

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «БИТ-ИНВЕСТ» (ООО «БИТ-ИНВЕСТ»)
ИНН 6154145180, КПП 615401001, ОГРН 1166196092534

Адрес: 347909, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Солодухина, д. 85а

1. Общая информация об организации

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

46.69.2 — торговля оптовая эксплуатационными материалами и принадлежностями машин;

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 19 человек.

Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- С.В. Стоянов с долей 30 процентов;
- Е.Е. Стоянова с долей 30 процентов;
- В.Н. Соколов с долей 20 процентов;
- Р.А. Петренко с долей 20 процентов.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Генеральный директор Общества: Р.А. Петренко (приказ № 39 от 29.07.2021 г.);
- Главный бухгалтер Общества: Н.Ф. Бондаренко (приказ № 2к от 04.01.2003 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером, непосредственно подчиненным Генеральному директору.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с отнесением к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" и ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п. 13 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	За 2025 г.	8 096	(6 114)	180	-	-	(55)	-	-	-	-	-	8 276	(6 169)
	За 2024 г.	8 096	(6 075)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	8 096	(6 114)
в том числе: Здания	За 2025 г.	5 977	(5 231)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	5 977	(5 269)
	За 2024 г.	5 977	(5 192)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	5 977	(5 231)
Сооружения	За 2025 г.	90	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	(90)
	За 2024 г.	90	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	(90)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	794	(794)	180	-	-	(16)	-	-	-	-	-	973	(810)
	За 2024 г.	794	(794)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794	(794)
Земельные участки	За 2025 г.	1 235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 235	-
	За 2024 г.	1 235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 235	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	872	747	785
в том числе: Здания	708	747	785
Машины и оборудование (кроме офисного)	164	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 235	1 235	1 235
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
Земельные участки	1 235	1 235	1 235
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	139	-	(139)	-	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	139	-	(139)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	175	-	5	-	-	(180)	-	-
	За 2024 г.	-	-	175	-	-	-	175	-
в том числе: Котел отопительный водогрейный Номт-90 "Лемакс"	За 2025 г.	175	-	5	-	-	(180)	-	-
	За 2024 г.	-	-	175	-	-	-	175	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату отражаются по первоначальной стоимости (п. 8 ПБУ 19/02). Общество не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете (п. 19 ПБУ 19/02).

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости /резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	4 200	-	-	(4 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 200	-	-	-	-	-	-	-	4 200	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	4 200	-	-	(4 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 200	-	-	-	-	-	-	-	4 200	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	13 900	-	2 612 093	(2 614 775)	-	-	-	-	11 218	-
	За 2024 г.	15 000	-	968 079	(969 179)	-	-	-	-	13 900	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	13 900	-	2 612 093	(2 614 775)	-	-	-	-	11 218	-
	За 2024 г.	15 000	-	968 079	(969 179)	-	-	-	-	13 900	-
Итого	За 2025 г.	18 100	-	2 612 093	(2 618 975)	-	-	-	-	11 218	-
	За 2024 г.	19 200	-	968 079	(969 179)	-	-	-	-	18 100	-

2.3. Запасы

Единицей запаса признается номенклатурный номер (п. 6 ФСБУ 5/2019)

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019).

Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО) (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	17 140	-	30 198	(28 222)	-	-	X	X	19 116	-
	За 2024 г.	15 166	-	62 625	(60 651)	-	-	X	X	17 140	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	3	-	697	(696)	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	4	-	900	(901)	-	-	-	-	3	-
Товары	За 2025 г.	17 137	-	29 501	(27 526)	-	-	-	-	19 112	-
	За 2024 г.	15 162	-	61 725	(59 750)	-	-	-	-	17 137	-

2.4. Учет доходов и расходов

Для учета доходов и расходов применяется метод начисления.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в конце каждого месяца в качестве условно-постоянных в дебет счета 90 "Продажи".

На счете 44 "Расходы на продажу" учитываются коммерческие расходы, связанные с продажей товаров и списываются ежемесячно в дебет счета 90 "Продажи".

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	30 061	62 624
Затраты на оплату труда	9 411	10 054
Отчисления на социальные нужды	2 377	2 166
Амортизация	55	39
Прочие затраты	3 113	3 018
Итого по элементам	45 017	77 901
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	45 017	77 901

2.5. Аренда

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018 (п. 28 ФСБУ 25/2018).

Договоры аренды заключаются без передачи права собственности, с возможностью расторжения договора аренды по инициативе одной из сторон без выплаты штрафных санкций. Риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, не переходят к арендатору. Объекты, переданные в аренду, числятся на учете Общества и по ним начисляется амортизация. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в виде арендных платежей в течение сроков действия договоров аренды.

Все заключенные договоры аренды в 2025 году Общество квалифицирует как операционную аренду в соответствии с п. 26 ФСБУ 25/2018.

Общая сумма дохода в виде арендных платежей составила 5937 тыс. руб.

2.6. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

23 марта 2026 г.



Р.А. Петренко

Н.Ф. Бондаренко