

**Общество с ограниченной ответственностью «Услуги Форте»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых**  
**результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УИФ».
- 1.2. Юридический адрес – 197345, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, пер Лыжный, д. 2, литера А, кв. 67
- 1.3. Дата государственной регистрации – 12.10.2022.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 14.13.12, дополнительные ОКВЭД 41.20, 47.91, 68.10.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участник- единственный учредитель – физическое лицо с долей владения 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лихобабин А.Б.

Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «УИФ» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики	Основание
Основные средства	

Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по	Проценты по займам и кредитам	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет

займам и кредитам	отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### **5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### **6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

ООО «УИФ» приобретены земельные участки и недвижимость в качестве инвестиционного актива.

#### **7. Нематериальные активы**

Операции с нематериальными активами отсутствуют.

#### **8. Запасы**

В составе материальных запасов отражены сырье и материалы, а так же прочие товарно-материальные ценности, приобретенные для ведения хозяйственной деятельности Общества. Резерв под обесценение материальных запасов не формируется.

##### **8.1. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период от продажи товаров на маркетплейсах составила 2793 тыс. руб., управленческие расходы 632 тыс.руб., себестоимость проданных товаров 2161 тыс. руб. В 2025 году были получены внереализационные доходы в сумме 5 693 тыс. руб. по соглашению о прощении долга. В 2024 года Общество получило кредит в ПАО «Альфа банк» 10 000 тыс.руб. для приобретения инвестиционных объектов недвижимости (земельные участки, жилые дома), в 2025 году кредит был погашен. Рефинансирование кредита с увеличением основного долга для приобретения новых объектов инвестирования произвел ООО «МКК ОЗОН КРЕДИТ» на общую сумму 12 985 тыс. руб.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Лихобабин А.Б., гражданин РФ (Россия), За 2025 год Общество производило выплаты заработной платы. Дивиденды не распределялись и не выплачивались.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Величина чистых активов Общества за 2023-2025 положительная.

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	17 447	10 038	541

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 7409 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор  
М.П.



Лихобабин А.Б.