000564 руб.

2 Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
«20» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» _____/ Миннуллина Э.Э.