

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТэкс+»
(ООО «СтройТэкс+»)
ИНН: 5836631470, КПП: 583601001, ОГРН: 1085836002768,
адрес: 440020, Пензенская обл, Пенза г, Суворова ул, дом № 144, к. Б

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Общие сведения

- ✓ Сокращенное наименование - ООО «СтройТэкс+»
- ✓ Дата государственной регистрации- 19.05.2008 г.
- ✓ Общество было создано решением учредителя от 14.05.2008 г.
- ✓ Общество было приобретено по Договору купли-продажи от 26.11.2014 г.
- ✓ Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 5 человек.
- ✓ Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.
- ✓ Уставный капитал составляет 23 154 руб.
- ✓ Дочерних и зависимых Обществ нет.
- ✓ Исполнительный единоличный орган Общества утвержден решением о назначении Директора Общества от 20.11.2024 (Директор - Воронова Наталья Валерьевна).

2. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Дополнительны виды деятельности по ОКВЭД:

- ✓ 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- ✓ 81.21 Деятельность по общей уборке зданий;
- ✓ 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (группы показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество является субъектом малого предпринимательства, и в связи с этим применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- ✓ не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- ✓ не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН – «Доходы»).

В связи с этим налог на прибыль организаций не исчисляется, в Отчете о финансовых результатах отражен налог, уплачиваемый в связи с применением УСН.

3.1. Основные средства

В собственности организации числятся основные средства, которые являются инвестиционной недвижимостью, и отражены по строке 1150 баланса за 2025 год. Данные объекты учитываются по

первоначальной стоимости.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства														
Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	За 2025 г.	27 242	(12 104)	-	-	-	(886)	-	-	-	-	-	27 242	(12 990)
	За 2024 г.	27 242	(11 218)	-	-	-	(886)	-	-	-	-	-	27 242	(12 104)
в том														
Здания	За 2025 г.	26 665	(11 892)	-	-	-	(886)	-	-	-	-	-	26 665	(12 779)
	За 2024 г.	26 665	(11 006)	-	-	-	(886)	-	-	-	-	-	26 665	(11 892)
Земельные участки	За 2025 г.	365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	-
	За 2024 г.	365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	-
Другие виды	За 2025 г.	212	(212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(212)
	За 2024 г.	212	(212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(212)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	13 886	14 773	15 659
в том числе:			
Здания	13 886	14 773	15 659
Неамортизируемые основные средства - всего	365	365	365
в том числе:			
Земельные участки	365	365	365

3.2 Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Дебиторская задолженность											
Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	624	-	1 128	-	(584)	-	-	-	-	1 167
	За 2024 г.	55	-	599	-	(30)	-	-	-	-	624
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	416	-	847	-	(412)	-	-	-	-	852
	За 2024 г.	21	-	411	-	(15)	-	-	-	-	416
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	188	-	243	-	(172)	-	-	-	-	258
	За 2024 г.	15	-	188	-	(15)	-	-	-	-	188
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	20	-	25	-	-	-	-	-	-	45
	За 2024 г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20
Итого	За 2025 г.	624	-	1 128	-	(584)	-	-	X	-	1 167
	За 2024 г.	55	-	599	-	(30)	-	-	X	-	624

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.3. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 23 154 (двадцать три тысячи сто пятьдесят четыре) руб., в том числе оплаченный – 23 154 (двадцать три тысячи сто пятьдесят четыре) руб. Изменений в структуре и размере уставного капитала в 2025 году не было.

3.4. Обязательства (кредиторская задолженность)

Обязательства									
Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	942	800	-	(610)	-	-	1 133	
	За 2024 г.	729	651	-	(438)	-	-	942	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	269	342	-	(266)	-	-	346	
	За 2024 г.	118	269	-	(118)	-	-	269	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	344	438	-	(344)	-	-	438	
	За 2024 г.	316	344	-	(316)	-	-	344	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	303	9	-	-	-	-	313	
	За 2024 г.	269	38	-	(3)	-	-	303	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	25	11	-	-	-	-	36	
	За 2024 г.	26	-	-	-	-	-	25	
Итого	За 2025 г.	942	800	-	(610)	-	X	1 133	
	За 2024 г.	729	651	-	(438)	-	X	942	

Просроченная кредиторская задолженность является текущей и связана с обычной деятельностью Общества.

Договорные отношения с данными поставщиками продолжаются, пени и штрафы контрагентами не предъявляются.

3.5. Расходы по обычным видам деятельности
Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 930	118
Затраты на оплату труда	2 202	1 538
Отчисления на социальные нужды	593	409
Амортизация	886	886
Прочие затраты	3 225	3 205
Итого по элементам	9 836	6 157
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 836	6 157

3.6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на оценку активов и обязательств, не происходило.

3.7. Информация о связанных сторонах

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета как субъектом малого

предпринимательства, информация о связанных сторонах в отчетности за 2025 год не раскрывается, за исключением данных о руководителе, подписавшем отчетность.

3.8. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения по ликвидации.

Директор	Воронова Наталья Валерьевна	
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
24 марта 2026 г.		
