Пояснения к Бухгалтерской отчетности за 2025 год ГПК Приморский ИНН 2304051392

Некомерческая организация Гаражно-потребительский кооператив «Приморский 1» ИНН 2304051392 ОГРН 1072304003518 , зарегистрирована 26.11.2007г.Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю.

Основным видом деятельности ГПК в 2025 году является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.)

Уставную деятельность осуществляло за счет средств целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1150 — Основные средства — паркинг в многоквартирном жилом доме.

Строка 1250 -Денежные средства и денежные эквиваленты - Остаток на расчетном счета ГПК по состоянию на 31.12.2025г. - 9 841,14 рублей, в кассе 8 361,49 рублей.

Строка 1230 - Финансовые и другие оборотные активы - включает дебиторскую задолженность: в т.ч. собственников за жилищно-коммунальные услуги в сумме 149 102,50 рублей; авансы поставщикам в размере 110 000,00 рублей.

Строка 1350 — Целевые средства — паевые взносы, средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в сумме 1 185 772,15 рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
-Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Строка 1520 — Краткосрочная кредиторская задолженность — включает задолженность поставщикам в сумме 81 631,40 рублей, а также переплату по платежам собственников за коммунальные услуги в сумме 57 200,00 рублей, сальдо ЕНС 9 714,78,00 рублей, задолженность в соц. Фонды 5 100,00 рублей.

Председатель правления _____ Шмакова С.Ю.