

**Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «РУБИН»
за 2025 год**

1. Информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»

Краткое наименование: ООО «РУБИН»

ИНН-69050192608, КПП-695001001, ОГРН-1166952060593

Юридический и почтовый адрес- 170034, г. Тверь, пр-кт Чайковского, дом 2, помещение 1

Среднесписочная численность работников за отчетный период- 3 чел.

Размер уставного капитала-10 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество внесено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, поскольку соответствует условиям отнесения к субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", что подтверждается записью от 01.08.2016 г. за номером ЮЭ9965-26-35931982

Основной вид деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
Обособленных подразделений нет.

2. Сведения об учетной политике

2.1. Порядок и состав формирования бухгалтерской отчетности.

Показатели бухгалтерской отчетности сформированы согласно требованиям действующих нормативных правовых актов, регулирующих ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована по упрощенной форме и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и пояснений (пп. "а" п. 52 ФСБУ 4/2023).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С Предприятие.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.3 Учет основных средств.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина РФ от 17.10.2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

Стоимость объектов, соответствующим условиям признания их в качестве основных средств, но стоимостью не более 100 тыс. руб., включая хозяйственные принадлежности и инвентарь, специальную одежду, специнструмент и спецоснастку, списывается на расходы в момент приобретения, при этом учитываются за балансом в количественном измерении.

После признания, объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка производится не будет.

Амортизация основных средств исчисляется линейным способом по нормам, определенным исходя из принятых сроков полезного использования, которые

устанавливаются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

2.4. Учет Финансовых вложений.

Общество отражает финансовые вложения в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости согласно п.19 и п. 21 ПБУ 19/02.

По ср.1170 Бухгалтерского баланса «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражены выданные займы со сроком погашения после 31.12.2026 г.

2.5. Учет запасов.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы признаются в учете по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за текущий месяц.

При методе взвешенной оценки средняя стоимость запасов определяется один раз в конце месяца.

Не применяется ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Стоимость указанных материалов признаются расходами периода, в котором они были приобретены.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.6. Учет доходов и расходов.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

К доходам от обычных видов деятельности, которые учитываются на счете 90.01, относится выручка от:
-выполнения работ строительного подряда.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ № 10/99. Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от основных видов деятельности. Все другие расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы».

Расходы, связанные с осуществлением обычных видов деятельности, группируются на балансовых счетах 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы».

2.7. Кредиты и займы полученные.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

В балансе задолженность по кредитам (займам) отражается в составе краткосрочных обязательств (строка 1510 ББ), когда по условиям договора до возврата суммы долга на отчетную дату остается менее 365 дней.

Долгосрочная задолженность по кредитам (займам) отражается в составе долгосрочных обязательств, когда по условиям договора до возврата суммы долга на отчетную дату остается более 365 дней.

3. Раскрытие показателей отчетности

За 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023 в составе «Бухгалтерского баланса», «Отчета о финансовых результатах» и пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов в Обществе присутствуют основные средства. Объекты незавершенного строительства, включая строящиеся, для целей создания основных средств и объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов отсутствуют.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств представлено в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблицы 4.1., 4.3 «Наличие и движение основных средств»*.

В составе финансовых вложений отражены выданные обществом долгосрочные денежные займы.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств представлено в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблицы 5.1., 5.2 «Наличие и движение финансовых вложений»*.

Запасы по состоянию на 31.12.25 г. отсутствуют.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода запасов общества представлено в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблица 6.1 «Наличие и движение запасов»*.

По строке 1240 Баланса «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности общества представлено в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблица 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»*.

По строке 1410 баланса отражена задолженность по беспроцентным займам со сроком гашения после 31.12.2026 года.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода обязательств общества представлено в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблица 8.1 «Наличие и движение обязательств»*.

Выручка от осуществления в 2025 году обычных видов деятельности равна нулю, так как общество не осуществляло деятельности.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Приложении № 1 к Пояснениям *Таблица № 10 «Расходы по обычным видам деятельности»*.

В прочих расходах (стр.2350 Отчета о финансовых результатах) отражены расходы по услугам банка.

В 2025 году Обществом получен убыток от основной деятельности.

Чистые активы Общества снижены за 2025 год на 677 тыс.руб., которые на 31.12.2025 года составили 107 025 тыс. руб.

События после отчетной даты до представления бухгалтерской отчетности за 2025 г. у общества не возникали.

Условные активы и условные обязательства, формирующие существенную информацию на отчетную дату, отсутствуют.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	списано (первоначальная стоимость)	амортизация	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 690	(1 273)	-	(294)	-	1 690
в том числе:	За 2024 г.	9 019	(6 686)	-	7 329	-	1 690
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 261	(1 114)	-	(147)	-	1 261
Офисное оборудование	За 2024 г.	8 590	(6 683)	-	(1 760)	-	1 261
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	429	(159)	-	(147)	-	429
в том числе:	За 2024 г.	429	(12)	-	(147)	-	429
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	получено (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	123	417	2 324
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	147	1 907
Офисное оборудование	123	270	417
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе							

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	48 207	-	-	2 977	-	-	-	-	-	45 230	-
	За 2024 г.	-	-	48 207	-	-	-	-	-	-	48 207	-
в том числе:												
займы выданные	За 2025 г.	48 207	-	-	2 977	-	-	-	-	-	45 230	-
	За 2024 г.	-	-	48 207	-	-	-	-	-	-	48 207	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	48 207	-	-	2 977	-	-	-	-	-	45 230	-
	За 2024 г.	-	-	48 207	-	-	-	-	-	-	48 207	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	317	(317)	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2024 г.	4 780	-	154 912	(159 692)	-	-	X	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2024 г.	4 780	-	76 840	(2 127)	-	-	(79 493)	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	317	(317)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	78 072	(157 565)	-	-	79 493	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	67 835	-	-	-	(258)	-	-	67 577	-	
	За 2024 г.	84 321	-	67 835	-	(84 321)	-	-	67 835	-	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	978	-	-	-	(978)	-	-	-	-	
	За 2025 г.	66 317	-	-	-	-	-	-	66 317	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	83 190	-	66 317	-	(83 190)	-	-	66 317	-	
	За 2025 г.	1 517	-	-	-	(257)	-	-	1 260	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	1 517	-	-	-	-	1 517	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	123	-	-	-	(123)	-	-	-	-	
	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	
Итого	За 2024 г.	30	-	1	-	(30)	-	-	1	-	
	За 2025 г.	67 835	-	-	-	(258)	-	X	67 577	-	
	За 2024 г.	84 321	-	67 835	-	(84 321)	-	X	67 835	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 477 4 714	- -	- -	- (237)	- -	- 4 477	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	4 477 4 714	- -	- -	- (237)	- -	- 4 477	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 315 12 581	- 2 869	- -	(2 867) (11 129)	- (6)	- 4 315	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 8 542	- -	- -	- (8 542)	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 439 2 697	- -	- -	- (1 258)	- -	- 1 439	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	2 867 699	- 2 867	- -	(2 867) (699)	- -	- 2 867	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- 633	- -	- -	- (629)	- (4)	- -	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	9 10	- 1	- -	- -	- (2)	- 9	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	8 792 17 295	- 2 869	- -	(2 867) (11 366)	- (6)	X X 8 792	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	79 500
Затраты на оплату труда	-	51 171
Отчисления на социальные нужды	-	10 027
Амортизация	294	1 907
Прочие затраты	277	19 159
Итого по элементам	571	161 764
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	571	161 764