



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Седо»
ОГРН 1115043005945 ИНН 5039100180 КПП 503901001
142290, МО, г.Пушино, г. Пушино, мкр. Г, д. 20 б/3

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УК «СЕДО» за 2025 год.**

1. Общая информация об организации:

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по организации ООО «УК «СЕДО» за 2025 г., подготовленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕДО», сокращенное наименование – ООО «УК «СЕДО» (далее – Общество).

Общество является коммерческой организацией, созданной на неограниченный срок деятельности и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический и фактический адрес: 142207, Московская обл., Серпухов г., Борисово д., дом 117, офис ЭТАЖ 2 ЧАСТЬ ПОМЕЩ, 50

ИНН: 5039100180 КПП: 503901001.

Дата государственной регистрации: «09» сентября 2011г. ОГРН: 1115043005945.

По состоянию на 31.12.2025 года единственным участником ООО «УК «СЕДО» является Кривицкая Екатерина Валентиновна со 100% долей участия (номинальная стоимость доли – 36 000 руб. 00 коп.)

Устав Общества утвержден Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «УК «СЕДО» № 6 от «27» января 2022 года.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом: директор – Белов Александр Вячеславович.

Наименование обслуживающей кредитной организации: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" расчетный счет № 40702810640000033382, дата открытия: 14.02.2018г.

1.2. Особенности составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому. Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям - прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1.2. Краткая характеристика деятельности:

Основной вид деятельности ООО «УК «СЕДО» по ОКВЭД:

- 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета

Общество относится к субъектам малого предпринимательства - дата включения в реестр 01.08.2016г.

В 2025 году, в связи со сложными экономическими условиями, финансово-хозяйственная деятельность не осуществлялась, выручка отсутствовала.

Несмотря на отсутствие текущей деятельности, бухгалтерская отчетность Общества за 2025г. составлена с учетом принципа непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или прекращения деятельности.

2. Основные принципы учетной политики:

Учетная политика ООО «УК «СЕДО» разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н), иными актами, регулирующими правила бухгалтерского учета.

Принципы Учетной политики применяются последовательно из года в год.

Система налогообложения – Упрощенная система налогообложения (УСН), Объект налогообложения - Доходы.

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществляются в соответствии с требованиями 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с использованием плана счетов и регистров бухгалтерского учета стандартной версии бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Учет финансовых вложений:

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один предоставленный займ).

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Запасы:

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Заемные средства:

Учет займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 107н.

Проценты по займам признаются прочими расходами.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Учет доходов и расходов:

Общество подразделяет доходы и расходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности на доходы и расходы от обычных видов деятельности и прочие доходы и расходы.

3. Раскрытие информации по основным показателям бухгалтерской отчетности:

3.1. Пояснения по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса учтены обыкновенные именные бездокументарные акции, эмитента ЗАО «Седо» в количестве 3600 шт., стоимостью 18 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

Размещение ценных бумаг путем открытой подписки для неограниченного круга лиц, а также размещение ценных бумаг на организованных торгах (ст.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг») не производится.

Текущая рыночная стоимость по долговым финансовым вложениям не определяется.

3.2. Пояснения по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе относятся денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и в кассе организации.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Наличные денежные средства	-	-	-
Денежные средства на банковских счетах	6	1	1
Итого	6	1	1

3.3. Пояснения к строке 1300 «Капитал» бухгалтерского баланса

В составе строки 1300 «Капитал» бухгалтерского баланса отражена сумма уставного капитала и информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) Общества:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	36	36	36
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(52)	(49)	(46)
Итого	(16)	(13)	(10)

Величина уставного капитала сформирована за счет денежных средств и имущественных вкладов. В составе уставного капитала учтены:

- Денежные средства в размере -18 тыс. руб.
- Обыкновенные акции ЗАО «Седо» - 3600 шт., стоимостью 18 тыс. руб.

3.4. Пояснения к строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» и строке 1520 «краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы, полученные Обществом. Заемные средства предоставляются единственным участником Общества в качестве беспроцентного займа для пополнения оборотных средств.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	21	8	-	-	-	29
	За 2024 г.	21	-	-	-	-	21
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	21	8	-	-	-	29
	За 2024 г.	21	-	-	-	-	21
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	9	3	-	-	-	12
в том числе: Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	12	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	9	3	-	-	-	12
Итого	За 2025 г.	33	8	-	-	X	41
	За 2024 г.	30	3	-	-	X	33

3.6. Сведения о владельцах, включая бенефициаров ООО «УК «СЕДО» за 2024 -2025 года

№ п/п	ИНН	Наименование/ФИО	Руководитель/участник/акционер/ бенефициар	Дата наступления - окончания основания	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	503602134931	Кривицкая Екатерина Валентиновна	Участник/бенефициар	04.10.2011	Протокол № 2 от 04.10.2011г.

3.7. Раскрытие информации о финансовых рисках.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс рассмотрения, принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

3.8. События после отчетной даты

Событий, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между датой подписания бухгалтерской отчетности и отчетной даты не возникло.

Директор ООО «УК «СЕДО»
20 марта 2026г.

_____/Белов А.В./