

Пояснение к бухгалтерской отчетности ООО «ЖКМР» за 2025г.

1. Общие сведения.

- 1.1. Наименование: ООО «ЖКМР» (3906242124)
- 1.2. Местонахождение: 236011, г. Калининград, ул. У.Громовой 2-18, корпус ЛИТЕР IV ИЗ ЛИТ.А
- 1.3. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)
- 1.4. Среднесписочная численность : 10 человек
- 1.5. Управление: Директор Кислый О.Н.

2. Основные положения учетной политики.

- 2.1. Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2. Организация является СМП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность
- 2.3. Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.
- 2.4. Оценка активов и обязательств осуществляется по первоначальной стоимости
- 2.5. Выручка признается по мере отгрузки (метод начисления).
- 2.6. Амортизация основных средств (ОС) начисляется линейным способом. ОС менее 100 000 руб. списываются на расходы единовременно.
- 2.7. Ошибка признается существенной, если из-за ее исправления показатель по статье бухгалтерской отчетности изменяется более чем на 5%.

3. Информация о существенных показателях.

- 3.1. Дебиторская задолженность (строка 1240): На 31.12.2025г. Составляет 42 696 тыс.руб. Основная сумма - задолженность населения, составляет 40 488 тыс.руб.
- 3.2. Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550): Средства собственников помещений в МКД на проведение капремонта – 2 005 тыс.руб.
- 3.3. Отчет о финансовых результатах (строка 2110/2120): Выручка составляет 117 051 тыс.руб., себестоимость -101 023 тыс.руб., управленческие расходы -14 270 тыс.руб.

4. Событие после отчетной даты.

- 4.1. Существенных событий, влияющих на финансовое состояние, после 31 декабря 2025г. не произошло.

Директор ООО «ЖКМР»



Кислый О.Н.