

Общество с ограниченной ответственностью «Мальвина»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование - ООО «Мальвина»
- 1.2. Юридический адрес: 400112, гор. Волгоград, бр. им. Энгельса, дом 25
- 1.3. Дата государственной регистрации - 05.12.2002
- 1.4. Численность сотрудников

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7
Прочие категории сотрудников	0,625

1.5. Уставной капитал составляет — 115705 руб.

Участниками являются:

Алиева Л.А.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Вереев Е. В.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Воронин А.П.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Давыдова О. И.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Доронина Е. И.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Ивашкина Е.А.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Иващенко И. А.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Киреева З. Л.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Клиновая Е. В.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Кобец В.Ю.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Колесникова Н. В.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Лебедева Т.Н.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Марушкина В. С.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Мухамеджанова С.Ш.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Онищук Л. Г.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Осадчая С.Н.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Пономарева Л. А.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Процко Н. А.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Решетина О. В.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Романенко Т.Н	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Стоянова В.И.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Хромцова С.Г.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23
Шаркова В.В.	размер доли (в виде простой доли) - 1/23

1.6. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

1.7. Сведения о руководстве и бухгалтере:

Директор Общества Иващенко Ирина Анатольевна (приказ №28 от 04.05.23г.)

Бухгалтер Осадчая Светлана Николаевна (приказ №28 от 04.05.23г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса числится помещение, находящееся по адресу: г. Волгоград, бр. им. Энгельса, дом 25.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения
Основные средства	30.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 001 473 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уходом крупного арендатора «Глория Джинс».

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

23 марта 2026г.

Руководитель



Иващенко И.А.