

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года**

**г. Пермь**

## 1. Основные сведения

### 1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», сокращенное название ООО «СМУ №3 Сатурн-Р», ИНН/КПП 5902824397/590201001, зарегистрировано ИФНС по Ленинскому району г. Перми 21.02.2005 г.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 21.02.2005 года, за основным государственным регистрационным номером 1055900211311.

Юридический, фактический и почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37, оф.702.

Общество обособленных подразделений не имеет:

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25
13	5	2

Среднемесячная зарплата 1 работника в 2025г. составляла 171,1 тыс. руб.

### 1.2. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности в 2025 году являются:

- Услуги аренды. Код ОКВЭД 68.20.2.
- Реализация объектов недвижимости. Код ОКВЭД 68.10.

Для осуществления своей деятельности Обществу лицензия не требуется.

### 1.3. Уставный капитал. Участники

- Репин Александр Анатольевич с долей участия 0,002%,
- ООО «ПЕРАВТОУЧКОМБИНАТ» с долей участия 99,998%.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

### 1.4. Информация об органах управления

Орган управления обществом: директор Пилипенко Андрей Владимирович (Решение от 04.07.2024 г., Протокол участников от 01.09.2025)

### 1.5. Информация об аудитор

Общество подлежит обязательному аудиту, т.к. подпадает под критерии: ст.5 Закона от 30.12.2008 (в ред. от 26.12.2024) №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

Аудитором назначено ООО «Уральская Аудиторская Палата» ИНН 5902133329 КПП 590201001, ОРН в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых

организаций аудиторов № 11006000526, являющееся членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация «Содружество».

Юридический адрес 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 38, оф.4.

За 2024 год аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводился тем же аудитором.

### 1.6 Информация о бенефициарном владельце

Ф.И.О. бенефициарного владельца	Гражданство	Дата рождения	ИНН
Репин Александр Анатольевич	Россия	01.11.1956г.	590200032096

## 2. Основа представления информации в отчетности

### 2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

### *Основные положения учетной политики*

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности

## **2.2. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С: «Бухгалтерия Предприятия» версия 8, ред.2.0. и «1С: «Зарплата и кадры» версия 8. для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

## **2.3. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе организации «Нематериальные активы» отсутствуют.

## **2.4. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

По состоянию на 31.12.2025г. года объекты основных средств на консервации не находятся.

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 311 тыс. руб.

Арендуемые Обществом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке принятой в договоре. Износ по арендованным основным средствам Обществом не начисляется.

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2025г. числятся «Арендованные основные средства» в сумме 16 тыс. руб.

Доходные вложения в материальные ценности отражены на 31.12.2025 г. по строке 1160 в сумме 194 523 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств отражено в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год Раздел 4.

## **2.5. Расходы будущих периодов и прочие расходы**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

По строке 1260 баланса по состоянию на 31.12.2025г. прочие оборотные активы составили 809 тыс. руб.

## **2.6. Запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в текущем отчетном периоде не начислялся.

Наличие и движение запасов отражено в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год Раздел 6.

## 2.7. Материально-производственные запасы, учитываемые за балансом

На 31.12.2025 г. материально-производственные запасы, учитываемые за балансом, составляют 76 тыс. руб. (счет МЦ материальные ценности в эксплуатации).

## 2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

- Выданные обществом процентные займы отражаются на субсчете 58.03 «Предоставленные займы».
- Выданные беспроцентные займы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на субсчете 76 счета;
- Финансовые векселя кредитных учреждений и иных организаций, используемые Обществом в качестве средства платежа, не способные приносить Обществу экономические выгоды в будущем, подлежат отражению в учете на субсчете 58.02. В дальнейшем вексель может быть использован как самостоятельный предмет договора купли-продажи или как средство платежа за товары, работы, услуги;
- Приобретенную дебиторскую задолженность, не способную приносить Обществу доход. Такие активы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на субсчете 76 счета.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

Наличие и движение финансовых вложений отражено в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год Раздел 5.

## 2.9. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Расчетные счета	809	22 136	1 356
Валютные счета	-	-	-
Касса	49	75	341
Прочие денежные средства	-	-	-
Переводы в пути	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>858</b>	<b>22 211</b>	<b>1 698</b>

Информация о потоках денежных средств раскрыта в «Отчете о движении денежных средств» и представлена в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (строка 1250). Данные «Отчета о движении денежных средств» характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной, финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

## 2.10. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год Раздел 7.

## 2.11. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней, не производится.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

**Кредитный портфель долгосрочный ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» по состоянию на «01» января 2026 г. (тыс. руб.)**

Кредитор	Дата выдачи	Дата погашения	Сумма обязательства	Остаток задолженности
ООО «Пермавтоучкомбинат» Договор займа б/н от 23.09.2024 г.	23.09.2024 30.09.2024	23.09.2034	513 000	513 000
ООО «Сатурн-Р» Договор займа б/н от 24.03.2025 г.	21.04.2025	31.12.2026	300 000	300 000

## 2.12. Резервный капитал

Резервный капитал отсутствует.

## 2.13. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в «Отчете об изменениях капитала».

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отражена по строке 1370 бухгалтерского баланса и представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(164 590)	65 656	4 382 941

## 2.14. Порядок создания резервов

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- Резерв на оплату отпусков.

Резерв на оплату отпусков начисляется один раз в год в соответствии с установленной на предприятии методикой. Фактически начисленные суммы за отпуск относятся на уменьшение резерва. Организацией по состоянию на 31.12.2025 г. создан резерв на оплату отпусков в размере 484 тыс. руб.

Резервирование отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство и расходов на продажу.

- Резервы по сомнительным долгам.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

У организации по состоянию на 31.12.2025г. нет резерва по сомнительным долгам.

## 2.15. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025год	За 2024 год
1	2	3
Реализация недвижимости	11 313	50 540
Услуги аренды	17 216	17 853
<b>Итого:</b>	<b>28 529</b>	<b>68 393</b>

## 2.16. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

На счёте 20.01 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг в разрезе видов деятельности – услуги аренды, прочие услуги по элементам затрат.

Расходы, учтённые на счёте 20.01 «Основное производство» и относящиеся к завершённой производством продукции, выполненным работам и оказанным услугам, ежемесячно списываются в дебет счёта 90.02.1 «Продажи». Расходы, относящиеся к незавершённым производством продукции, невыполненным работам формируют стоимость незавершённого производства по фактической производственной себестоимости.

На счёте 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» отражаются расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг, а также расходы, непосредственно связанные с деятельностью заказчика-застройщика. Учёт расходов осуществляется в разрезе элементов затрат.

В соответствии с п.9 Положения по бухгалтерскому учёту «Расходы организации» ПБУ 10/99, утверждённого Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н, и в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов, издержки обращения полностью признаются в себестоимости реализованной продукции в отчётном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы, учтённые на счёте 44.02, ежемесячно списываются на счёт 90.07.

Коммерческие расходы, собираемые на счете 44.02, отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Себестоимость продаж в т.ч:		
Реализация недвижимости	2 825	25 807
Услуги аренды	11 968	14 329
<b>Итого:</b>	<b>14 793</b>	<b>40 136</b>

Расходы по обычным видам деятельности отражены в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год Раздел 10.

## 2.17. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2022 и 2023 года представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024г.
1	2	3
Проценты к получению	39 647	229 298
Полученные дивиденды	-	1 950 338
<i>Прочие доходы, в т.ч.:</i>		
Доходы по возмещению (компенсации)затрат	1 165	2 131
Доходы от выбытия основных средств	2 500	9 243
Доходы от выбытия земли	-	38 660
Реализация ТМЦ	37	23
Прочие доходы	16	-
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>43 365</b>	<b>2 229 693</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>326 084</b>	<b>535 585</b>
в т.ч. передача объектов недвижимости муниципальным органам	296 419	-

## 2.18. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определяется, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

За 2025 год Общество получило убыток 164 590 тыс. руб.

За 2025 год налога на прибыль Общества нет.

## 2.19. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц. В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства». Сальдо по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 58 649 тыс. руб., по счету 77 – 0 руб.

## 2.20. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года.

## 2.21. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

### *Операции со связанными сторонами – юридическими и физическими лицами - в 2025 году:*

Наименование контрагента Содержание операции	Основание для определения контрагента связанной стороной	Сальдо расчетов на 31.12.2024, Руб.	Операция		Сальдо расчетов на 31.12.2025, Руб.
			Д	К	
ООО УК «Сатурн-Р»	Один участник				
Счет 60			1 200 000	1 200 000	
ООО «Сатурн-Р-Авто»	Один участник				
Счет 60			86 400	86 400	
ООО «Сатурн-АН»	Один участник				
Счет 60			51 900	398 040	К 316 140
ООО «Сатурн-Р-АРТ-проект»	Один участник				
Счет 60			240 000	240 000	
Счет 62			330 912	330 912	
ООО «Сатурн-Р-Безопасность»	Один участник				
Счет 76		Д 1 157 142,87		71 428,55	Д 1 085 714,32
ООО «Сатурн-Р-Безопасность 3»	Один участник				
Счет 76		Д 1 735 714,29		107 142,85	Д 1 628 571,44
ООО «Сатурн-Р»	Один участник				
Счет 60			63 672	63 672	
Счет 62			44 500	44 500	
Счет 67				300 000 000	К 300 000 000

Пермавтоучко мбинат ООО	Участник				
Счет 62			23 400	23 400	
Счет 67		K513 000 000			K513 000 000

Операции со связанными сторонами проведены в пределах обычной хозяйственной деятельности Общества.

## 2.22. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенных событий после отчетной даты и до даты подписания годовой отчетности не происходило.

## 2.23. Информация по сегментам

Информация, раскрытие которой предусмотрено ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», не приводится в связи с отсутствием оснований для ведения деятельности по сегментам.

## 2.24. Риски хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена рискам. Раскрытие информации о потенциально существенных финансовых хозяйственной деятельности является одной из составляющих системы внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни Общества.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги) процентных ставок, курсов иностранных валют и т.д.

Кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими юридическими лицами обязательств по несвоевременному погашению дебиторской задолженности за отгруженную продукцию (работы, услуги).

Общество подтверждает, что выявленные в отчетном периоде события не способны оказать какое-либо значимое влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

## 2.25. Непрерывность деятельности.

На отчетную дату у Общества сформировался убыток, связанный с делящимся судебным разбирательством и проигрышу судебного дела по фактическому лишению (изъятию) земельных участков, используемых для муниципальных нужд под улично-дорожную сеть и регистрации права собственности за муниципальным образованием «город Пермь» на объекты: земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:4410269:8823, 59:01:4410269:8824, 59:01:4410269:8821, 59:01:4410269:12066, 59:01:4410269:8820, 59:01:4410269:8823,

59:01:4410269:8820, 59:01:4410269:7402, 59:01:4410269:12067 (Постановление №17АП-13968/2022-ГК от 24.09.2025 Семнадцатый арбитражный апелляционный суд).

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

## **2.27. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 г.

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Пилипенко А.В.

18 марта 2026 г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период													
	Период		На начало года		списано		амортизация		обесценение		переклассифицировано		На конец периода	
	За 2025 г.	За 2024 г.	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	743	(146)	-	-	(25)	-	-	-	-	743	(171)	
	в том числе:	в том числе:	743	(121)	-	-	(25)	-	-	-	-	743	(146)	
Здания	За 2025 г.	За 2024 г.	743	(146)	-	-	(25)	-	-	-	-	743	(171)	
	в том числе:	в том числе:	743	(121)	-	-	(25)	-	-	-	-	743	(146)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	280 984	(69 761)	(3 321)	920	(14 299)	-	-	-	-	277 663	(83 140)	
	в том числе:	в том числе:	285 392	(56 224)	(4 409)	898	(14 435)	-	-	-	-	280 984	(69 761)	
Здания	За 2025 г.	За 2024 г.	5 516	(984)	(998)	310	(181)	-	-	-	-	4 518	(855)	
	в том числе:	в том числе:	9 925	(1 622)	(4 409)	898	(259)	-	-	-	-	5 516	(984)	
Сооружения	За 2025 г.	За 2024 г.	275 467	(68 777)	(2 323)	611	(14 118)	-	-	-	-	273 144	(82 285)	
	в том числе:	в том числе:	275 467	(54 601)	-	-	(14 176)	-	-	-	-	275 467	(68 777)	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период											
	Период		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация		обесценение		На конец периода	
	За 2025 г.	За 2024 г.	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе:
Здания	195 095	211 819	195 095	211 819	229 790	229 790
Сооружения	4 235	5 129	4 235	5 129	8 925	8 925
Неамортизируемые основные средства - всего	190 859	206 690	190 859	206 690	220 866	220 866

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:
Здания	572	597	572	597	622	622
Сооружения	572	597	572	597	622	622

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Изменения за период					
	Период		На начало года		На конец периода	
	За 2025 г.	За 2024 г.	фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	225 794	-	13 739	-
	в том числе:	в том числе:	682 751	(456 957)	225 794	-







5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	30 30	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	30 30	- -
в том числе:											
Взнос в Уставный капитал общества	За 2025 г. За 2024 г.	30 30	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	30 30	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 2 563 000	- -	12 774 000 38 502 000	(12 409 000) (41 065 000)	- -	- -	- -	- -	365 000 -	- -
в том числе:											
Депозитный счет	За 2025 г. За 2024 г.	- 2 563 000	- -	12 774 000 38 502 000	(12 409 000) (41 065 000)	- -	- -	- -	- -	365 000 -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	30 2 563 030	- -	12 774 000 38 502 000	(12 409 000) (41 065 000)	- -	- -	- -	- -	365 030 30	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
							списано	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	12 323	-	12 014	-	X	-	X	9 498	-
	За 2024 г.	38 425	-	14 495	-	X	-	X	12 323	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	45	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	388	-	(175)	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	12 323	-	-	-	(2 825)	-	(222)	-	-
	За 2024 г.	38 417	-	-	-	(26 094)	-	-	9 498	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	11 968	-	(11 968)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	14 107	-	(14 329)	-	222	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	на пути, - всего	в залоге, - всего	на пути, - всего	в залоге, - всего	на пути, - всего	в залоге, - всего
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	21 935	(563)	3 798	-	(16 252)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 188 319	(82)	30 197	-	(1 196 581)	-	-	-	-	(40)	-	-	-	9 481	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	661	(560)	28	-	(674)	-	-	-	-	(561)	-	-	-	15	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 917	(51)	53	-	(2 908)	-	-	-	-	(12)	-	-	-	661	-	(560)
	За 2024 г.	3 863	(3)	2 077	-	(2 937)	-	-	-	-	(3)	-	-	-	2 057	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 863	(21)	2 917	-	(3 863)	-	-	-	-	(18)	-	-	-	2 917	-	(3)
	За 2024 г.	3 863	(10)	1 120	-	(1 119)	-	-	-	-	(10)	-	-	-	3 864	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 180 940	-	12 733	-	(1 189 810)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 863	-	-
	За 2024 г.	1 476	-	573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 048	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	13 019	-	1 476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 476	-	-
	За 2024 г.	21 935	(563)	13 019	-	(11 522)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 497	-	-
Итого	За 2025 г.	1 188 319	(82)	30 197	-	(16 252)	-	-	-	-	(564)	-	-	-	13 019	-	-
	За 2024 г.	1 188 319	(82)	30 197	-	(1 196 581)	-	-	-	-	(40)	-	-	-	9 481	-	(563)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	513 000 -	300 000 513 000	- -	- -	- -	- -	813 000 513 000	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	513 000 -	300 000 -	- -	- -	- -	- -	813 000 -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	9 742 23 682	1 778 9 462	- -	(7 265) (23 402)	- -	- -	513 000 4 255 9 742	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 271 2 534	1 778 2 378	- -	(2 528) (2 640)	- -	- -	1 521 2 271	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г.	1 854 -	738 -	- -	(1 854) -	- -	- -	738 -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г. За 2025 г.	45 2 519	- -	- -	(45) (872)	- -	- -	- -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г. За 2025 г.	61 3 874	2 473 -	- -	(14) (2 962)	- -	- -	1 647 2 519 912	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г. За 2025 г.	- -	3 874 -	- -	- -	- -	- -	3 874 -	
Расчеты по ЕНС	За 2024 г. За 2025 г.	18 669 128	- -	- -	(18 669) (55)	- -	- -	- 73	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г. За 2025 г.	159 212	- -	- -	(31) (110)	- -	- -	128 102	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г. За 2025 г.	360 522 742	- 301 778	- -	(148) (7 265)	- -	- -	212 817 255	
Итого	За 2024 г.	23 682	522 462	-	(23 402)	-	-	522 742	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 588	(665)	439	-	484
	За 2024 г.	2 077	828	1 316	-	1 588
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 588	(665)	439	-	484
	За 2024 г.	2 077	828	1 316	-	1 588

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	45	372
Затраты на оплату труда	2 986	8 915
Отчисления на социальные нужды	752	2 872
Амортизация	11 492	13 252
Прочие затраты	4 523	9 453
Итого по элементам	19 799	34 864
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	2 825	25 807
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 624	60 671