Общество с ограниченной ответственностью
«СТАР»

622051 Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Крупской 3,
ИНН:6648009340
КПП:662301001
Расчетный счет:40702810520020000045
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр.счет:30101810145250000411

Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов
за 2025 год.

1. Информация об организации и статус плательщика НДС

Основным видом деятельности ООО «СТАР» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2). Среднесписочная численность персонала в 2025 году составила 11 человек.
• Переход на НДС в 2026 году: По итогам 2025 года совокупный доход Организации (выручка 38 923 тыс. руб. + прочие доходы 10 066 тыс. руб.) составил 48 989 тыс. руб.
• Поскольку сумма доходов превышает порог в 20 млн руб., установленный с 01.01.2026, Организация в соответствии с требованиями НК РФ с 1 января 2026 года признается плательщиком НДС по специальной ставке 5% без права на налоговые вычеты.
• Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) и ведет бухгалтерский учет с применением упрощенных способов, является микропредприятием. Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

2. Основные средства (строка 1150)

Балансовая стоимость объектов недвижимости на 31.12.2025 составляет 10 057 тыс. руб. Объекты полностью задействованы в основной деятельности (сдача в аренду). За отчетный период произведены капитальные вложения, увеличившие стоимость активов на 26 тыс. руб.

3. Финансовые вложения (строки 1170 и 1240)

Организация располагает значительным объемом финансовых вложений на общую сумму 248 983 тыс. руб., из которых:
• 165 983 тыс. руб. — долгосрочные вложения (внеоборотные активы).
• 83 000 тыс. руб. — краткосрочные вложения (оборотные активы).
Указанные вложения представлены депозитами, по которым в 2025 году получены проценты в сумме 10 066 тыс. руб. (в 3,4 раза больше, чем в 2024 году), что свидетельствует о высокой эффективности управления ликвидностью.

4. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Расходы в сумме 14 434 тыс. руб. в полном объеме являются управленческими и включают:

• Заработную плату 11 сотрудников и соответствующие страховые взносы.
• Затраты на содержание и текущий ремонт арендных площадей, коммунальные платежи.
• Налоги (земельный, налог на имущество).
Расходы стабильны и соответствуют уровню 2024 года, несмотря на инфляционные процессы 2025 года.
• Прочие расходы (2350): В сумме 261 тыс. руб. представляют собой расходы на банковское обслуживание (РКО) и комиссии не связанные напрямую с управлением арендой.

5. Финансовый результат (Чистая прибыль)(строка 2400)

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 32 699 тыс. руб. (рост на 38% к прошлому году). Рост прибыли обусловлен существенным увеличением поступлений от размещения финансовых средств (процентов) при сохранении контроля над операционными расходами.