

Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилкомплект-плюс" (ООО "СЖК-плюс")

ИНН 4345313530, КПП 434501001, ОГРН 1114345037839,

адрес: 610007, Кировская обл. г. Киров, ул. Социалистическая, д 7 помещение 6

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ-ПЛЮС»

ИНН: 4345313530

ОКПО: 67588416

ОКОПФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)

ОКФС: 16 (Частная собственность)

Юридический адрес: 610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Социалистическая, д. 7, помещение 6.

Организация создана в соответствии с законодательством РФ и осуществляет деятельность, направленную на извлечение прибыли. Основным видом деятельности является строительство и комплектация объектов (согласно уставу).

Общество в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом № 209-ФЗ, относится к субъектам малого предпринимательства. В связи с этим бухгалтерская отчетность формируется по упрощенной системе (включает только Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах). Применяются упрощенные способы ведения учета, включая упрощенный рабочий план счетов. Организация использует право, предусмотренное ФСБУ 4/2023, на формирование отчетности по упрощенной системе с меньшей детализацией показателей. Применяемые способы учета соответствуют упрощенной системе ведения бухгалтерского учета, принятой в учетной политике Общества.

Сведения об аудите:

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, что отмечено в титульном листе баланса.

2. Основание составления и учетная политика

Отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) – при формировании показателей использовались требования действующих стандартов, регулирующих учет отдельных активов, обязательств и капитала.

Приказ Минфина РФ № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»- в части применяемых форм отчетности

При формировании отчетности Организация руководствуется принципами рациональности и существенности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. В связи с упрощенным порядком ведения учета субъектами малого предпринимательства, организацией могут не применяться некоторые ПБУ (например, ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»), что не оказывает существенного влияния на оценку статей отчетности.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

В 2025 году Общество продолжило финансово-хозяйственную деятельность в условиях рыночной экономики. Основные финансовые результаты деятельности за 2024-2025 гг. представлены в динамике.

Анализ активов (по строкам Баланса)

Внеоборотные активы:

Основные средства (стр. 1150): стоимость внеоборотных активов на конец 2025 года резко возросла и составила 2 033 тыс. руб., что почти в 3.4 раза выше показателя 2024 года (601тыс. руб.). Это связано с приобретением компании оборудования и транспортных средств.

Финансовые вложения (стр. 1170): долгосрочные финансовые вложения увеличились с 4 410тыс. руб. до 11 776 тыс. руб. Рост связан с предоставлением краткосрочных займов.

Оборотные активы:

Запасы (стр. 1210): увеличились более чем в 2 раза (с 3 429 тыс. руб. до 7 884 тыс. руб.). Рост запасов связан с накоплением строительных материалов для объекта строительства.

Дебиторская задолженность (стр. 1240): снизилась с 15 431тыс. руб. до 6 733 тыс. руб. (в 2.3 раза). Это является позитивным фактором, указывающим на улучшение платежной дисциплины покупателей.

Денежные средства (стр. 1250): незначительно выросли и составляют 16 тыс. руб., что достаточно для обеспечения текущих платежей.

Валюта баланса (стр. 1600): Валюта баланса увеличилась на 19% и составила 28 442 тыс. руб., что говорит о росте имущественного положения компании.

Анализ пассивов (источников формирования активов)

Капитал и резервы (стр. 1300): Нераспределенная прибыль увеличилась на 7.7% и составила 11 273 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год, согласно Отчету, о финансовых результатах составила 807 тыс. руб. (стр. 2400).

Заемные средства:

Долгосрочные кредиты и займы у организации отсутствуют (стр. 1410, 1450 равны 0).

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510) значительно сократились (с 2,83 млн в 2023 г. до 4 тыс. руб. в 2025 г.), что указывает на активное погашение кредитной нагрузки.

Кредиторская задолженность (стр. 1520): увеличилась на 28% и составила 17 165 тыс. руб. Рост связан с увеличением объемов закупок материалов, услуг в конце года.

Анализ финансовых результатов (по Отчету о финансовых результатах)

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменение
Выручка	56 385	58 644	-3.85%
Себестоимость продаж	(51 533)	(53 952)	-4.48%
Валовая прибыль	4 852	4 692	+3.4%
Проценты к уплате	(23)	(184)	Снижение
Прочие доходы	1 251	1 231	Рост
Прочие расходы	(75)	(107)	Снижение
Прибыль до налогообложения	1 082	1 826	-40.7%
Налог на прибыль	(275)	(335)	Снижение
Чистая прибыль	807	1 491	-45.9%

Вывод по прибыли:

Несмотря на снижение выручки на 3.85%, компании удалось сохранить валовую прибыль на уровне выше прошлого года за счет снижения себестоимости. Однако рост управленческих расходов и снижение процентов к получению привело к снижению чистой прибыли.

4. Пояснения к существенным статьям отчетности

Финансовые вложения (стр. 1170):

Сумма в размере 11 776тыс. руб. представляет собой краткосрочные инвестиции Общества. Существенное увеличение показателя по сравнению с 2024 годом связано с предоставлением процентных займов в конце года. Данные вложения отражены по фактическим затратам.

Кредиторская задолженность (стр. 1520):

Основную долю кредиторской задолженности составляет задолженность перед поставщиками и подрядчиками (15 546 тыс. руб.). Просроченной кредиторской задолженности, по данным инвентаризации, организация не имеет.

Управленческие и коммерческие расходы:

В отчете о финансовых результатах расходы по обычным видам деятельности отражены свернуто (по строке 2120), так как учетной политикой не предусмотрено деление на управленческие и коммерческие.

5. События после отчетной даты и условные факты

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по 20.03.2026), способных оказать влияние на оценку отчетности, не происходило.

7. Сведения о директоре и дате подписания

Директор: МОРДАНОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ

Дата подписания отчетности: 20 марта 2026 г.

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности и составлена для представления заинтересованным пользователям.

Директор ООО «СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ-ПЛЮС»

20 марта 2026 г.



МОРДАНОВ А.Г.