

## Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах на 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование-ООО "Альянс". Юридический адрес-199178, Санкт-Петербург г., пр-кт Средний В.О., д.52, литерА, помещ.2Н,3Н.

Основной вид деятельности-Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

### 2 Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "Альянс" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ)

ООО "Альянс" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020, ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "Альянс" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчета по налогу на прибыль".

### 3. Инвентаризация проведена. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

### 4. Информация о деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 2 878 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Организация планирует вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

### 5. Учетная политика

#### Основные средства.

1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

#### Учет капитальных вложений.

1. К капитальным вложениям на условиях отсрочки, рассрочки платежа организация не применяет п.12 ФСБУ 26/2020 (п.4 ФСБУ 26/2020)

2. Организация применяет стандарт по учету капвложений перспективно (п.26 ФСБУ 26/2020)

3. Организация не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию, указанную в подп."в"- "д" п.23 п.24 ФСБУ 26/2020

4. В капитальные вложения не включаются затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (искл. п."г" п.10 ФСБУ 26/2020), затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в

которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их. Указанные в настоящем пункте затраты признаются расходами периода, в котором понесены.

Учет аренды арендодателя.

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объекта операционной аренды, за исключением ситуаций, когда: условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды, арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации права(п.28 ФСБУ 25/2018)

Организация (арендодатель) относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Директор        Андреев Андрей Владимирович

23 марта 2026 г.