

**Пояснительная записка
к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

1. Общие сведения

- **Наименование:** ООО «КвинтаИнвест»» (ИНН 7452147562, ОГРН 1187456024436).
- **Адрес:** 454135, Челябинская область, г.о. Челябинский, г Челябинск, ул Трубников, д. 20.
- **Вид деятельности:** Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.
- **Среднесписочная численность:** 2 человек.
- **Уставный капитал:** 10 тыс.руб.

2. Учетная политика

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ.
- Основные средства (ОС) стоимостью до 100 000 руб. включительно списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом.
- Выручка признается по методу начисления.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- пояснение.

3. Основные показатели деятельности (в тыс. руб.)

- **Основные средства (стр. 1150):** На конец 2025 года составляет 479 635 тыс. руб. В течение года приобретены земельные участки на 64 281 тыс.руб., объекты недвижимого имущества на 33 222 тыс.руб.
- **Капитал (стр. 1300):** в 2025 году был произведен взнос единственного учредителя в имущество ООО на сумму 19 640 руб.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1240):** На 31.12.2025 составляет 11 709 тыс. руб., из них просроченной задолженности нет.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** На 31.12.2025 составляет 88 926 тыс. руб. (в т.ч. задолженность перед поставщиками — 72 716 тыс. руб., задолженность по налогам по сроку уплаты в 2026 году – 5 399 тыс.руб.).
- **Выручка (стр. 2110):** За 2025 год составила 142 935 тыс. руб.
- **Чистая прибыль (стр. 2400):** За 2025 год составила 88 980 тыс. руб.
- **Налог при УСН за 2025 год (стр.2410):** 8 674 тыс.руб.

4. Иная информация

- События после отчетной даты, существенно влияющие на финансовое положение, отсутствуют.
- В 2025 году организация сменила прежний юридический адрес (454006, Челябинская обл, Челябинск г, Красноармейская ул, дом № 55, офис 208) на новый.

Генеральный директор

Дубровин П.А.

Гл.бухгалтер
04 марта 2026

Севрюкова Ю.И.