| | |
|---|---|
| Предварительно утвержден<br>решением Совета директоров<br>АО «Кипень РТП» | Утвержден<br>решением Общего собрания акционеров<br>«АО Кипень РТП» протокол |

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

## «Кипенское ремонтно-техническое предприятие»

**ЗА 2025 год.**

Ленинградская область

2026 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Кипенское ремонтно-техническое предприятие» создано в результате реорганизации арендного предприятия «Кипеньагропромтехника» на основании договора выкупа имущества от 25 августа 1992 года №052 и зарегистрировано Постановлением Мэра Ломоносовского района Ленинградской области 115/1 от 22.04.1993 год.

**1.1.Полное фирменное наименование Общества:**
Акционерное общество «Кипенское ремонтно-техническое предприятие»

**1.2.Сокращенное наименование общества:** АО «Кипень РТП»

**1.3. Местонахождение общества** – Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Кипень, Ропшинское шоссе.

**1.4. Почтовый адрес Общества:** 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Кипень, Ропшинское шоссе., дом 2 корп.1

**1.5. Дата и номер государственной регистрации Общества –**
Свидетельство о государственной регистрации Серия ЛО -001 №45068, выдано Правительством Ленинградской области Учреждением юстиции Ленинградской областной регистрационной палатой ЛОРП и включено в реестр под № 21/00406 от 22 мая 1998 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 47 № 000972195, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинградской области Ломоносовскому району от 22 октября 2002 года.

**1.6. Сведения об Уставном капитале Общества.**
Уставный капитал составляет 9 000 руб., разделен на обыкновенные именные акции 8 118 руб., и акции привилегированные 882 руб., номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.
Акционерами общества являются физические лица.

**1.7.Реестр акционеров ведется: независимым регистратором:**

Обществом с ограниченной ответственностью «Партнёр», Санкт-Петербургский филиал.
Юридический адрес: РФ, Вологодская обл., г. Череповец, пр-т Победы, д. 22
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, дом.10, корп.3, литер А, офис 230
Лицензия № 10-000-1-00287 от 04.04.2003 г.

**1.8. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:** Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: http://www.e-disclosure.ru/

**1.9. Структура органов управления Общества.**

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Исполнительный орган управления – Генеральный директор.

**1.10.Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные:**

Состав Совета директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров 26 июня 2025 года (Протокол б/н годового общего собрания акционеров Акционерного Общества «Кипенское ремонтно-техническое предприятие» от 26 июня 2025 г.):

| ФИО, возраст, гражданство | Год рождения | Гражданство | Занимаемая должность |
|---|---|---|---|
| Чуликов Сергей Семенович | 1961 г. | Россия | Генеральный директор АО «Кипень РТП» |
| Сокол Вадим Олегович | 1971 г. | Россия | Генеральный директор ООО «Кипень Автосервис» |
| Чуликов Антон Сергеевич | 1984 г. | Россия | Директор ООО «Сомич» |
| Сокол Михаил Олегович | 1983 г. | Россия | Начальник отдела снабжения ООО «СК «Ломоносовская» |
| Сапаева Елена Николаевна | 1967 г. | Россия | Главный бухгалтер АО «Кипень РТП» |

**1.11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества, в том числе их краткие биографические данные в течение отчетного года**

| ФИО, возраст, гражданство | Занимаемая должность | Период работы в должности |
|---|---|---|
| Чуликов Сергей Семенович<br>Год рождения 1961 г.<br>Гражданство: Россия | Генеральный директор АО «Кипень РТП» | Избран с 26.03.2025 года сроком на 5 лет. |

**1.12.Ревизор общества:**

Чуликова Мария Ивановна

**1.13.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

Дивиденды по акциям АО «Кипень РТП» в 2025 году не объявлялись и не выплачивались.

1.14. **Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

Кодекс корпоративного поведения Обществом не разрабатывался.

## II. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

**2.1. Основным видом деятельности общества является:**

Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Кроме того, на балансе общества имеется котельная (для собственных нужд)

**2.2. Отчет Совета директоров общества о результатах основной деятельности.**

Выручка от продаж, работ и услуг в 2025 г. составила 17216,0 тыс. руб. ,в т.ч. от сдачи в аренду свободных площадей: 11640,0 тыс. руб. ,выручка за коммунальные услуги 5576,0 тыс. руб.

**2.3. Результаты деятельности:**

Среднесписочная численность работающих - 11 чел.

Среднемесячный доход на 1 работника составляет – 30378 руб.

Годовой результат производственно-финансовой деятельности – прибыль 2480 т. руб.

**2.4. Информация об объемах энергетических ресурсов:**

Совокупные затраты на приобретение и потребление электроэнергии: в количестве – 126 тыс. кВт на сумму 1390,0 тыс.рублей.

На приобретение и потребление газа: в количестве 73 $м^3$ на сумму 850,0 тыс.рублей.

**2.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**

- повышение цен на энергоносители.

**2.6. В отчетном году крупных сделок не совершалось.**

**2.7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".**

В отчетном году указанных сделок не совершалось.

**2.8. Вознаграждения лицам, входящим в состав исполнительных органов Общества в** отчетном году не выплачивалось. Генеральному директору общества выплачивалась заработная плата в соответствии со штатным расписанием.

Генеральный директор АО «Кипень РТП» Чуликов С.С.

Главный бухгалтер Сапаева Е.Н.