ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНЭНЕРГОСТРОЙ»

ИНН 3906998577 ОГРН 1163926080780
236016, РФ, Калининградская область, г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, пом. XLII, литер А

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «РЭС»

1.2. Юридический адрес: 236016, Калининградская обл, г Калининград, ул 1812 года, д. 126, помещ. XLII Лит. А

1.3. Дата государственной регистрации: 12.10.2016г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Дирекция	1
Основное подразделение	10
Сметный отдел	1
Электромонтажное подразделение	15
Транспортный отдел	7
Итого	34

1.6. Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей. Участником являются: Зевакова Ксения Виктровна с долей 100 процентов.

1.7. Виды деятельности:

Код	Наименование
42.22 - основной	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.12	Подготовка строительной площадки
43.21	Производство электромонтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере: Директор – Зевакова Ксения Викторовна, главный бухгалтер – Константинова Анастасия Юрьевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства	**Сумма, руб.**
FUX010 Стальной нескручивающийся трос лидер ⌀10мм, 1200м, 68кН Тесмек (Tesmec)	1 277,02
Автогидроподъемник АПТ-28 (шасси КАМАЗ 43114)	2 986 944,00
Автогидроподъемник КАМАЗ-43114-15 ВС-28К (Х894821418АН3003)	197 222,36
Автогидроподъемник КАМАЗ-43114-15 ВС-28К (Х89482141В4АН3063)	239 130,43
Полуприцеп бортовой с платформой НЕФАЗ 9334-10	824 355,97
Седельный тягач УРАЛ44202-0311-41	936 768,15
Специализированный прочее (Автовышка) УРАЛ 4320 (Х8948214284АН3010)	1 152 000,00
CHERY TIGGO4 NEW	2 865 311,55
CHERY TIGGO8 PRO MAX	4 074 193,79
ZEEKR X M1 2023	4 986 966,60
Автомобиль ГАЗ Соболь	1 825 070,27
Вилочный погрузчик HANGCHA CPD30-AEY2	1 319 877,05
Ножничный подъемник HANGCHA 100XEN	1 336 609,64
Итого	**22 745 726,83**

По состоянию на 01.01.2025г. – 6 109 034,08 рублей, поступление ОС в сумме 19 064 193,69 рублей, начисленная амортизация за год - 3 479 365,75 рублей.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся представленные займы контрагентам - 13 107 302,00 руб. и расходы будущих периодов – 8 148,20 руб. по состоянию 01.01.2025г. - 8 443 000,00 рублей, поступление за год - 7 766 793,11 рублей, списание - 3 102 491,11 рублей.

5. Инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Дебиторская задолженность	15.01.2026	–
Кредиторская задолженность	15.01.2026	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период:

Наименование	Сумма, руб.
Строительно-монтажные работы (в том числе электро-монтажные работы)	25 339 266,67
Услуги по аренде специальной техники, прочего оборудования	23 034 275,00
Реализация товаров	1 599 908,33
Итого	49 973 450,00

Выручка в прошлом году составила – 13 192 тыс. руб., что свидетельствует о росте выручки в 3,8 раза. В 2025 году компания заключила несколько договоров на выполнение СМР, в частности электро-монтажные работы по объектам:

- «Создание системы регистрации аварийных процессов и событий в составе СОТИАССО ПС 110 кВ О-11 Ленинградская» (ТЗ № 114-2022/ЯЭ, № инвестиционного проекта 22-1359)»;
- «Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 Центральная - Нивенская) до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская ориентировочной протяженностью 3,0 км. по трассе»;
- «ПС 330 кВ Кутузовская, ПС 330 кВ Советск, ПС 330 кВ О-1 Центральная для нужд АО «Россети Янтарь»;
- «Завод производства ячеек, модулей, паков и стационарных систем на основе литий-ионных ячеек 4ГВт*ч в Калининградской области», расположенном на двух смежных земельных участках с кадастровым номером 39:07:050011:182 (площадью 82320 +/- 502 кв.м, адрес: Калининградская область, Неманский муниципальный округ) и с кадастровым номером 39:07:050011:183 (площадью 153633 +/- 686 м2, адрес: Российская Федерация, Калининградская область, Неманский район, в 13 км к юго-востоку от города Немана, в 20 км к западу от города Краснознаменска, на равном расстоянии между реками Шешупе и Инструч, 1 км к северо-востоку от железной дороги «Узловое-Неман».

А также была приобретена строительная специализированная техника для предоставления в аренду коммерческих предприятиям Калининградской области, что позволило получить выручку в размере – 23 034 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления: 20.03.2026 года

Руководитель Михайлов В.Е.