Общество с ограниченной ответственностью "ВЕПО"
(ООО "ВЕПО")
ИНН: 5074032398 , КПП: 772701001, ОГРН: 1065074029327
117042, Москва г, Горчакова ул, дом 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской Общества за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

1.1. Сведения об Обществе

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью: "ВЕПО"
Сокращенное наименование: ООО "ВЕПО"
Место нахождения: 117042, Москва г, Горчакова ул, дом 5
Почтовый адрес: 117042, Москва г, Горчакова ул, дом 5
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5074032398
Код причины постановки на учет (КПП) :772701001
ОГРН: 1065074029327
Код ОКПО: 93645706
Код ОКТМО: 45909000

1.2. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 41.20 -Строительство жилых и нежилых зданий

1.3. Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05 марта 2021 г. (резолютивная часть) по делу А40-283616/19-24-332 Б Общество с ограниченной ответственностью «ВЕПО» (ОГРН: 1065074029327, ИНН: 5074032398, КПП: 772701001, адрес: 117042, г. Москва, ул. Горчакова, 5) признано несостоятельным (банкротом). В отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Кочугов Николай Аркадьевич (ИНН 332701044462, СНИЛС 012-807-274 21, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО – 2578), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173; ИНН 7813175754; 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9).

Деятельность предприятия в процедуре конкурсного производства заключается в проведении мероприятий по реализации имущества и взыскания дебиторской задолженности для удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов в процедуре конкурсного производства. Иной (текущей) деятельности предприятие не осуществляет.

Последствия открытия конкурсного производства – ст. 126 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.:

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства:
срок исполнения возникших до открытия конкурсного производства денежных обязательств и уплаты обязательных платежей должника считается наступившим;

прекращается начисление процентов, неустоек (штрафов, пеней) и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей, а также процентов;
совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном соответствующей главой 127-ФЗ;
прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено 127-ФЗ;
все требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, иные имущественные требования, за исключением текущих платежей, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 134 Федерального закона 127-ФЗ, и требований о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства;
исполнительные документы, исполнение по которым прекратилось в соответствии с Федеральным законом 127-ФЗ, подлежат передаче судебными приставами-исполнителями конкурсному управляющему в порядке, установленном федеральным законом;
снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается;
исполнение обязательств должника, в том числе по исполнению судебных актов, актов иных органов, должностных лиц, вынесенных в соответствии с гражданским законодательством, уголовным законодательством Российской Федерации, процессуальным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, осуществляется конкурсным управляющим в порядке и в случаях, которые установлены главой 127-ФЗ.

1.4. Раскрытие информации о лицензиях

Информация о выданных лицензиях и разрешениях ООО «ВЕПО» у конкурсного управляющего отсутствует.

1.5. Сведения о численности сотрудников

Среднегодовая численность работающих в 2025году- 0 чел.

2. Основание составления отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской отчетности за 2025 год мы обращаем внимание к следующим вопросам, раскрытым в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, и имеющих важное значение для пользователей бухгалтерской отчетности: в связи с невыполнением принципа непрерывности деятельности организации, являющегося следствием признания ООО «ВЕПО» решением Арбитражного суда города Москвы от 05 марта 2021 г. (резолютивная часть) по делу А40-283616/19-24-332 Б несостоятельным (банкротом) и введении конкурсного производства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано другое.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату

подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

3. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, а также в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учетная политика применяется с поправкой на неприменение допущения о непрерывности деятельности с учетом норм и ограничений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (Далее – Закон о банкротстве).

3.1. Признание доходов и расходов

Выручка и расходы признаются по методу начисления (по мере отгрузки и оказания услуг).

3.2. Основные средства.

- Первоначальная стоимость признается в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику). Иные связанные с приобретением затраты (доставка, монтаж и т.д.) признаются расходами периода.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка и проверка на обесценение не проводятся.
- Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.
- Установлен лимит стоимости для отнесения активов к основным средствам в размере 100 000 рублей. Затраты на объекты ниже лимита признаются материальными расходами

3.3. Капитальные вложения:

- Стоимость формируется в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику).
- Сопутствующие затраты признаются расходами периода.
- Проверка на обесценение не проводится.

3.4. Нематериальные активы.

- Общество воспользовалось правом признавать расходы на приобретение (создание) объектов, подлежащих учету в качестве НМА, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
- Стоимостной лимит для НМА не установлен.
- НМА не переоцениваются и не проверяются на обесценение.
- Затраты на создание собственными силами средств индивидуализации признаются расходами периода.

3.5. Прочие аспекты.

- Запасы (ФСБУ 5/2019): Принимаются к учету по цене поставщику. Затраты на заготовку и доставку – расходы периода. Оценка по средней себестоимости.
- Финансовые вложения: Отражаются по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение не создается.
- Аренда (ФСБУ 25/2018): Права пользования активами и обязательства по аренде не признаются
- Оценочные и условные обязательства: ПБУ 8/2010 и ПБУ 11/2008 не применяются.

Налог на прибыль: Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в организации без применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (ред. от 20.11.2018) на основании п.14 данного Положения.

- Изменения учетной политики и ошибки: Последствия отражаются перспективно.

• Операции в иностранной валюте: Учет ведется в соответствии с ПБУ 3/2006. Пересчет стоимости активов и обязательств производится по курсу Банка России на дату операции. Курсовые разницы включаются в состав прочих доходов или расходов периода.

• Государственная помощь: Учет ведется в соответствии с ПБУ 13/2000. Бюджетные средства, полученные на финансирование капитальных затрат, признаются в составе доходов будущих периодов и равномерно списываются на финансовые результаты в течение срока полезного использования активов, приобретенных за счет этих средств.

• Расходы по займам: В соответствии с ПБУ 15/2008 -все расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, и не включаются в стоимость инвестиционных активов.

• Изменения оценочных значений: Учет ведется в соответствии с ПБУ 21/2008. Последствия изменений оценочных значений признаются в бухгалтерском учете перспективно, т.е. в отчетном и/или будущих периодах.

3.6 Обособленные подразделения, филиалы и представительства

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.

3.**7 Сведения об органах управления и контроля**

В процедуре конкурсного производства арбитражным судом в должности утверждается конкурсный управляющий, который действует в качестве органа (представителя) должника, конкурсного процесса при продаже имущества должника и действует без доверенности на основании Решения Арбитражного суда.

4. Состав и детализация укрупненных статей баланса.

4.1. Финансовые и другие оборотные активы

Данный показатель сформирован в соответствии с п. «г» п. 14 ФСБУ 4/2023 и включает в себя стоимость всех оборотных активов, за исключением запасов, денежных средств и денежных эквивалентов. На 31.12.2025 общая сумма составляет 4059 тыс. руб. В состав показателя входят:

• Дебиторская задолженность контрагентов 4059 тыс. руб. Включает обязательства, возникшие в ходе обычной деятельности Общества.

4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты.

На отчетную дату показатель сформирован за счет остатков на расчетном счете 8867 тыс. руб.

4.3 Формирование показателей Отчета о финансовых результатах

• **Прочие доходы:** Показатель включает информацию о сальдированном финансовом результате от операций, не являющихся основными для Общества.

Внереализационный Доход от реализации имущества: 20304 тыс. руб.

• **Прочие расходы:** Показатель включает информацию о расходах, не отнесенных к другим статьям отчета.:

Внереализационные расходы-2525 тыс. руб.

• Налог на прибыль (доходы) организаций: Показатель включает информацию о сумме начисленного налога на прибыль за 2025 год, исчисленной по правилам гл. 25 НК РФ. ПБУ 18/02 не применяется. Налог на прибыль на 31.12.2025 составил 3981 тыс. руб.

• Чистая прибыль (убыток): Рассчитана как финансовый результат после налогообложения, соответствующий данным бухгалтерского учета. Чистая прибыль/убыток за 2025 год составила 13798 тыс. руб.

4.4. Исправление ошибки предыдущего отчетного периода

В текущем периоде исправления по прошлым периодам не производились.

4.5. Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н.

Государственная помощь в адрес Организации в 2025 не оказывалась.

4.6. Расходы по займам и кредитам

В отчетном периоде, а также на отчетную дату, у Общества отсутствовали обязательства по полученным займам и кредитам.

4.7. Изменения оценочных значений.

С введением процедуры конкурсного производства резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете не создается. Других изменений оценочных значений нет.

4.8. Операции со связанными сторонами.

В связи с введением конкурсного производства, по Решением Арбитражного суда города Москвы от 05 марта 2021 г. (резолютивная часть) по делу А40-283616/19-24-332 Б, у Общества нет бенефициарных владельцев в значении, которое придается этому термину в Федеральном законе Российской Федерации от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» или каких-либо физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие) более 25 процентов в капитале ООО «ВЕПО», или физических лиц, которые имеют возможность контролировать действия ООО «ВЕПО».

Сведения о сделках со связанными сторонами в 2025 году отсутствуют.

4.9. Судебные споры и иные обязательства.

Вся история судебных споров отражена по делу А40-283616/19-24-332Б находится в открытом доступе на сайте https://kad.arbitr.ru/

5. Капитал и распределение прибыли

5.1 Уставный капитал и доли участников

1.Размер уставного капитала и количество долей:

На начало и конец отчетного периода:

Количество долей	Размер уставного капитала, руб
5	10000

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

Изменения за отчетный период не было

2.Доли, принадлежащие самому Обществу и аффилированным лицам:

На отчетную дату у Общества доля в уставном капитале 38% -3800руб

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

5.2. Дивиденды

Дивиденды за 2025 год не начислялись и не выплачивались.

5.3. Непрерывность деятельности (анализ возможности продолжения деятельности)

При подготовке отчетности конкурсным управляющим Общества был проведен анализ факторов, которые могут указывать на наличие существенной неопределенности в отношении принципа непрерывности деятельности.

С введением конкурсного производства прекращается непрерывность деятельности организации, отсутствует текущая деятельность и деятельность конкурсного арбитражного управляющего направлена только на процесс реализации конкурсной массы.

5.4 Основные финансовые риски

Риск банкротства в связи с невыполнением Обществом финансовых обязательств уже наступил. Процедура конкурсного производства завершится ликвидацией предприятия.

5.5. События после отчетной даты

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты (31 декабря 2025 года), способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.

Конкурсный управляющий **Кочугов Николай Аркадьевич**

24 марта 2026 г.