Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Лина»

ИНН 6166047558, КПП 616601001, ОГРН 1036166009384

Адрес: 344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, дом 7/9

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Лина» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации 14.05.2003 г.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1.- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Информация об учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «ВЕСТА». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.