

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Сведения о регистрации Общества

Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «НЕДВИЖИМОСТЬ», сокращённое название ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ».

Зарегистрировано: за гос.рег.номером 1177746200125, 28.02.2017 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН 7730230377, свидетельство о постановке на налоговый учёт от 28 февраля 2017г.

Общество зарегистрировано по адресу: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А этаж 10 офис 23.

Почтовый адрес Общества: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А этаж 10 офис 23.

Учредителем и единственным участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКТИВА».

1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества

По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

1.3. Информация об органах управления

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Генеральным директором Общества является Черкасова Светлана Борисовна, главным бухгалтером – Гладкая Мария Сергеевна.

1.4. Основные виды деятельности Общества

Дата начала хозяйственной деятельности Общества - 28 февраля 2017г.

Основным видом деятельности Общества в 2023-2025 гг. являлось:

- Деятельность холдинговых компаний;
- Предоставление в аренду объектов недвижимости и другого имущества.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.5. Численность работников Общества

- за 2025 год – 3 человека;
- за 2024 год – 3 человека.

II. Существенные аспекты учетной политики

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №УП-1 от 28.12.2024 г.

В отчетном периоде изменения в Учетную политику не вносились.

2.3. Основные средства

2.3.1 Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Состав и оценка основных средств

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

При осуществлении капитальных вложений в основные средства на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

Справедливая стоимость определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату.

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг. При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств, классифицируемых как инвестиционные активы, или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до начала использования объектов для изготовления продукции, выполнения работ, оказания услуг, включены в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования – отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов. При этом проценты по заемным средствам, полученным на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов, но фактически израсходованным на приобретение инвестиционных активов, включены в стоимость инвестиционных активов пропорционально доле указанных средств в общей сумме заемных средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов.

В бухгалтерском балансе основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

2.3.2 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость включает объекты недвижимости, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста их стоимости, формируя отдельную группу основных средств.

Первоначальная оценка инвестиционной недвижимости определяется аналогично порядку оценки основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, изложенному в пункте 2.3.1 выше.

Оценка инвестиционной недвижимости по первоначальной стоимости

Последующая оценка инвестиционной недвижимости производится по первоначальной стоимости объекта инвестиционной недвижимости.

Амортизация инвестиционной недвижимости начисляется линейным способом.

Общество проверяет объекты инвестиционной недвижимости на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», а именно: инвестиционная недвижимость тестируется на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что ее балансовая стоимость не может быть возмещена.

Убыток от обесценения признается в размере превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость представляет собой справедливую стоимость актива за вычетом затрат на выбытие или ценность его использования, в зависимости от того, какая из этих сумм выше.

Для определения величины обесценения активы объединяются в наименьшие идентифицируемые группы активов, которые генерируют приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов или групп активов (единицы, генерирующие денежные потоки). Обесценение инвестиционной недвижимости, отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

Выбытие инвестиционной недвижимости

Финансовый результат от выбытия объектов инвестиционной недвижимости (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В 2023-2025гг. основные средства к учету не принимались.

2.4. Нематериальные активы

Объекты нематериальных активов учитываются на счете 04 "Нематериальные активы" по первоначальной стоимости в размере фактических затрат. Их стоимость погашается путем начисления амортизации линейным способом в течение установленного срока их полезного использования с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов". Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия правоустанавливающего документа на этот объект.

В учете предприятия по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г и 31.12.2023г. не числятся объекты нематериальных активов.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из рыночной цены. В отчетном периоде указанные операции Обществом не производились.

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации определена расчетная стоимость таких финансовых вложений. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы). Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость.

Материально-производственные запасы, изначально приобретенные для производственной деятельности, по которым в последующем принято решение о продаже, списываются со счета 10 "Материалы" на счет 41 "Товары".

2.7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а относящиеся к году, следующему за отчетным годом – по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

2.8. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

2.9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Отражение денежных потоков по аренде у арендодателя

Поступления арендных платежей включаются в денежные потоки по текущей деятельности по строке 4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей».

2.10. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной величине в уставе Общества.

2.11. Займы полученные

Задолженность Общества по полученным займам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами в целях равномерного распределения расходов сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта предварительно учитываются в качестве расходов будущих периодов с последующим равномерным ежемесячным отнесением на прочие расходы.

2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

В связи с началом в отчетном году программы реструктуризации деятельности Общество на конец отчетного года создало оценочное обязательство под реструктуризацию в сумме предполагаемых выплат сотрудникам при их сокращении, с учетом сумм страховых взносов.

2.13. Доходы и расходы

Доходы по операционной аренде

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в составе выручки. Выручка от основного вида деятельности признается ежемесячно на последнюю дату каждого месяца исходя из условий договора.

Расходы по обычным видам деятельности

Расходы на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с основным видом деятельности (сдача в аренду), относятся:

- амортизация,
- расходы по содержанию и технической эксплуатации здания.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования, а списываются ежемесячно непосредственно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с оказанием услуг.

В составе прочих доходов и расходов также отражаются штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков, суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, а также других долгов, нереальных для взыскания, курсовые разницы и сумма уценки активов, расходы на услуги банков.

Прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т. п.).

III. Раскрытие существенных показателей

3.1 Основные средства

3.1.1. Инвестиционная недвижимость

Общество отражает информацию об остаточной стоимости объектов инвестиционной недвижимости по сроке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса.

Информация об объектах инвестиционной недвижимости на 31.12.2025г.:

тыс.руб.

№ п/п	ОС	Площадь ОС	Стоимость, по которой ОС отражено в отчетности (с учетом амортизации)	Гос. регистрация
1	Подвал Машино-места, общей площадью 28,3 кв.м. (подвал, помещение П-107, комната 59 – машино-место П-107; помещение П-108, комната 58 – машино-место П-108), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	28,3	1 480	77:07:0007003:7237/246252
2	Подвал Машино-места, общей площадью 36,2 кв.м. (подвал, помещение П-114, комната 52 – машино-место П-114; помещение П-115, комната 51 – машино-место П-115; помещение П-116, комната 50 – машино-место П-116), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	36,2	2 131	77:07:0007003:7238/246262
3	Подвал Машино-места, нежилые помещения общей площадью 65,6 кв.м. (подвал, помещение П-109 - комната 57; помещение П-110 - комната 56; помещение П-111, комната 55; помещение П-112, комната 54; помещение П-113, комната 53), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	65,6	3 605	77:07:0007003:7111/247114
4	Подвал Машино-места, нежилые помещения общей площадью 12,6 кв.м. (подвал, помещение П-117 - комната 49 – машино-место), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	12,6	693	77:07:0007001:7474/77-77-07/027/2005-831
5	Цокольный этаж 01 нежилые помещения, общей площадью 101,8 кв.м. (цокольный этаж 01 помещение	101,8	5 020	77:07:0007001:7474/77-77-07/027/2005-831

№ п/п	ОС	Площадь ОС	Стоимость, по которой ОС отражено в отчетности (с учетом амортизации)	Гос. регистрация
	П-80 комната 170, помещение П-81 комната 169, помещение П-82 комната 168, помещение П-83 комната 167, помещение П-84 комната 166, помещение П-87 комната 159, помещение П-88 комната 158, помещение П-89 комната 157), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А			
6	Этаж 2Ц нежилые помещения (машиноместо), общей площадью 37,2 кв.м. (этаж 2Ц, помещение I-36 – комната 126; помещение I-49 – комната 113; помещение I-50 – комната 112), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	37,2	2 283	77:07:0007003:7239/239054
7	Нежилые помещения общей площадью 1251,3 кв.м. (этаж 10 пом. I ком. 1, 3, 6, 8 -10, 12, 14 - 18, 20 - 23, 25, 28, 30 - 32, 34, 37-41), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	1251,3	90 335	77:07:0007003:7066/77-77-12/010/2005-528
8	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 21,2 кв.м.)	21,2	2 015	77:07:0007001:8436
9	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 16,2 кв.м.)	16,2	1 540	77:07:0007001:8437
10	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 20,5 кв.м.)	20,5	1 949	77:07:0007001:8439
11	Машино-место Цокольный этаж №2 (площадь 13 кв.м.)	13	1 236	77:07:0007001:8440
12	Машино-место Цокольный этаж №2 (площадь 12,3 кв.м.)	12,3	1 169	77:07:0007001:8441
	Итого:		113 456	

Информация об объектах инвестиционной недвижимости на 31.12.2024г.:

тыс.руб.

№ п/п	ОС	Площадь ОС	Стоимость, по которой ОС отражено в отчетности (с учетом амортизации)	Гос. регистрация
1	Подвал Машино-места, общей площадью 28,3 кв.м. (подвал, помещение П-107, комната 59 – машино-место П-107; помещение П-108, комната 58 – машино-место П-108), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	28,3	1 547	77:07:0007003:7237/246252
2	Подвал Машино-места, общей площадью 36,2 кв.м. (подвал,	36,2	2 230	77:07:0007003:7238/246262

№ п/п	ОС	Площадь ОС	Стоимость, по которой ОС отражено в отчетности (с учетом амортизации)	Гос. регистрация
	помещение П-114, комната 52 – машино-место П-114; помещение П-115, комната 51 – машино-место П-115; помещение П-116, комната 50 – машино-место П-116), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А			
3	Подвал Машино-места, нежилые помещения общей площадью 65,6 кв.м. (подвал, помещение П-109 - комната 57; помещение П-110 - комната 56; помещение П-111, комната 55; помещение П-112, комната 54; помещение П-113, комната 53), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	65,6	3 772	77:07:0007003:7111/247114
4	Подвал Машино-места, нежилые помещения общей площадью 12,6 кв.м. (подвал, помещение П-117 - комната 49 – машино-место), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	12,6	726	77:07:0007001:7474/77-77-07/027/2005-831
5	Цокольный этаж 01 нежилые помещения, общей площадью 101,8 кв.м. (цокольный этаж 01 помещение П-80 комната 170, помещение П-81 комната 169, помещение П-82 комната 168, помещение П-83 комната 167, помещение П-84 комната 166, помещение П-87 комната 159, помещение П-88 комната 158, помещение П-89 комната 157), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	101,8	5 253	77:07:0007001:7474/77-77-07/027/2005-831
6	Этаж 2Ц нежилые помещения (машиноместо), общей площадью 37,2 кв.м. (этаж 2Ц, помещение I-36 – комната 126; помещение I-49 – комната 113; помещение I-50 – комната 112), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	37,2	2 389	77:07:0007003:7239/239054
7	Нежилые помещения общей площадью 1251,3 кв.м. (этаж 10 пом.І ком. 1, 3, 6 ,8 -10, 12, 14 - 18, 20 - 23, 25, 28, 30 - 32, 34, 37-41), расположенные по адресу: наб.Тараса Шевченко, д. 23А	1251,3	94 520	77:07:0007003:7066/77-77-12/010/2005-528
8	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 21,2 кв.м.)	21,2	2 108	77:07:0007001:8436
9	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 16,2 кв.м.)	16,2	1 611	77:07:0007001:8437
10	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 15,9 кв.м.)	15,9	1 581	77:07:0007001:8438
11	Машино-место Цокольный этаж №1 (площадь 20,5 кв.м.)	20,5	2 038	77:07:0007001:8439

№ п/п	ОС	Площадь ОС	Стоимость, по которой ОС отражено в отчетности (с учетом амортизации)	Гос. регистрация
12	Машино-место Цокольный этаж №2 (площадь 13 кв.м.)	13	1 293	77:07:0007001:8440
13	Машино-место Цокольный этаж №2 (площадь 12,3 кв.м.)	12,3	1 223	77:07:0007001:8441
	Итого:		120 292	

Балансовая стоимость объектов инвестиционной недвижимости, в отношении которых имелись ограничения имущественных прав, в том числе находились в залоге у третьих лиц: на 31.12.2024г. – 94 520 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 98 705 тыс. руб.

Обеспечение обязательств и платежей выданные	Залоговая стоимость на 31.12.2025, тыс. руб.	Залоговая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №НҚ/8736/FZL/006/23 от 10.02.2023 с РОСБАНК ПАО	-	312 480 (1 объект залога)

3.2 Финансовые вложения

Состав долгосрочных финансовых вложений, отраженных в составе финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса:

Вид финансовых вложений	Стоимость (тыс.руб.)		Сроки погашения	Контрагент
	На 31.12.2025	На 31.12.2024		
Долгосрочный процентный заем	646 442	682 690	23.04.2027	Манасир Зияд
Долгосрочный процентный заем	69 570	69 640	17.06.2027	Манасир Зияд
Долгосрочный процентный заем	22 000	22 000	31.12.2027	ООО «СПЕЦ-ТРЕЙД»
Долгосрочный процентный заем	1 200	-	14.11.2028	ООО «ИНТЕРАКТИВА»
Итого по стр.1170 бухгалтерского баланса	739 212	774 090		

Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. не создавался.

3.3 Прочие внеоборотные активы

Состав прочих внеоборотных активов, отраженных по строке 1190 бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. представлен долгосрочными беспроцентными займами выданными ООО «Спец-трейд» в сумме 22 000 тыс. руб.

Резерв под обесценение прочих внеоборотных активов на 31.12.2025г. не создавался.

3.4 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Дебиторская задолженность:

(тыс.руб.)

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками	114 773	-
Расчеты по процентам по предоставленным займам	207 780	120 459
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 996	116 054
Прочая	943	911
Итого	326 492	237 424

В составе долгосрочной дебиторской задолженности включена задолженность ООО «АСГ-ИНВЕСТ» по договору купли-продажи недвижимого имущества (в сумме 114 773 тыс. руб. на 31.12.2025г. и 31.12.2024г.), в соответствии с условиями договора срок погашения задолженности был продлен дополнительным соглашением №2 от 24.11.2025г., по условиям которого новый срок истекает 31.12.2030г.

На 31.12.2024г задолженность ООО «АСГ-ИНВЕСТ» по договору купли-продажи недвижимого имущества (в сумме 114 773 тыс. руб.) в составе краткосрочной задолженности.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. отсутствует.

Кредиторская задолженность:

Наименование контрагента	Сальдо на 31.12.2025г. (тыс.руб)	Сальдо на 31.12.2024г. (тыс.руб)
Налоги и сборы (прочие кредиторы)	4 447	2 586
Итого	4 447	2 586

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс.руб.

Наименование	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Средства в кассе	-	-
Средства на расчетных счетах	10	12
Средства на валютных счетах	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-
Итого денежные средства	10	12
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	716	-
Итого денежные эквиваленты	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	726	12

3.6 Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе (строка 1260 «Прочие оборотные активы») отражаются расходы, относящиеся к последующим отчетным периодам.

Наименование	Сальдо на конец 31.12.2025г. (тыс.руб.)	Сальдо на конец 31.12.2024г. (тыс.руб.)
Право пользования программы "Контур-Экстерн"	29	9
Итого:	29	9

3.7 Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме 1 640 800 тыс. руб., внесенных учредителями.
Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составила сумму 1 151 915 тыс. руб. (за 2024г. – 1 105 609 тыс. руб., за 2023г. - 1 064 098 тыс. руб.).

3.8 Займы и кредиты полученные

Наличие и изменение величины задолженности по основным видам займов (полученных) с учетом процентов:

Группа (вид)	На начало отчетного периода 31.12.2024г, тыс.руб.	Получено (погашено) займов/ процентов, тыс.руб.	На конец отчетного периода займы/ проценты 31.12.2025г, тыс.руб.
ООО «ИНТЕРАКТИВА»	971	(971)	-
Черкасова С.Б.	22 440	440	22 880
Итого по стр.1410 бухгалтерского баланса	23 411	X	22 880

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных средств:

Вид	Величина задолженности по займам без учета процентов на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сроки погашения
Черкасова С.Б.		
Дог.займа № Н/23-1 от 03.03.2023	22 000	03.03.2026
ИТОГО	22 000	

Вид	Величина задолженности по займам без учета процентов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сроки погашения
Черкасова С.Б.		
Дог.займа № Н/23-1 от 03.03.2023	22 000	03.03.2026
ООО «ИНТЕРАКТИВА»		
Дог.займа № Н/23-1 от 03.03.2023	971	26.05.2029
ИТОГО	2 528	

3.9 Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности

Выручка (доходы от реализации)

Вид дохода	2025 г.	2024 г.	Строка отчета о финансовых результатах
Выручка	23 070	8 042	2120
Предоставление недвижимого имущества в аренду	21 150	6 121	
Услуги по сопровождению	1 921	1 921	

Расходы, связанные с реализацией

Расходы	2025г.	2024г.	Строка отчета о финансовых результатах
Себестоимость продаж	(26 240)	(26 066)	2120
В том числе			
- амортизация	(5 278)	(5 816)	
- коммунальные расходы	(8 742)	(17 524)	
- агентское вознаграждение по предоставлению имущества в аренду	(12 220)	(2 725)	
- услуги по поиску клиентов	-	-	
Управленческие расходы	(18 586)	(18 036)	2220
В том числе			
- Расходы на оплату труда	(11 667)	(11 439)	
- Страховые взносы	(1 913)	(1 820)	
- налог на имущество	(4 450)	(4 463)	
- прочие	(556)	(314)	

3.10 Состав прочих доходов и расходов

Прочие доходы и проценты к получению

Основные виды деятельности	2025г.	2024г.	Строка Отчета о финансовых результатах
Проценты к получению	87 321	91 987	2320
Прочие доходы	56	-	2340
Итого	87 377	91 987	

Прочие расходы и проценты к уплате

Основные виды деятельности	2024 г.	2024 г.	Строка Отчета о финансовых результатах
Проценты к уплате	442	456	2330
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств (свернуто)	1 757	-	2350
Расходы на страхование	-	-	2350
Услуги банков	23	25	2350
Прочие расходы	382	1 932	2350
Итого	2 604	2 413	

3.11 Налог на прибыль

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Предприятие определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в налоговом учете.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 68 261 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2025 г. составляла 25%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год составила 17 065 тыс. руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составил 46 306 тыс. руб.

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за отчетный год, составила 17 065 тыс. руб.

Общество использует Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ПБУ 18/02 Приказ Минфина №114н от 19.11.2002 г.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2025 год представлен следующий образом:

Наименование	2025 г. (тыс.руб.)
<i>Условный расход по налогу на прибыль</i>	15 754
<i>Условный доход по налогу на прибыль</i>	-
ИТОГО	15 754
<i>Постоянное налоговое обязательство</i>	1 278
по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	-
ИТОГО	17 033
<i>Постоянный налоговый актив:</i>	-
по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	-
ИТОГО	-
<i>Увеличение (уменьшение) отложенных налоговых активов:</i>	-
по основным средствам, в том числе из-за:	-
несовпадения сроков и способов начисления амортизации	-
по доходным вложениям, в том числе из-за:	-
несовпадения сроков и способов начисления амортизации	-
по резервам на отпуска, премии	-
по прочим	289
ИТОГО	289
<i>Увеличение (уменьшение) отложенных налогового обязательства:</i>	321
по основным средствам, в том числе из-за:	321
несовпадения сроков и способов начисления амортизации	-
по прочим	-
ИТОГО	321
Итого текущий налог на прибыль	17 065

Постоянный налоговый актив и постоянное налоговое обязательство в отчете о финансовых результатах представлены свернуто.

Текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

В бухгалтерском балансе Общества суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

3.12 Налог на добавленную стоимость

В отчетном году Общество при определении налоговой базы для целей исчисления НДС по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав использовало наиболее раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3.13 Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества являются:

- Деятельность холдинговых компаний.

Общество не осуществляет другие виды, которые являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

3.14 Информация о связанных сторонах

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Генеральный директор (заместитель генерального директора)	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества (тыс.руб.)	
	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):		
Оплата труда за отчетный период	3 961	10 018
Начисленные на оплату труда взносы на обязательное социальное страхование	648	1 558
Итого	4 609	11 576

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Бенефициарным владельцем Общества по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. являлся гражданин РФ - Манасир Зияд, 12.12.1965 года рождения, место рождения гор. Амман Иордания, ИНН 770303428416

Связанными сторонами в течение 2025 г. являлись:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения (ОГРН/ИНН), для Ф.Л. - гражданство, должность в организации, ИНН (или аналогичные данные)/дата и место рождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКТИВА»	121151, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, помещение I, комната 30 ИНН 7730118819, ОГРН 1157746242191	Общество является единственным участником ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»
2	Манасир Зияд	Гражданин РФ, 12.12.1965 года рождения, место рождения гор. Амман Иордания, ИНН 770303428416	Является контролирующим лицом ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»
3	Черкасова Светлана Борисовна	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»
4	АО «Ратмир»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, помещ. 1/1/10 ОГРН 1115040009303 ИНН 5040110023	Входит в одну группу лиц
5	ООО «Проектная компания № 11-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 41 ОГРН 5167746446577 ИНН 7730223549	Входит в одну группу лиц
6	ООО «Проектная компания № 24-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом. I, к. 1 ОГРН 1177746200114 ИНН 7730230352	Входит в одну группу лиц
7	Пальчиков Алексей Владимирович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор АО «Ратмир», ООО «Проектная компания №24-П»
8	ООО «ПК-2»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом I, к. 23 ОГРН 1177746452696, ИНН 7730235054	Входит в одну группу лиц
9	Клейменова Светлана Игоревна	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-2»
10	Концевой Эдуард Васильевич	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Проектная компания №11-П», ООО «Проектная компания №13-П», ООО «ИНТЕРАЛА»
11	ООО «ИНТЕРАЛА»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 84 ОГРН 5167746389025	Входит в одну группу лиц
12	ООО «Спец-трейд»	121151, РФ, г. Москва, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/22 ОГРН 1127746144668 ИНН 7718877834	Входит в одну группу лиц
13	Багиров Ростислав Михайлович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Спец-трейд»
14	ООО «КОРВЕТ»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт/пом/ком 10/1/28 ОГРН 1037719043757; ИНН 7719279611	Входит в одну группу лиц

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения (ОГРН/ИНН), для Ф.Л. - гражданство, должность в организации, ИНН (или аналогичные данные)/дата и место рождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным
15	ООО «Проектная компания № 13-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 43 ОГРН 5167746389025	Входит в одну группу лиц

Связанными сторонами в течение 2024 г. являлись:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения (ОГРН/ИНН), для Ф.Л. - гражданство, должность в организации, ИНН (или аналогичные данные)/дата и место рождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКТИВА»	121151, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, помещение I, комната 30 ИНН 7730118819, ОГРН 1157746242191	Общество является единственным участником ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»
2	Манасир Зияд	Гражданин РФ, 12.12.1965 года рождения, место рождения гор. Амман Иордания, ИНН 770303428416	Генеральный директор ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ» до 22.08.2024
3	Черкасова Светлана Борисовна	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ» с 23.08.2024
4	АО «Ратмир»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 20, пом I, офис 27, ОГРН 1115040009303 ИНН 5040110023	Входит в одну группу лиц
5	ООО «Башня XII» до 07.05.2024	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, ОГРН 1087746103280 ИНН 7730576103	Входит в одну группу лиц
6	ООО «Проектная компания № 24-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом. I, к. 1 ОГРН 1177746200114 ИНН 7730230352	Входит в одну группу лиц
7	Пальчиков Алексей Владимирович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Башня XII» до 13.05.2024, ООО «Проектная компания № 24-П», АО «Ратмир»
8	ООО «ПК-2»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом I, к. 23 ОГРН 1177746452696, ИНН 7730235054	Входит в одну группу лиц
9	Клейменова Светлана Игоревна	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Алерила», ООО «ПК-2», ООО «Проектная компания ПК-7»
10	Концевой Эдуард Васильевич	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Проектная компания №11-П», ООО «Проектная компания №13-П», ООО «ПК-7», ООО «ИНТЕРАЛА»
11	ООО «ИНТЕРАЛА»	121151, г. Москва, наб. Тараса	Входит в одну группу лиц

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения (ОГРН/ИНН), для Ф.Л. - гражданство, должность в организации, ИНН (или аналогичные данные)/дата и место рождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным
		Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 84 ОГРН 5167746389025	
12	ООО «Спец-трейд»	121151, РФ, г. Москва, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/22 ОГРН 1127746144668 ИНН 7718877834	Входит в одну группу лиц
13	Багиров Ростислав Михайлович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Спец-трейд»
14	ООО «КОРВЕТ»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт/пом/ком 10/1/28 ОГРН 1037719043757; ИНН 7719279611	Входит в одну группу лиц
15	ООО «Проектная компания № 13-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 43 ОГРН 5167746389025	Входит в одну группу лиц
16	ООО «Проектная компания № 11-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 41 ОГРН 5167746446577 ИНН 7730223549	Входит в одну группу лиц

Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами в течение 2025 г.:

Связанная сторона	Виды операций	Сумма, тыс. руб. в 2025г.	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (тыс.руб)	Форма расчетов/сроки осуществления расчетов по операциям
Манасир Зияд	Погашение займа (ИНТ/22-1 от 01.02.2022г)	36 248	646 442	Денежная/ до 01.03.2027
	Проценты по займу начисленные (ИНТ/22-1 от 01.02.2022г)	78 140	187 461	Денежная/ до 01.03.2027
	Погашение займа (ИНТ/22-5 от 05.12.2022г)	240	69 570	Денежная/ до 05.12.2027
	Проценты по займу начисленные (ИНТ/22-5 от 05.12.2022г)	8 741	19 439	Денежная/ до 05.12.2027
Черкасова Светлана Борисовна	Получение займа	-	22 000	Денежная/ до 03.03.2026
	Проценты по займу начисленные	440	880	Денежная/ до 03.03.2026

Связанная сторона	Виды операций	Сумма, тыс. руб. в 2025г.	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (тыс.руб)	Форма расчетов/сроки осуществления расчетов по операциям
ООО «ИНТЕРАКТИВА»	Аренда помещений	1 508	899	Денежная / бессрочно
	Агентские услуги	23 656	1 906	Денежная/текущие платежи
	Погашение займа	971	-	Денежная/ до 26.05.2029
	Предоставление займа	1 200	1 200	Денежная/ до 14.11.2028
ООО «СПЕЦ -РЕЙД»	Предоставление займа	-	22 000	Денежная/ до 31.12.2027
	Проценты по займу начисленные	440	880	Денежная/ до 31.12.2027

Операции со связанными сторонами в течение 2024 г.:

Связанная сторона	Виды операций	Сумма, тыс. руб. в 2024г.	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (тыс.руб)	Форма расчетов/сроки осуществления расчетов по операциям
Манасир Зияд	Погашение займа (ИНТ/22-1 от 01.02.2022г)	21 670	682 690	Денежная/ до 01.03.2027
	Проценты по займу начисленные (ИНТ/22-1 от 01.02.2022г)	83 249	109 321	Денежная/ до 01.03.2027
	Погашение займа (ИНТ/22-5 от 05.12.2022г)	240	69 400	Денежная/ до 05.12.2027
	Проценты по займу начисленные (ИНТ/22-5 от 05.12.2022г)	2 415	8 283	Денежная/ до 05.12.2027
Черкасова Светлана Борисовна	Получение займа	-	22 000	Денежная/ до 03.03.2026
	Проценты по займу начисленные	440	440	Денежная/ до 03.03.2026
ООО «ИНТЕРАКТИВА»	Аренда помещений	2 447	250	Денежная / бессрочно
	Агентские услуги	14 528	840	Денежная/текущие платежи
	Получение займа	971	971	Денежная/ до 26.05.2029
ООО «СПЕЦ -РЕЙД»	Предоставление займа	-	22 000	Денежная/ до 16.08.2025
	Проценты по займу начисленные	440	440	Денежная/ до 16.08.2025

3.15 Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности

Организация не имела фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

3.16 Непрерывность деятельности

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается (раздел III – Раскрытие существенных показателей настоящих пояснений);
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло (раздел III – Раскрытие существенных показателей настоящих пояснений).

Общество не планирует прекращать свою деятельность не смотря на продажу существенной части активов.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

**Генеральный директор
ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»**

С.Б. Черкасова

13 марта 2026г.