

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИНА» (ИНН 5032180299)

1. Общая информация

1.1. Дата государственной регистрации – 11.12.2007.

1.2. ОГРН-1075032017070

1.3. Юридический адрес – 236039, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 131, помещ. II.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. ООО «КАПИНА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств.
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.6. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Основное	2

1.7. Уставный капитал составляет 250 000 руб.

Участниками являются:

- Казакова Ирина Владимировна доля 65%;
- Канакин Валерий Владимирович доля 35%.

1.8. Органы управления Общества  
Общее собрание участников

## 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор:

Артемьева Ирина Олеговна (решение единственного участника Общества от 16.09.2024);

Главный бухгалтер:

Зеленкова Елена Сергеевна (приказ № 2-ок от 01.11.2024).

1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Учётная политика

Учётная политика составлена с применением положений и требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положений по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.

Бухгалтерский учет ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

## 3. Расшифровка строк бухгалтерского баланса

3.1. стр. 1150-25 320-материальные внеоборотные активы-в состав основных средств входят земельные участки, амортизации не подлежат

3.2. стр. 1240-финансовые и другие оборотные активы 25-сальдо ЕНС и расходы будущих периодов

3.3. стр. 1410-долгосрочные заёмные средства 7 040-займы от учредителя (Казакова И.В.)

3.4. стр. 1520-краткосрочная кредиторская задолженность 123-налоги, взносы по сроку уплаты в 2026 году.

## 4. Расшифровка строк отчёта о финансовых результатах

4.1. стр. 2110-выручки (дохода) нет, деятельность отсутствовала

4.2. стр. 2120-управленческие расходы (1 538)-аренда офиса (ООО «Панорама»), заработная плата сотрудников, страховые взносы, налоги

4.3. стр. 2350-прочие расходы (11)-расходы на услуги банка (ПАО ВТБ).

## 5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициары:

- Казакова Ирина Владимировна доля 65%;
- Канакин Валерий Владимирович доля 35%.

Дата составления 24 марта 2026 года.