

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арсенал» ИНН 6901073132, КПП 695201001, ОКПО 77000692,

ОГРН 1056900036270

1.2. Юридический адрес: 170039, Тверская область, Тверь г, Патона проезд, дом № 10, помещение II, офис 7, этаж 2

1.3. Дата государственной регистрации: 18.03.2005г.

1.4. Численность сотрудников в течение года-3 человека, к концу года численность увеличилась до 8 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Учредителями Общества являются:

- Куликов Виталий Анатольевич с долей 50 процентов;
- Розен Александр Эдуардович с долей 50 процентов.

1.6. Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным Законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Учетная политика, согласно ПБУ 1/2008 в части показателей баланса и отчета о финансовых результатах. В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту. Общество применяет упрощённые способы учёта: капитальных вложений — по п. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020; основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020.

В состав основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса входят группы основных средств: земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудования (кроме офисного), транспортные средства и другие виды основных средств.

Так как с 2025 года применяется новый стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», наименование показателей за предыдущие годы приводим в соответствии с новыми требованиями.

В «Отчете о финансовых результатах» отражаются суммы потерь от выбытия основных средств в составе прочих расходов, согласно п. 44 ФСБУ 6/2020. В данном отчетном периоде в связи с физическим износом и устареванием было списано основное средство, сумма расходов, связанных с ликвидацией основного средства, указана в стр. 2350.

4. Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения, оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019, резерв под обесценение не создается. В составе запасов Общество отражает материалы, и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

Доходы, связанные с реализацией прочего имущества и проценты от средств, находящихся в депозитах, отражаются в «Отчете о финансовых результатах» по стр. 2340.

В «Отчете о финансовых результатах» по стр. 2330 «Проценты к уплате» отражена сумма начисленных процентов от полученных долгосрочных займов, указанных в стр. 1410 «Бухгалтерского баланса».

6. Инвентаризация

В ходе годовой инвентаризации кассы, запасов, основных средств - недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила - 30 353 тыс.рубля, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль – 80 тыс.рублей, что выше аналогичного показателя за 2024 год. Увеличение этих показателей связано с индексацией (увеличением) стоимости наших услуг, введением в эксплуатацию новых площадей, а также сдано в аренду имущество, ранее не приносящее доход.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество не планирует прекращение (сокращение) деятельности. В 2026 году планируется осуществлять активную деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор ООО «Арсенал»



А.Э.Розен