

Общество с ограниченной ответственностью «Ренотех»  
ИНН 5406676021 КПП: 470301001 ОГРН 1115476082600  
Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск  
р/с 40702810123320000984 к\с 30101810600000000774 БИК: 045004774  
Юридический адрес: 188687, Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р  
Петровский, д.14, к.1, кв.57. тел.(3812) 38-80-92

---

**Пояснительная записка  
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ренотех»  
за 2025 год.**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ренотех» (ООО «Ренотех») (далее – Организация) зарегистрировано 15.07.2011г ИФНС по Центральному району г. Новосибирска, ОГРН 1115476082600, ИНН 5406676021, КПП 470301001. Адрес местонахождения: 188687, Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Петровский, д.14, к.1, кв.57.
- 1.2. Уставный капитал — 37 135 000,00 руб.  
100% доли в уставном капитале принадлежит единственному учредителю — Николину Илье Владимировичу, занимает должность директора организации.
- 1.3. Единоличный исполнительный орган: Директор – Николин Илья Владимирович, действующий на основании Решения №2/2022 от 24.06.2022.
- 1.4. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.
- 1.5. Среднегодовая численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 11 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 9 человек
- 1.6. Обособленное подразделение поставлено на учет 18.04.2023г МРИФНС №2 по Ленинградской области с присвоением КПП 550645001 находящееся по адресу: 644046, г. Омск, ул. Панфилова, д.1а. Филиалы, представительства отсутствуют.
- 1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Годовая бухгалтерская отчётность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

**3. Основные положения учётной политики.**

**3.1. Основные средства**

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

3.2. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99).

Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99).

3.3. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый учет (Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019)

#### 4. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни.

4.1. Выручка, чистая прибыль (убыток).

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 26 163 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 16 002 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано увеличением размера арендной платы и с заключением новых договоров аренды.

Чистая прибыль по результатам 2025 года составила 1 072 тыс. руб., а по 2024 году убыток составил 5 297 тыс. руб.

4.2. Основные средства.

В 2025 году Организацией не приобретались основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Группа учета ОС	на 31.12.2025г		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	33 032 680,00	7 432 566,41	25 600 113,59
Сооружения	100 000,00	100 000,00	
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 919 089,06	2 005 364,23	913 724,83
Земельные участки	4 092 320,00		4 092 320,00
<b>Итого</b>	<b>40 144 089,06</b>	<b>9 537 930,64</b>	<b>30 606 158,42</b>

Директор ООО «Ренотех»

16.02.2026г.



Николин И.В.