Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»

400048, г. Волгоград, проезд Тайшетский, д. 2
ИНН 3443078932, КПП 344301001,
ОГРН 1073443004634
тел (8442) 722-722

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «Каскад»

1. Основные виды экономической деятельности

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Дополнительные	ОКВЭД 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств ОКВЭД 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений ОКВЭД 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

2. Учетная политика

Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, стандартами, указаниями и инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена приказом б/н от 29.12.2024 г.

Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что показатель является существенным в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе этой отчетной информации.

Количественный критерий: Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности (пояснениях) являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 10% для бухгалтерского баланса и не менее 5% к выручке в отчете о финансовых результатах.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	26 066	(18 961)	30 676	(17 070)	9 514	(16 247)	-	-	-	-	-	39 672	(25 694)
	За 2024 г.	25 716	(17 667)	350	-	-	(1 294)	-	-	-	-	-	26 066	(18 961)
в том числе: Здания	За 2025 г.	45	(38)	2 750	(2 750)	-	(1)	-	-	-	-	-	45	(39)
	За 2024 г.	45	(37)	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	45	(38)
Сооружения	За 2025 г.	17 129	(12 716)	10 861	(11 392)	8 459	(6 643)	-	-	-	-	-	16 598	(10 900)
	За 2024 г.	16 891	(11 666)	238	-	-	(1 050)	-	-	-	-	-	17 129	(12 716)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	512	(327)	7 138	-	-	(4 071)	-	-	-	-	-	7 650	(4 398)
	За 2024 г.	400	(312)	112	-	-	(15)	-	-	-	-	-	512	(327)
Офисное оборудование	За 2025 г.	148	(54)	2 952	-	-	(1 005)	-	-	-	-	-	3 100	(1 059)
	За 2024 г.	148	(30)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	148	(54)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	6 395	(5 551)	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-	6 395	(5 688)
	За 2024 г.	6 395	(5 410)	-	-	-	(141)	-	-	-	-	-	6 395	(5 551)
Земельные участки	За 2025 г.	1 372	-	-	(1 372)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 372	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	465	(275)	6 975	(1 556)	1 055	(4 390)	-	-	-	-	-	5 884	(3 610)
	За 2024 г.	465	(212)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-	465	(275)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	220 933	(87 409)	17 190	-	-	(17 983)	-	-	-	-	-	238 123	(105 392)
	За 2024 г.	220 933	(80 064)	-	-	-	(7 345)	-	-	-	-	-	220 933	(87 409)
в том числе: Здания	За 2025 г.	60 443	(33 542)	2 750	-	-	(2 602)	-	-	-	-	-	63 193	(36 144)
	За 2024 г.	60 443	(31 505)	-	-	-	(2 037)	-	-	-	-	-	60 443	(33 542)
Сооружения	За 2025 г.	160 490	(53 867)	11 512	-	-	(14 288)	-	-	-	-	-	172 002	(68 155)
	За 2024 г.	160 490	(48 559)	-	-	-	(5 308)	-	-	-	-	-	160 490	(53 867)
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	1 372	-	-	-	-	-	-	-	-	1 372	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	1 556	-	-	(1 093)	-	-	-	-	-	1 556	(1 093)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	66 900	-	-	(43 355)	-	-	-	66 900	(43 355)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	66 900	-	-	(43 355)	-	-	-	66 900	(43 355)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	168 882	139 257	147 546
в том числе:			

Здания	6	7	8
Сооружения	5 698	4 413	5 225
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 252	185	88
Офисное оборудование	2 041	94	118
Производственный и хозяйственный инвентарь	707	844	985
Другие виды основных средств	2 274	190	253
Инвестиционная недвижимость (Здания)	27 049	26 901	28 938

Инвестиционная недвижимость (Сооружения)	103 847	106 623	111 931
Инвестиционная недвижимость (Другие виды основных средств)	463	-	-
Права пользования активами (Здания)	23 545	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 372	1 372	1 372
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	-	1 372	1 372
Инвестиционная недвижимость (земельные участки)	1 372	-	-

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	655	-	-	(655)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудования (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	494	-	-	(494)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	161	-	-	(161)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 258	-	-	(1 258)	-	-
	За 2024 г.	-	-	350	-	-	(350)	-	-
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	-	-	1 258	-	-	(1 258)	-	-
	За 2024 г.	-	-	238	-	-	(238)	-	-

Машины и оборудования (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	112	-	-	(112)	-	-

3.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	120	-	-	(120)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	-	-	120	-	-	(120)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	49 221	33 035	-	-	-	-	82 256
	За 2024 г.	63 421	-	-	(14 200)	-	-	49 221
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	6 475	-	-	-	-	6 475
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	49 221	26 560	-	-	-	-	75 781
	За 2024 г.	63 421	-	-	(14 200)	-	-	49 221
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 741	40 802	-	(2 186)	-	-	51 357
	За 2024 г.	3 847	10 546	-	(1 652)	-	-	12 741
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 186	2 278	-	(2 186)	-	-	2 278
	За 2024 г.	1 527	2 186	-	(1 527)	-	-	2 186
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	2 048	-	-	-	-	2 048
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	17 151	-	-	-	-	17 151
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	8 449	17 667	-	-	-	-	26 116
	За 2024 г.	344	8 105	-	-	-	-	8 449
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	808	42	-	-	-	-	850
	За 2024 г.	866	67	-	(125)	-	-	808
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	1 298	1 612	-	-	-	-	2 910
	За 2024 г.	1 110	188	-	-	-	-	1 298
Итого	За 2025 г.	61 962	73 837	-	(2 186)	-	X	133 613
	За 2024 г.	67 268	10 546	-	(15 852)	-	X	61 962

4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

4.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 835	53
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	14 260	8 638
Прочие затраты	21 573	23 420
Итого по элементам	37 668	32 111
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	37 668	32 111

6. Иная информация

6.1. Общая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»
Юридическое местонахождение общества: 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, проезд Тайшетский, д. 2
ИНН 3443078932, КПП 344301001, ОГРН 1073443004634 от 20.08.2007 г.,
Общество зарегистрировано по адресу: 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, проезд Тайшетский, д. 2

Общество не является учредителем каких-либо обществ.

6.2. Информация об органах управления

Органы управления Обществом:

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание участников	Общее собрание участников	Мамочкин А.В. - 73,5% Маковей А.В. - 17% Бородина Г.А. - 9,5%	В соответствии с Уставом
Единоличный исполнительный орган	Управляющая компания ООО «Орбита» в лице Директора	Директор Управляющей компании ООО"Орбита" Оськин Алексей Анатальевич с 24.10.2024 г. по 04.03.2026 г.; Панков Сергей Владимирович с 05.03.2026г.	Договор управления № 17-9904-241123/0005 от 29.11.2023 г. Протокол решения учредителей о передаче функций ЕИО № 19 от 28.11.2023 г.

6.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
- 0 человек в 2025 году;
- 0 человек в 2024 году.

6.4. Территориально обособленные подразделения

В 2025 году Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделения.

6.5. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 января 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

С 1 января 2025 г. изменен порядок отражения в отчетности авансов поставщикам по капитальным вложениям в приобретаемые основные средства и авансам на приобретение запасов:

- Авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением и сооружением основных средств, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1150 «Основные средства»;
- Авансы, выданные поставщикам, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1210 «Запасы».

6.6. Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе добавлены расшифровочные строки к строкам: 1150 «Основные средства», 1160 «Инвестиционная недвижимость», 1210 «Запасы», 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», 1230 «Дебиторская задолженность», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1260 «Прочие оборотные активы», 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность».

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 года» и «На 31 декабря 2023 года» бухгалтерского баланса сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

- корректировка 1 - в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023;
- корректировка 2 - авансы поставщикам по приобретению запасов в 2023 г. и 2024 г. учитывались в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные средства». В соответствии с принятой учетной политикой такие авансы в 2025 г. отражаются по строке 1210 «Запасы».

В связи с изменениями принципа отражения авансов показатели бухгалтерского баланса за 2023 г. и 2024 г. не изменились.

6.7. **Реорганизация**

В 2025 г. завершена процедура реорганизации ООО «АвтоАльянс» (ИНН 3459073217, ОГРН 1173443010620) в форме присоединения к ООО «Каскад», о чем внесена запись в ЕГРЮЛ 12.09.2025 г. (ГРН 2253400795569).

В процессе реорганизации размер уставного капитала ООО «Каскад» и состав его участников не изменялись.

Это обстоятельство повлияло на показатели бухгалтерской отчётности за 2025 г. следующим образом:

- увеличение активов на 67 508 тыс. руб.
- увеличение обязательств на 86 720 тыс. руб.
- увеличение непокрытого убытка на (19 212) тыс. руб.

Директор ООО «Орбита» _____ Панков С. В.

(Салахов Т. Т. по доверенности
№ 0253-201223/0000001
от 29.11.2023 г.)

«23» марта 2026 г.

Россия г. Волгоград Дзержинский район Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» ИНН 3443078932 ОГРН 1073443004634

ДОВЕРЕННОСТЬ № 0253-201223/0000001

г. Волгоград **Двадцать девятое ноября две тысячи двадцать третьего года**

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», ОГРН 1073443004634, ИНН 3443078932 (далее Общество), в лице директора Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Орбита» - **Кесельмана Максима Викторовича**, действующего на основании Протокола № 19 от 28.11.2023 г. внеочередного общего собрания участников Общества, Устава Общества, Устава ООО «Орбита» настоящей доверенностью уполномочивает

Салахова Тимура Талиповича, 12.05.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 18 443991, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 05.06.2018, осуществлять следующие действия:

Представлять интересы Общества в Инспекциях ФНС России, по вопросам осуществления государственной регистрации, постановки на налоговый учет обособленного подразделения, в том числе филиала, внесения изменений в сведения об обособленном подразделении, филиале, подписывать и сдавать в уполномоченные на то органы бухгалтерскую и налоговую отчётность Общества и пояснения к ней, представлять интересы во всех органах государственной власти и местного самоуправления, надзорных и контролирующих органах, административных, общественных, коммерческих, кооперативных учреждениях и иных организациях, в том числе в Управлении Роспотребнадзора, пожарной охране, ГУ МЧС, в любых кредитных организациях и их филиалах, судебных органах по вопросам осуществления хозяйственной деятельности;

Заключать любые договоры и совершать любые сделки, подавать котировочные заявки, заявки на участие в конкурсе (аукционе), и подписывать от имени Общества государственные и муниципальные контракты, необходимые документы, связанные с деятельностью Общества, договоры с поставщиками и подрядчиками, подписывать первичные бухгалтерские документы, связанные с деятельностью Общества;

Представлять интересы Общества в отношениях с государственными, общественными и коммерческими организациями в Российской Федерации и иностранными организациями в связи с деятельностью Общества;

Вести от имени и в интересах Общества любые гражданские, административные, уголовные дела в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех судебных инстанциях, в том числе при рассмотрении дел по существу в первой инстанции, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на 5 (Пять) лет без права передоверия.

Директор управляющей компании **М.В. Кесельман**

М.П.

Россия, г.Волгоград, Дзержинский район, Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» ИНН 3443078932 ОГРН 1073443004634