

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания
"Ремстрой"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СК "Ремстрой"

1.2. Юридический адрес – 115184, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье, ул Новокузнецкая, д. 1 стр. 3

1.3. Дата государственной регистрации – 28.08.2000

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 . Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по
состоянию на 31.12.2025 составляет 97 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
ИТР	21 человек
Рабочие	76 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании 6 человек.

Также для выполнения СМР привлекаются субподрядные организации.

1.6. Уставный капитал составляет 1 008 000 руб. Участниками являются:

- И.С. Кузнецова с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.М. Зенухин (приказ № 1 от 14.04.2023).

Главный бухгалтер Общества: Н.Г. Спирина (приказ № 23 от 20.11.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда Э.В.Севрук.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Строительная Компания ООО «Ремстрой», основанная в 2000 году,
специализируется на строительстве нежилых зданий. Является членом СРО
Ассоциация ЭНЕРГОСТРОЙАЛЬЯНС (строительство), ПРОЭК СРО СОЮЗ

(проектирование)

.Имеет лицензии:

1 На перевозку пассажиров автобусами (коммерческие перевозки)

2 Лицензия МЧС

Работы выполняются с высоким качеством, что подтверждается множеством благодарственных и рекомендательных отзывов от Заказчиков.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО СК «Ремстрой» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 1 от 01.01.2025 без права выкупа

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет строительные материалы находящиеся на строительной площадке и основном складе предприятия

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

Материальн о- производств енные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 945 404 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 366 658 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 314 711 тыс. руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности в тыс. руб

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	61 193	15 033	13 409
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	1,11	1,05	1,08
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,11	1,05	1,08

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 1 008 тыс. рублей. Также не существуют проблем с

финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 6%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 60 228 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.