Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2025 год.

Г. Балахна «19» марта 2026г.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ» зарегистрировано ИФНС № 5 по Балахнинскому району Нижегородской области 27января 2006г.

Свидетельство о государственной регистрации 1065244000832, ИНН 5244015515, КПП 524401001.

Юридический адрес: 606407, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, улица Горького, дом 28

ТСЖ «НАШ ДОМ» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, дом 28) по созданию ТСЖ «Горького,28» Протокол собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу : Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, дом 28 от 15.11.2005г.,

Протоколом общим собранием членов ТСЖ «НАШ ДОМ» по адресу ул. Горького дом 28 от 06.09.2010г. Председателем Правления ТСЖ «НАШ ДОМ» переизбран Шишкин Василий Владимирович (собственник квартиры 16).

Члены Правления:

Шишкин Василий Владимирович (собственник квартиры 16)

Корохов Сергей Николаевич (собственник квартиры 33)

Симонов Андрей Иванович (собственник квартиры 27)

В состав ревизионной комиссии входят:

Шишкина Наталья Викторовна - член ТСЖ, собственник квартиры 16

Архипова Ирина Владимировна – член ТСЖ, собственник квартиры 10

Бухгалтерский баланс ТСЖ сформирован в соответствии с действующим правилам и требованиям бухгалтерского учёта и отчётности.

2. Основные положения Учетной политики.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности. Дополнительных доходов ТСЖ не получает.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилой фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются в балансе ТСЖ.

3. Доходы и Расходы ТСЖ.

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на расчётный счёт поступило 2 971 789,21 руб.

Израсходовано за 2025 год 2 382 076,71 руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Расчет с жителями	506849,00
2	Расчет с поставщиками	3862,5
	ИТОГО	510711,5

Кредиторская задолженность на 31.12.2025

Долг собственников ТСЖ	
Квартира 34	121256,00
Павлов офис	100671,00
Квартира 29	212722,00
Богомазов офис	72200,00
ИТОГО собственники	506849,00

ПАО ТНС Энерго НН	21453,32
ООО ННОК	24552,77
ООО «Волгаресурс»	28249,96
Взнос капитального ремонта	453865,86
ИП Кускова С.В.	895590,00
ИТОГО с поставщиками услуг:	1421,721,48

Заработная плата председателю ТСЖ, Председателю Правления, членам Правления ТСЖ не начисляется.

4. Финансовые операции.

В ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2025г движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

5. Налогообложение деятельности ТСЖ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы» Ставка 15%.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп.9 п. 1 ст251 п.2 ст. 251 НК РФ)

Председатель Правления ТСЖ «НАШ ДОМ» Шишкин В.В.