

## Товарищество собственников жилья «Лебедь»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Сокращенное наименование: ТСЖ «Лебедь»

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 55, оф. 3

Дата государственной регистрации: 28.02.2005г. ОГРН 1056204007419

ИНН/КПП 6234012274/623401001

ТСЖ «Лебедь» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Согласно договору управления жилищным фондом № 1 от 01.06.2006г. оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту, предоставление коммунальных услуг передано ООО «УК Интерстройсервис».

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации № 2122 от 10.11.2006г.

Основным источником дохода ТСЖ в 2025 году являются доходы от прочей деятельности, а именно:

Договор аренды части нежилого помещения,

Договор аренды части внутренней площади кабин лифта для размещения рекламных стендов.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%).

по итогам 2025 года выручка составила -31 800 руб.,  
поступило денежных средств на расчетный счет. – 26 550 руб.

Председатель правления:



Ершов О.В.