

Общество с ограниченной ответственностью «КОМ Старт»

ООО «КОМ Старт» ИНН 3443927350, КПП 344401001, ОГРН 1143443005353, адрес: 400066, Волгоградская обл, Волгоград г, Коммунистическая ул, дом № 22, офис ВС 17а

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2). Обособленных подразделений нет.

Размер уставного капитала ООО «КОМ Старт» на 31.12.2025г. составил 10 000,00 (десять тысяч руб.00 коп.) руб. Единственным участником является Жоголев А.Н. с долей 100%.

Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство с 28.09.2022. Конкурсный управляющий Сергиенко Ирина Сергеевна. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КОМ Старт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «КОМ Старт» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «КОМ Старт» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. 2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы. Себестоимость единицы запаса при списании (отпуске) материалов определяется с учетом всех затрат на приобретение. 3. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Доходы	Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете в обычном порядке.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/200
Расходы	Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	19.12.2025	-

Материально-производственные запасы	26.12.2025	
-------------------------------------	------------	--

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Информация о деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 118 280,52 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя выручки обусловлено уменьшением площадей, сдаваемых в аренду.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Конкурсный управляющий

Сергиенко Ирина Сергеевна

«__» _____ 2026г.