Пояснения к бухгалтерскому балансу
и
отчету о финансовых результатах
ООО «ЛБ Казань»
ИНН 1651078048, КПП 770701001
за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛБ Казань» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "ЛБ Казань" зарегистрировано «30» июня 2016 года.

Юридический адрес Общества: 127030, город Москва, вн. тер. г. муниципальный Округ Тверской, ул. Сущёвская, дом 20, помещение 1/1.

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный период составила 1 человек (в 2024 году составила 1 человек).

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являются Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество не имеет обособленных подразделений.

Уставной капитал ООО «ЛБ Казань» на 31.12.2025г. составляет 10 тысяч рублей. Уставный капитал ООО «ЛБ Казань» распределен между следующими участниками:

Новикова Роза Шакирзяновна – 20% - в сумме 2 тыс. руб.;

Кашапов Айрат Маннурович – 55% - в сумме 5,5 тыс. руб.;

Хафизов Марат Миннерасыхович – 25% в сумме 2,5 тыс. руб.

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор Абударов Рафаэль Фандусович (приказ от 02.07.2024 г. № 1 и протокол Общего собрания участников Общества от 01.07.2024 г. № 8 сроком на 5 лет).

В отчетном периоде обязанности главного бухгалтера Общества исполнял Абударов Рафаэль Фандусович (приказ от 02.07.2024 г. № 1).

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 30.12.2024 № 1-УП.

В учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом существенные изменения не вносились.

Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. Активы стоимостью менее 100 тыс. рублей в течение 2025г. учитывались в составе МПЗ.

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «*Основные средства*», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с нормами Учетной политики переоценка основных средств Обществом не производится.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам, находящимся на консервации по решению Общества продолжительностью свыше 3 месяцев;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 24 ФСБУ 6/2020).

В соответствии с п. 13 ФСБУ 6/2020 «*Основные средства*», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

- считается справедливая стоимость передаваемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.
- Для целей настоящего Стандарта справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).
- При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.
- При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.
- Организация, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе определять фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме ба-

лансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.

Незавершенные капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, если иное не установлено настоящим Стандартом.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*», которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе как балансовая стоимость таких запасов, уменьшенная до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договором между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и экспертной оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Величина резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете определяется ежегодно на основании инвентаризации дебиторской задолженности.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

Нереальная к взысканию задолженность списывается за счет резерва по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания с целью наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Доходы

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие расходы признаются в полной сумме расходов, произведенных в данном отчетном периоде.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация проводит ежемесячно по состоянию на конец отчетного месяца и дату, установленную в договоре, по ставкам и в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: А) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

3. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

4.1. Начальные и сравнительные показатели отчетности.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные, сформированные на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг.

4.2. Основные средства.

Движение основных средств, соответствующего накопленного износа представлено в таблице № 4.1, 4.3 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Сроки полезного использования основных средств по амортизационным группам определяются следующим образом:

- Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

По строке 1160 Бухгалтерского баланса «Инвестиционная недвижимость» отражена балансовая стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Сущёвская, дом

20, помещение 1/1 (площадь 4744.5 м2, кадастровый номер 77:01:0004006:2219), находящееся в собственности Общества с 03.10.2023 г.

4.3. Материально-производственные запасы.

Информация о материально-производственных запасах представлена в таблице № 6 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Материально-производственные запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025г. у Общества отсутствуют.

4.4. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице № 7 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По состоянию на 31.12.2025 г. крупнейшими дебиторами являются:

- ООО "ОПТИМА-ИНВЕСТ", ИНН 7720418323 сумма задолженности 1 950,00 тыс. руб.;
- УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 04731А18710), ИНН 7708701670 сумма задолженности 367,00 тыс. руб.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2025г. составляют:

Тыс.руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.	2023г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	35 200,00	7 798,00	454,0
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	35 200,00	7 798,00	454,0
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до 3 месяцев)	-	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и в составе отчета о движении денежных средств	35 200,00	7 798,00	454,0

4.6. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость прочих оборотных активов составила 0,00 тыс. руб. в т.ч.:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.	2023г.
Прочие оборотные активы, в т.ч.	-	3,00	11,00
Расходы будущих периодов	-	3,00	11,00

4.7. Заемные средства.

Информация о заемных средствах представлена в таблице № 8.1 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Сумма расходов по займам и кредитам, включенным в прочие расходы в 2025 году, составила 67 815,00 тыс. руб. - проценты по займам; расходы, связанные с получением кредитов и займов, отсутствуют.

Проценты, включенные в стоимость инвестиционных активов за 2025 год отсутствуют.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025г. имели следующую структуру:

тыс.руб.

Наименова-	Остаток	Валюта	Кредитная	Процентн	Срок	Предоставле	Инфор-

ние	задолженности, тыс.руб.	кредита	линия	ая ставка	погашения	нные обеспечения	мация о недополученной сумме займа по условиям договора
Краткосрочные заемные средства:							
АЛЬМИС-ИНТЕГРАЛ ООО, ИНН 9704013316, договор займа № 06/21 от 21.06.2023	30 000,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	8,00%	в срок до 20.06.2026 г.	-	
АЛЬМИС-ИНТЕГРАЛ ООО, ИНН 9704013316, договор займа № 4/27 от 27.04.2023г.	52 500,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	8,00%	в срок до 27.04.2026 г.	-.	
ЛИДЕР-М ООО, ИНН 7728353967 договор займа № ЛДМ/2 от 05.12.2023	13 500,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	Проценты на сумму займа устанавливаются в размере действующей ключевой ставки ЦБ РФ +1% на день выдачи ТРАНША	в срок до 04.12.2026 г.	-	
ЛИДЕР-М ООО, ИНН 7728353967 договор займа ЛДМ/7-2024 от 24.04.2024	20 400,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	Проценты на сумму займа устанавливаются в размере действующей ключевой ставки ЦБ РФ +1% на день выдачи ТРАНША	в срок до 23.04.2026 г.	-	
МИНГАЛИМОВ ЛЕНАР НУРИАХМЕТОВИЧ, ИНН 165020722607, договор займа 21/06/2023/з от 21.06.2023	5 000,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	-	в срок до 20.06.2026 г.	-	
МИНГА-	4 995,00	Российск	До полного	-	в срок до	-	

ЛИМОВ ЛЕНАР НУРИАХМЕТОВИЧ, ИНН 165020722607, договор займа № 05-23 от 23.05.2023 от 23.05.2023		ий рубль	погашения обязательств		22.05.2026 г.		
МИНГАЛИМОВ ЛЕНАР НУРИАХМЕТОВИЧ, ИНН 165020722607, договор займа №04/23 от 19.04.2023	5 000,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	-	в срок до 20.04.2026 г.	-	
МОНОТЕК СТРОЙ ООО, ИНН 7729785198, договор займа № 09/01/2023/3 от 09.01.2023г.	212 145,1	Российский рубль	До полного погашения обязательств	Проценты на сумму займа устанавливаются в размере действующей ключевой ставки ЦБ РФ	в срок до 31.12.2026 г.	-	
МОНОТЕК СТРОЙ ООО, ИНН 7729785198, Договор займа № 20/02/2023/3 от 20.02.2023г.	1 500,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	8,00%	в срок до 31.12.2026 г.	-	
МОНОТЕК СТРОЙ ООО, ИНН 7729785198, договор займа № 27/01/2023/3 от 27.01.2023г.	72 734,6	Российский рубль	До полного погашения обязательств	Проценты на сумму займа устанавливаются в размере действующей ключевой ставки ЦБ РФ	в срок до 31.12.2026 г.	-	
ТД АТЛАНТ-ИНЖИНИРИНГ ООО, ИНН 6318012249, договор займа № 06_10_2023	2 000,00	Российский рубль	До полного погашения обязательств	Проценты на сумму займа устанавливаются в размере действующей ключевой	в срок до 05.10.2026 г.	-	

3 от 06.10.2023				ставки ЦБ РФ +1 %			

4.8. Кредиторская задолженность.

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице № 8 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2025г. являются:

- АО "ГМС ПРОЦЕССИНГ ТЕКНОЛОДЖИС", ИНН 9710077445 задолженность составляет 7 787,00 тыс. руб.;
- ООО "ГРУППА АСТОН", ИНН 7708316149 задолженность составляет 3 973,00 тыс. руб;
- задолженность Общества перед налоговыми органами и фондами социального страхования составляет 7 523 тыс. руб., срок погашения которой еще не наступил, задолженность является текущей.

4.9. Оценочные обязательства и резервы.

В отчетном периоде не создавались резервы:

1. ***Резерв по сомнительным долгам.***

В течение отчетного года в Обществе сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не начислялся.

2. ***Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов***

По состоянию на 31.12.2025г. материально-производственные запасы отсутствуют. Резерв не создавался.

Общество не формировало следующие оценочные обязательства:

1. ***Оценочное обязательство по оплате отпусков.***

В течение отчетного года в Обществе не начислялся резерв.

2. ***Оценочное обязательство по судебным разбирательства.***

На 31.12.2025г. резерв «Оценочное обязательство по судебным разбирательствам» не формировался, т.к. отсутствует база для начисления.

4.10. Раскрытие информации по доходам и расходам.

Основная деятельность Общества представлена сдачей в аренду нежилых помещений, прочая деятельность не велась.

Расшифровка доходов по видам деятельности (без НДС) следующая:

тыс.руб.

Вид дохода	**2025 год**	**2024 год**
сдача в аренду нежилых помещений общей пл-дью 4 744,5 кв.м, г. Москва, ул. Сущевская, д. 20	67 405,00	3 087,00
ИТОГО:	**67 405,00**	**3 087,00**

Расшифровка себестоимости продаж представлена в таблице 10 Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Структура себестоимости по статьям затрат представлена в таблице:

тыс. руб.

Статья затрат	**2025 год**	**2024 год**

Агентское вознаграждение	(1 458,00)	(5 375,00)
Амортизация	(13 553,00)	(34 395,00)
Коммунальные услуги	(2 924,00)	(914,00)
Материалы	(280,00)	-
Услуги охраны	(4 272,00)	(2 501,00)
Услуги управляющей компании здания	(17 344,00)	(9 592,00)
Прочие расходы	-	(966,00)
итого	**(39 831)**	**(53 743)**

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

тыс. руб.

Статья затрат	2025 год	2024 год
ФОТ управленческого персонала и налоги	(858,00)	(643,00)
Аренда	(3 307,00)	-
Имущественные налоги	(14 885,00)	(14 885,00)
Прочие расходы	(9,00)	(31,00)
ИТОГО:	**(19 059,00)**	**(15 559,00)**

Структура прочих доходов представлена в таблице:

тыс.руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	10,00
ИТОГО:	**-**	**10,00**

Структура прочих расходов представлена в таблице

тыс.руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Государственные пошлины	(2,00)	-
Прочие внереализационные расходы	(238,50)	(901,00)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(1,00)	(52,00)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(24,00)	-
Услуги банка	(19,00)	(16,00)
пени и штрафы по налогам и сборам	(0,50)	-
ИТОГО:	**(285,00)**	**(969,00)**

4.11. Чистая прибыль (убыток)

Прибыль (убыток) до налогообложения по результатам 2025 года составила в Обществе (58 333,00) тыс. руб.

Текущий налог на прибыль Общества за 2025 года составил 0,00 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) Общества за отчетный период составила (43 797,00) тыс. руб.

По наличию убытка сообщаем следующую информацию:

Основным видом деятельности компании является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. В 2023 году Обществом было приобретено в собственность недвижимое имущество по Договору мены недвижимого имущества от 29.09.2023 г. За 2024 год компания прорабатывала рынок арендаторов, в результате анализа ООО «ЛБ Казань» заключило договора на сдачу части недвижимого имущества в аренду начиная со второй половины 4 квартала 2024 года.

Предпринятые действия руководства позволили уменьшить отрицательный результат деятельности Общества, в 2026 году руководство продолжит прорабатывать рынок арендаторов и погашать задолженность по обязательствам Общества.

4.12. Налог на прибыль, отложенные активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом сформировано отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 54 671,00 тыс. руб.:

- разница в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 6 609,00 тыс. рублей;
- полученные убытки прошлых лет в сумме 48 062,00 тыс. рублей.

По результатам деятельности за 2025 год Обществом начислен условный доход по налогу на прибыль в размере 14 584 тыс. руб., а размер постоянного налогового расхода составил 47 тыс. руб., который сформирован в результате:

- взыскание по судебным делам 12,00 тыс. руб.
- расходы прошлых периодов 176,00 тыс. руб.
- списание выделенного НДС 1,00 тыс. руб.

5. Прочие пояснения

5.1. Информация о связанных сторонах.

Информация об операциях со связанными сторонами также представлена в данных таблицах.

Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность *ООО «ЛБ Казань»*

тыс. руб.

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций каждого вида	Сумма незавершенных операций, условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Сумма резерва по сомнительным долгам и (или) величину списания задолженности за счет резерва
1	Кашапов Айрат Маннурович	Гражданин РФ, не является сотрудником Общества	Учредитель	26.06.2024 г.	-	55	Взаимоотношений не было	-	-	-
2	Хафизов Марат Миннерасыхович	Гражданин РФ, не является сотрудником Общества	Учредитель	17.07.2024 г.	-	25	Взаимоотношений не было	-	-	-
3	Абударов Рафаэль Фандусович	Гражданин РФ, генеральный директор	Генеральный директор,	09.07.2024 г.	Протокол Общего собра-	-	Выплата заработной платы	ФОТ за 2025 г. – 690 тыс.	-	-

			протокол Общего собрания участников Общества		ния			руб.		

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и
ООО «ЛБ Казань»

тыс. руб.

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций каждого вида	Сумма незавершенных операций, условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Сумма резерва по сомнительным долгам и (или) величину списания задолженности за счет резерва
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МКЕЙТЕРИНГ"	105064, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ САДОВАЯ-ЧЕРНОГРЯЗСКАЯ, Д. 13/3, К. 1, ПОМЕЩ. 1	Учредитель Кашапов А.М.	17.07.2023 г.		51,67	Взаимоотношений не было	-	-	-
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "КАПСТРОЙ"	119048, Г.МОСКВА, УЛ. ЛУЖНИКИ, Д. 24, СТР. 9, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 3	Учредитель Кашапов А.М.	03.09.2014 г.		67	Взаимоотношений не было	-	-	-
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТИСТ ГРУПП"	117218, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИЙ, УЛ КРЖИЖАНОВСКОГО, Д. 20/30, К. 1, ПОМЕЩ. 1/2	Учредитель Хафизов М.М.	29.07.2022 г.		33,33	Взаимоотношений не было	-	-	-
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТИСТ КЭПИТАЛ"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М.	19.07.2021 г.		45	Взаимоотношений не было	-	-	-
5	ОБЩЕСТВО С	125171,	Учреди-	24.12.		40	Взаимоот-	-	-	-

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТИСТ ЛОГИСТИКА"	Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	тель Хафизов М.М	2024 г.			ношений не было			
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТИСТ СТРОЙ"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М	23.12. 2024 г.		100	Взаимоотношений не было	-	-	-
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИК ЛАБ"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М	13.08. 2020 г.		20	Взаимоотношений не было	-	-	-
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИНГО-СОФТ"	603157, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ, Д.23, 282	Учредитель Хафизов М.М	05.09. 2025 г.		25	Взаимоотношений не было	-	-	-
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОКАЛОККА"	650000, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. КАРБОЛИТОВСКАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 1	Учредитель Хафизов М.М	04.09. 2020 г.		53,9	Взаимоотношений не было	-	-	-
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА ЗАБАЙКАЛЬСК - МАНЬЧЖУРИЯ"	672000, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ КОСТЮШКО-ГРИГОРОВИЧА, Д. 5, ПОМЕЩ. 28	Учредитель Хафизов М.М	17.06. 2024 г.		90	Взаимоотношений не было	-	-	-
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАСКАР ИНТЕГРАЦИЯ"	121205, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА	Учредитель Хафизов М.М	25.09. 2023 г.		80	Взаимоотношений не было	-	-	-

		СКОЛКОВО, УЛ НОБЕЛЯ, Д. 7, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 4/V, КОМ./РАБ.МЕСТО 16/4								
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАСКАР ТЕХНОЛОГИИ"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М	25.09.2023 г.		20	Взаимоотношений не было	-	-	-
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСОФТ"	121205, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА СКОЛКОВО, УЛ НОБЕЛЯ, Д. 5	Учредитель Хафизов М.М	09.01.2023 г.		48	Взаимоотношений не было	-	-	-
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНАРТ СТРОЙ"	121471, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ РЯБИНОВАЯ, Д. 26, СТР. 1, ПОМЕЩ. 153	Учредитель Хафизов М.М	26.04.2024 г.		100	Взаимоотношений не было	-	-	-
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЙМИКС"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М	13.08.2020 г.		7	Взаимоотношений не было	-	-	-
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИМС"	121205, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА СКОЛКОВО, УЛ НОБЕЛЯ, Д. 7, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ./РАБ. МЕСТО 15/6	Учредитель Хафизов М.М	07.08.2020 г.		20	Взаимоотношений не было	-	-	-
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТ-	420500, РЕСПУБЛИКА ТАТАР-	Учредитель Хафи-	25.08.2021 г.		23,1	Взаимоотношений не было	-	-	-

	СТВЕННО-СТЬЮ "СТРОЙБОТ"	СТАН (ТАТАРСТАН), М.Р-Н ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ, Г.П. ГОРОД ИННОПОЛИС, Г ИННОПОЛИС, УЛ УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 5	зов М.М							
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРО"	119048, Г.МОСКВА, УЛ. ЛУЖНИКИ, Д. 24, СТР. 9, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 2	Учредитель Хафизов М.М	10.01.2023 г.		30	Взаимоотношений не было	-	-	-
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИФРА41"	125171, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТР. 3	Учредитель Хафизов М.М	22.11.2023 г.		90	Взаимоотношений не было	-	-	-
20	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАФАЭЛЬ ФАНДУСОВИЧ АБУДАРОВ	Гражданин РФ, руководитель	Руководитель Абударов Р.Ф.	14.07.2023 г.		-	Взаимоотношений не было	-	-	-

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами ООО «ЛБ Казань», имеющим преимущественное участие в уставном капитале, являются:

- Кашапов Айрат Маннурович;
- Хафизов Марат Миннерасыхович.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

За 2025 год общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества, включая заработную плату и премии, составила 858,00 тыс. руб., в том числе

- оплата труда - 690 тыс. руб.
- начисленные взносы во внебюджетные фонды – 168,00 тыс. руб.,

Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу не выплачивались.

5.2. Активы и обязательства в иностранной валюте.

Фактически в 2025 году Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте.

5.3. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

5.4. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

5.5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

5.6. Информация об условных обязательствах и условных активах

На 31.12.2025 г. Общество не имеет условные обязательства.

На 31.12.2025 г. Общество не имеет условные активы.

5.7. Информация по прекращаемой деятельности

Расчет чистых активов представлен ниже:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	390 810	389 827	390 844
2	II. Оборотные активы	37 801	12 364	1 228
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	**Итого активы, принимаемые к расчету***	**428 611**	**402 191**	**392 072**
5	IV. Долгосрочные обязательства	-	-	-
6	V. Краткосрочные обязательства	599 914	529 696	425 367
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
8	**Итого обязательства, принимаемые к расчету****	**599 914**	**529 696**	**425 367**
9	**Чистые активы*****	**(171 303)**	**(127 504)**	**(33 295)**

* Активы принимаются к расчету за исключением задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3).

** Обязательства принимаются к расчету за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7).

*** Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8).

Факт отрицательной стоимости чистых активов Общества свидетельствует о сомнениях в непрерывности своей деятельности.

Отрицательное значение чистой стоимости активов обусловлено временными трудностями, связанными с понесенными большими тратами на приобретение недвижимого имущества необходимого для ведения основного вида деятельности. Недвижимость приобретена для предоставления за плату во временное пользование.

Общество выбрало и отразило в Учетной политике модель учета для инвестиционной недвижимости по балансовой стоимости, которая представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации. Однако данная оценка не обеспечивает более достоверную информацию о стоимости объекта. По заключению независимого оценщика (по состоянию на январь 2024 г.) рыночная стоимость нежилого помещения превышает 1 000 000,00 тыс. руб.

Предпринятые действия руководства в отчетном году позволили уменьшить отрицательный результат деятельности Общества в 2025 г. по отношению к 2024 г. (43 799 тыс. руб.) по сравнению с отношением убытков за 2023 и 2024 года (94 209 тыс. руб.) почти в два раза.

На текущий момент ООО «ЛБ Казань» сдает в аренду 66,5% от площади недвижимого имущества на долгосрочной основе крупным стабильным компаниям, обеспечивающими Обществу постоянный доход, необходимый для выполнения своих обязательств в ходе обычной деятельности. В 2026 году руководство продолжит прорабатывать рынок

аренды для привлечения потенциальных покупателей. Расположение объекта недвижимости позволяет рассчитывать на высокую доходность от сдачи помещения.

Таким образом предоставление за плату во временное пользование всей площади недвижимости приведет финансовый результат к положительным значениям и наращиванию положительной стоимости чистых активов.

Руководство и учредители Общества планируют продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеют намерения или потребности в реорганизации, ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор ООО «ЛБ Казань» Абударов Р.Ф.

Дата подписания 17 февраля 2026 года.

Приложение к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЛБ Казань" ИНН 1651078048 за 2025 год.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	389 820	(40 129)	-	-	-	(13 553)	-	-	-	-	-		389 820	(53 681)
	За 2024 г.	389 820	(5 733)	-	-	-	(34 396)	-	-	-	-	-		389 820	(40 129)
в том числе: Здания	За 2025 г.	389 820	(40 129)	-	-	-	(13 553)	-	-	-	-	-		389 820	(53 681)
	За 2024 г.	389 820	(5 733)	-	-	-	(34 396)	-	-	-	-	-		389 820	(40 129)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	336 139	349 692	384 088
в том числе: Здания	336 139	349 692	384 088

генеральный директор (подпись) Абударов Рафаэль Фандусович

(наименование должности) (расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

Приложение к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЛБ Казань" ИНН 1651078048 за 2025 год.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	39 906	(39 906)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	53 743	(53 743)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Прочие запасы и затраты	За 2025 г.			74	(74)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.			-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие затраты по содержанию имущества	За 2025 г.			39 831	(39 831)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.			53 743	(53 743)	-	-	-	-	-	-

генеральный директор — (наименование должности)

«ЛБ КАЗАНЬ» — (подпись)

Абударов Рафаэль Фандусович — (расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

Приложение к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЛБ Казань" ИНН 1651078048 за 2025 год.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 424	-	497	-	(338)	(24)	-	-	2 558	-
	За 2024 г.	128	-	2 356	-	(60)	-	-	-	2 424	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 312	-	479	-	(338)	(24)	-	-	2 429	-
	За 2024 г.	128	-	2 245	-	(60)	-	-	-	2 312	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	17	-	-	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	111	-	-	-	-	-	-	-	111	-
	За 2024 г.	-	-	111	-	-	-	-	-	111	-
Итого	За 2025 г.	2 424	-	497	-	(338)	(24)	-	X	2 558	-
	За 2024 г.	128	-	2 356	-	(60)	-	-	X	2 424	-

генеральный директор _____ Абударов Рафаэль Фандусович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

Приложение к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЛБ Казань" ИНН 1651078048 за 2025 год.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	529 696	81 695	1	(11 478)	-	-	599 914
	За 2024 г.	425 367	106 164	-	(1 824)	(10)	-	529 696
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 655	194	-	(1 655)	-	-	194
	За 2024 г.	1 720	1 655	-	(1 720)	-	-	1 655
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 838	6 215	-	(5 838)	-	-	6 215
	За 2024 г.	-	5 838	-	-	-	-	5 838
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	189	-	-	-	-	-	189
	За 2024 г.	181	8	-	-	-	-	189
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 039	3 985	1	(3 986)	-	-	6 039
	За 2024 г.	10	6 039	-	-	(10)	-	6 039
Краткосрочные займы	За 2025 г.	419 775	-	-	-	-	-	419 775
	За 2024 г.	387 875	31 900	-	-	-	-	419 775
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	92 164	67 815	-	-	-	-	159 979
	За 2024 г.	31 749	60 415	-	-	-	-	92 164
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 721	-	-	-	-	-	3 721
	За 2024 г.	3 815	-	-	(94)	-	-	3 721
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	304	3 484	-	-	-	-	3 789
	За 2024 г.		304	-	-	-	-	304
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	2	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	6	5	-	-	-	-	12
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	529 696	81 695	1	(11 478)	-	X	599 914
	За 2024 г.	425 367	106 164	-	(1 824)	(10)	X	529 696

генеральный директор _____ Абударов Рафаэль

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

Приложение к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЛБ Казань" ИНН 1651078048 за 2025 год.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	280	-
Затраты на оплату труда	690	511
Отчисления на социальные нужды	168	132
Амортизация	13 553	34 396
Прочие затраты	44 200	34 264
Итого по элементам	58 890	69 303
Итого расходы по обычным видам деятельности	58 890	69 303

генеральный директор — (наименование должности) — (подпись) — Абударов Рафаэль Фандусович (расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.