

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Основные виды экономической деятельности

Организация занимается сдачей недвижимости в аренду, ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.5. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	237	-	-	-	-	-	X	X	237	-
	3а 2024 г.	237	-	-	-	-	-	X	X	237	-
в том числе: Товары	3а 2025 г.	237	-	-	-	-	-	-	-	237	-
	3а 2024 г.	237	-	-	-	-	-	-	-	237	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	273	-	-	-	-	-	-	-	273	-
	За 2024 г.	432	-	-	-	(159)	-	-	-	273	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	273	-	-	-	-	-	-	-	273	-
	За 2024 г.	432	-	-	-	(159)	-	-	-	273	-
Итого	За 2025 г.	273	-	-	-	-	-	-	X	273	-
	За 2024 г.	432	-	-	-	(159)	-	-	X	273	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	275	33	-	(25)	-	-	283
	3а 2024 г.	301	25	-	(51)	-	-	275
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	3а 2024 г.	27	-	-	(27)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	250	-	-	-	-	-	250
	3а 2024 г.	250	-	-	-	-	-	250
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	25	29	-	(25)	-	-	29
	3а 2024 г.	24	25	-	(24)	-	-	25
Итого	3а 2025 г.	275	33	-	(25)	-	X	283
	3а 2024 г.	301	25	-	(51)	-	X	275

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	490	809
Затраты на оплату труда	2 160	2 160
Отчисления на социальные нужды	398	359
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	3 048	3 328
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 048	3 328

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

12.1. Информация о связанных сторонах

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.							
Связанная сторона	Вид операции	За 2024 г.			За 2025 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2024	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025
Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, - Рудковская Нина Васильевна	Дивиденды	220	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата денежными средствами	283	400	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата денежными средствами	313

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Рудковская Нина Васильевна

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 20 26 г.