

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Мегаполис Комфорт»**

ИНН 7727431965, КПП 772701001, ОГРН 1197746636834

р/счет 40702810038000249979 в ПАО Сбербанк,

к/счет 3010181040000000225, БИК 044525225,

117623, г Москва, улица Староникольская, владение 85 строение 3/1, этаж 1, пом. 2

Телефон: 8-967-083-08-78, megapoliskomfort@bk.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис Комфорт» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 29.10.2019 г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 29.10.2019. Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32), имеются лицензии на осуществляемый вид деятельности №077001990 от 05.03.2020 действует до 05.03.2030 и №050001933 от 07.07.2020 действует до 07.07.2030. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Рудич-Каструбина О.Н. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С 1 января 2025г. общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период не поступала. Прочие доходы 294821,29 рублей – взыскание долгов с собственников жилья. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в сумме 226 тыс рублей. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2025 года

Генеральный директор



/ Дуванова И.И.