

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

**Общество с ограниченной ответственностью "МР-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО "МР-
ДЕВЕЛОПМЕНТ")**

ИНН 7722366423, КПП 772201001, ОГРН 1167746552137

Адрес: 111250, Москва г, ул. Лефортовский Вал, дом

Общая информация об организации

ООО «МР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО "МР-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ОГРН: 1167746552137, ИНН 7722366423 КПП 772201001

Юридический адрес 111250, Москва г, ул. Лефортовский Вал, дом 11

Дата государственной регистрации 09.06.2016 Регистрирующий орган: МИФНС № 46 по г. Москва.

Численность сотрудников: 3

Уставный капитал составляет 1 235 352,00.

Участниками являются:

Репецкий Михаил Семенович с долей 50 (пятьдесят) % уставного капитала. Номинальная стоимость доли 617 976,00 (Шестьсот семнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек);

Мокрушин Сергей Георгиевич с долей 50 (пятьдесят) % уставного капитала. Номинальная стоимость доли 617 976,00 (Шестьсот семнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек);

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества: Мокрушина Ирина Андреевна (№ 6 от 05.10.2021)

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Сальдо по дебету счета 01 "Основные средства" на 31.12.2025 стоимость 1 330 948,68 в том числе:

Здания, сооружения (не жилое помещение) 1 235 352,00

Другие виды основных средств (ИКТ оборудование) 95 596,68

Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (Предоставленные займы) 2 050 000,00

Краткосрочные финансовые вложения (Депозитные счета) 3 100 000,00

Дебиторская задолженность 975 159,85

В том числе

Расчеты с покупателями и заказчиками 692 377,00

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 100 000,00

Прочие оборотные активы

В том числе Расходы будущих периодов 73 877,00

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 559 364,00., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Мокрушина И.А.