

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОАЗИС"  
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ Оазис  
1.2. Юридический адрес: 400120, Волгоград, ул. Автотранспортная, д. 35и  
1.3. Дата государственной регистрации 15.02.2011  
1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2 человека  |
| Эксплуатация               | 1 человек   |

**1.6. Уставный капитал составляет 0.**

Участниками являются:

- \_\_\_\_\_ с долей 0 процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей 0 процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей 0 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ;
- .....

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления: Арутюнян Ара Арамаисович (Протокол № 1 заседания Правления ТСЖ «Оазис» от 10.11.2025 г.)

Главный бухгалтер: Новикова Надежда Васильевна (приказ № 2 от 05.07.2018 г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

**5. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025                     | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

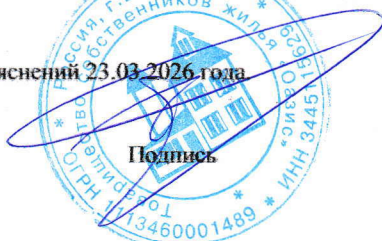
Выручка организации за отчетный период составила 1 987 701.56 рублей, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с ухудшением платежеспособности населения.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года

Председатель правления



Арутюнян А.А.