Пояснения к годовой бухгалтерской отчётности за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМКОМ СТРОЙ»

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМКОМ СТРОЙ», ОГРН 1177746717543, ИНН 7743219074.

Юридический адрес: 125499, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛОВИНСКИЙ, Б-Р КРОНШТАДТСКИЙ, Д. 39, К. 1, ПОМЕЩ. 4П

Фактический адрес: 390023, г. Рязань, Касимовское шоссе д.12А

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Уставный капитал ООО «ДОМКОМ СТРОЙ» составляет 10 000 руб.

Состав акционеров и их доля в уставном капитале согласно Списку участников по состоянию на 29.03.2023 г.: Крячко С.В., доля в уставном капитале 100%.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Численность работающих 31.12.2025 г. составила 0 человек.

Информация об учётной политике

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2025 г. по делу № А40-309560/24-129-668 Б в отношении ООО «ДОМКОМ СТРОЙ» (125499, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛОВИНСКИЙ, Б-Р КРОНШТАДТСКИЙ, Д. 39, К. 1, ПОМЕЩ. 4П, ОГРН 1177746717543, ИНН 7743219074) введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначена Елесина Тамара Викторовна (ИНН 621502550249, СНИЛС 035-047-548 37; почтовый адрес: 390027, а/я 34, г. Рязань)- член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (ОГРН 1023601559035; ИНН 3666101342; 121601, Г.МОСКВА,ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, Б-Р ФИЛЁВСКИЙ, Д. 40, ПОМЕЩ. 9Н).

Конкурсному управляющему руководителем организации не были переданы данные об учётной политике ООО «ДОМКОМ СТРОЙ».

Бухгалтерская отчётность ООО «ДОМКОМ СТРОЙ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации по основному виду деятельности в 2025г. составили 0 руб.

Расходы

Расходы по основному виду деятельности в 2025год составили 0 руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил 0 руб.

Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 0 руб.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025году составила 1 406 тыс. руб.

Таблица 1. Расшифровка прочих расходов.

Наименование	Сумма (руб.)
Возмещение расходов конкурсному управляющему	28 328,43
Вознаграждение конкурсного управляющего	15 483,87
Возмещение расходов по госпошлине по решению суда	1 361 853,30
ИТОГО	1 405 665,60

Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль (убыток) для целей налогообложения по налогу на прибыль в 2025г в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила -1 406 тыс. руб.

Сумма бухгалтерской прибыли (убытка) по данным регистров бухгалтерского учета составила -1 406 тыс. руб. за 2025г.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Строка 1230 - Дебиторская задолженность, равна 25 513 тыс. руб. (данные берутся из 60 счёта: сумма 24 347 тыс. руб.; 76 счёт – 1 166 тыс. руб.)

Таблица 2. Расшифровка дебиторской задолженности.

Наименование дебиторов	Сумма задолженности (руб.)
ИП Биленкин С.В. Решение по делу №А27-21213/2023 от 08.02.2024 г.	6 263 083,40
ИП Ермоленко Андрей Геннадьевич. Решение по делу №А40-275185/22-110-2073 от 28.03.2023 г.	1 025 061,79
ООО "ГАСО". Решение по делу №А40-251247/22-19-1855 от 25.01.2023 г.	159 783,10
ООО "КАЛУГАСТРОЙ40". Решение по делу №А23-7951/2023 от 22.10.2024 г.	1 636 393,55
ООО "ПГС-Проект". Решение по делу №А40-242659/23-126-1883 от 13.06.2024 г.	8 123 163,36
ООО "СК СТРОЙРЕМКРОВ". Решение по делу №А40-186525/24-126-1454 от 06.02.2025 г.	69 049,00
ООО "Стройкапиталгруп". Решение по делу №А40-243520/23-68-1736 от 30.05.2024 г.	6 617 743,72
ООО "Строй Фасад Комплект". Решение по делу №А40-227060/22-113-1737 от 25.01.2023 г.	1 618 900,00
ИТОГО	25 513 177,92

Строка 1250 -Денежные средства и денежные эквиваленты, равна 1 892 тыс. руб. Остаток денежных средств на расчетном счёте АО «АЛЬФА_БАНК» по состоянию на 31.12.2025 г. – 1 892 341 руб.

Строка 1410 – Заёмные средства, равна 6 168 тыс. руб. (данные берутся из 67 счёта)

Таблица 3. Расшифровка Строки 1410 «Заёмные средства».

Наименование	Сумма (руб.)
ПАО Сбербанк. Задолженность по кредитному договору №7743219074-23-1. Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 03.09.2025 г.	6 168 120,13
ИТОГО	6 168 120,13

Строка 1520 - Кредиторская задолженность, равна 768 652 тыс. руб. (данные берутся из 60 счёта: сумма 19 056 тыс. руб.; 62 счёт – 193 162 тыс. руб.; 68 счёт – 107 734 тыс. руб.; 70 счёт – 141 тыс. руб.; 73 счёт – 119 тыс. руб.; 76 счёт – 448 439 тыс. руб.)

Таблица 4. Расшифровка кредиторской задолженности.

Наименование кредиторов	Сумма задолженности (руб.)
ООО "Бизнес Интерио". Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 04.09.2025 г.	2 254 649,07
ООО ГК "СУ-555". Определения по делу А40-309560/24-129-668Б от 22.05.2025 г., 13.11.2025 г., 27.02.2026 г.	566 150 057,92
ООО «Девелопер Билдинг». Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 30.01.2026 г.	15 025 457,00
Инспекция Федеральной налоговой службы№43 по г. Москве. Определения по делу А40-309560/24-129-668Б от 01.11.2025 г., 09.02.2026 г. Заявление №10-19/003065 о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника по делу А40-309560/24-129-668Б от 30.01.2026 г.	180 371 943,60
ООО "Полимер-Сервис". Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 30.01.2026 г.	120 293,92
ПАО Сбербанк. Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 03.09.2025 г.	777 296,67
ООО «ТАУРУС». Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 30.01.2026 г.	190 000,00
ООО ТК "КОНСТРАКТ СЕРВИС". Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 30.01.2026 г.	1 284 088,27
ООО "ТОПКОНС". Определение по делу А40-309560/24-129-668Б от 05.03.2026 г.	811 732,32
Разгуляева Мария Валерьевна. Решение Савеловского районного суда города Москвы по делу 2-6647/2025 от 24.11.2025 г.	260 489,04
Прочие расходы, связанные с процедурой банкротства	1 405.665,60
ИТОГО	768 651 673,41

Инвентаризация ОС производится 1 раз в год.

Резервы по сомнительным долгам

На 31.12.25 г. сомнительных долгов нет.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счёта 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

События после отчетной даты. Влияние санкций

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества. Информация по прекращаемой деятельности

Допущение о непрерывности деятельности при составлении прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год не применялось, потому что в соответствии с результативной частью решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2025 г. по делу № А40-309560/24-129-668 Б на основании заявления общества с ограниченной ответственностью группа компаний «СУ-555» (ОГРН 1137746479947, ИНН 7722810367) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОМ СТРОЙ» введена процедура банкротства – конкурсное производство и в 2026 году Общество с ограниченной ответственностью «ДОМКОМ СТРОЙ» планирует прекратить свою деятельность.