Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
утвержденному приказом Министерства
финансов Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ "РЕГИОН"** ( ООО "КУИ "РЕГИОН" )

ИНН 6164096704, КПП 616301001, ОГРН1 1026103276880
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 87 , к. 14
(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

## 1. Основные виды экономической деятельности

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

Основной вид деятельности по ОКВЭД , осуществляемый Обществом -70.22, «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления»,

## 2. Учетная политика

*(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего - Стандарта в текстовой форме)*

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество использует обычный план счетов ( приказ Минфина от 31.10.2000г. №94н)

Общество, являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, использует право на упрощенный бухгалтерский учет и не применяет ПБУ 18/02.

Общество представляет упрощенный состав бухгалтерской отчетности помимо Пояснений: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам образцов, приведенных в Приложениях N N 3 и 4 к Стандарту (п. 51, пп. "а" п. 52 ФСБУ 4/2023).

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Нематериальные активы общество не имеет.

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

Основные средства на балансе отсутствуют

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Финансовых вложений нет.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. тыс. руб. | За 2024 г. тыс. руб. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | | |
| Затраты на оплату труда | | |
| Отчисления на социальные нужды | | |
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | | |
| Прочие затраты | 247 | 33 |
| Итого по элементам | 247 | 33 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 247 | 33 |

## 12. Иная информация

*(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)*

### 12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб.,
В том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

У Общества один учредитель с долей участия 100% - Артемкин Александр Владимирович .

### 12.12. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами отсутствуют

**Директор** (подпись) **Артемкин Александр Владимирович**
(наименование должности) (расшифровка подписи)

15 марта 2026 г.