

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" (сокращенное наименование ООО "РЕГИОНСТРОЙ")

ИНН 5032249751,

КПП 503201001

ОГРН 1125032002523

Адрес 143002, Московская обл, г Одинцово, ул Западная, д. 13, этаж 5, офис 508

1. Общая информация об организации

ООО "РЕГИОНСТРОЙ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

— 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства и капитальные вложения.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Информация о наличии основных средств в разрезе групп на 31.12.2023 г.: тыс.руб.

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Имущество сданное в аренду	40163	630	39533
Другие ОС	701	607	94
Объект строительства			57886
Итого по строке 1150			97513

5. Аренда

По договору аренды 72-ОФ2 от 01.12.2022 ООО "РЕГИОНСТРОЙ ООО СЗ РДЛ является Арендатором помещений по адресу 143002, Московская обл, г Одинцово, ул Западная, д. 13, этаж 5, офис 508 для использования в качестве офисных помещений.

Это помещений являются предметом операционной аренды и не предполагается к сдаче в субаренду. В связи с этим Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Дебиторская задолженность

. Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1240 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже: тыс.руб.

Наименование контрагентов	Сроки погашения	тыс.руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
АРСЕНАЛ КОНСАЛТ ООО	31.12.2026	15374	15374
УТТИС ООО	31.12.2025	0	28500
Резерв по сомнительным долгам	31.12.2026	-15374	-28500
Прочие Дебиторы		40637	101975
ИТОГО по строке 1240		40637	117349

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Итого денежные средства и денежные эквиваленты по строке 1250

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе			
Средства на расчетных счетах	9	84	71
Средства на валютных счетах			
Средства на специальных счетах в банках			
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)			
Итого денежные средства и денежные эквиваленты по строке 1250	9	84	71

9.Кредиторская задолженность

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже: тыс.руб.

Наименование контрагентов	Сроки погашения	31.12.2025	31.12.2024
Прочие Кредиторы		2520	17220
ИТОГО по строке 1520		2520	17220

10.Кредиты, займы полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество имеет задолженность по следующим займам:

тыс. руб.

Долгосрочные кредиты, займы	Срок погашения	Ставка, %	Вал юта	Остаток задолженности На 31.12.2025 г
АЛЬЯНС Н ООО	бессрочный	0%	Руб	589900
Проценты			Руб	108226
ВЕГА-ХОЛДИНГ ООО	бессрочный	0%	Руб.	150000
Проценты			Руб.	42570
СИРИУС ООО	бессрочный	0%		56900
Итого по строке 1410 Бухгалтерского баланса				589900
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса				150796

11.Выручка

Выручка от продажи земельного участка составила 7514 тыс.руб. за 2025 г.

Себестоимость продаж

тыс. руб.

Статьи затрат	2025 г.	2024 г.
Амортизация	9	

Аренда	305	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	0,5	
Газопровод высокого давления	613	
Имущественные налоги (земельный налог, имущество и пр)	559	
Оплата труда	2 287	
Почтовые расходы	59	
Программное обеспечение	24	
Страховые взносы.	455	
Себестоимость товара	5450	
Итого строка 2120 « Себестоимость продаж»	10240	

12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в 2025 году составила 78406 тыс. руб.

Прочие доходы в 2024 году составила 10215 тыс. руб.

Прочие расходы в 2025 году составила 78406 тыс. руб

Прочие расходы в 2024 году составила 140544 тыс. руб.

13. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

-нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

14. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является ФАТКИН ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись.

15. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор ФАТКИН ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ

16. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Регионстрой» _____ Фаткин И.А.