

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Помещик» на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

#### 1.1. Сокращенное наименование ООО «Помещик»

1.2. Юридический адрес 117042, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Южнобутовская, д. 91, кв. 43

1.3. Дата государственной регистрации – 10.06.2015 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Руководство - 2 чел

Работники склада – 4 чел.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств- нет

1.7. Уставный капитал составляет - 10 000 руб.

Участниками являются:

Зейналов Рашад Огтай Оглы ~53,7%11 600,00 руб. 02.07.2020 г. ИНН 232011846770

Аскеров Вагиф Канбар Оглы ~46,3%10 000,00 руб. 10.06.2015 ИНН 644403928760

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

46.31 - Торговля оптовая фруктами и овощами

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере – Мамедов Парвиз Эльчин оглы

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества - нет

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности – краткосрочная аренда до 12 мес. списывается равномерно на расходы компании текущего периода. Объекты не учитываются на балансе.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства :

- остаточная стоимость - 56 114,79 руб.,
- первоначальная стоимость ОС - 740 746,75 руб.,
- сумма начисленной амортизации - 684 631,96 руб.

5. Нематериальные активы - нет

6. Инвентаризация – основных средств проведена 31.12.2025 г.  
В наличии все учтенные основные средства:

1. Опрыскиватель
2. тележка для опрыскивателя
3. тележка для опрыскивателя
4. Клипсатор КДФ (ванглайс)
5. Клипсатор КДФ-203
6. Клипсатор КДФ (ванглайс)

Инвентаризация ТМЦ на складе произведена в период с 01.12.2025 г по 31.12.2025 г., расхождение отсутствует.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности – поставки плодоовощной продукции осуществляются гиперсети «Умный Ритейл» и ТК «Лето» оптом. Закупки ведутся крупным оптом, что позволяет сохранять рентабельность продаж.

Обществом в 2025 г. получена отрицательная чистая прибыль в виду: организационного реформирования бизнеса, значительного колебания цен при закупках товаров для перепродажи, естественной порчи товара и демпингование цен заказчиками. Для предотвращения подобного результата применяется мониторинг рынка закупок и диверсификация поставок. Акцент делается на поставку более качественного товара.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах – нет.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности – учет ведется их расчета дальнейшего функционирования компании.

Дата составления текстовых пояснений 13.09.2026 года.

**Директор**

**Мамедов П.Э.**