

ООО «СПб.ЭЛМОНТ»

Россия. 195271, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, Кондратьевский ПР-КТ, ДОМ62, КОРПУС 7 ЛИТ.А, ПОМЕЩЕНИЕ 25-Н тел.
(812) 331-20-43 факс (812) 331-20-43
расчетный счет: 40702810755000039522 Северо-Западный Банк ПАО «СБЕРБАНК» г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ кор. счет
30101810500000000653 БИК 044030653 ОГРН 1047833017253 ИНН 7838023344 КПП 780401001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Основной вид деятельности нашего предприятия: Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений. В 2022 году нами приобретены земельные участки с ветхими зданиями для сноса для строительства многоквартирных жилых домов. **В бухгалтерском балансе отражены в строке 1150.**
 2. В настоящее время идет подготовка документации для сноса и дальнейшего строительства. Часть помещений сдается временно в аренду. Все затраты по строительству относятся на счет 20. «Строительство объектов основных средств». Остальные имеющиеся у предприятия на балансе объекты недвижимости, построенные нами для продажи, учитываемые на бухгалтерском и налоговом учете на счете 41 (товары для продажи), не участвующие в производственном процессе и не приносящие прибыль, налогом на имущество по среднегодовой стоимости не облагаются и рассчитываются по статье 378 п.2 – по кадастровой стоимости налоговыми органами самостоятельно. По состоянию на 01.01.2026 г. на 41 счете числятся только парковочные места. Из-за низкой покупательской способности населения реализация которых идет очень плохо. **В бухгалтерском балансе отражены в строке 1210.**
 3. Уставный капитал общества составляет 10 млн. руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 55 тыс.руб. Низкая налоговая нагрузка связана с тем, что очень плохо идет реализация парковочных мест. За 2025 год всего продано 6 парковочных мест. Остаток 38 мест. На которые начисляются коммунальные услуги, налог на имущество, налог на землю, а так же оплата при продаже вознаграждение агентам. Финансовый результат текущей деятельности: от реализации товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами за отчетный период. **В бухгалтерском балансе отражены в строке 1300.**
- Расчет амортизации по всем объектам определяется основные средства линейным способом.
 - Переоценка не проводится. Оценка при списании МПЗ
 - Материально-производственные запасы: осуществляется по себестоимости.

Генеральный директор

Лайков М.В.