

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МИР».

1.2. Юридический адрес – 454018, Челябинская обл.г. Челябинск ул. Стартовая,34 помещ.22

1.3. Дата государственной регистрации – 05.08.2015г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений нет

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- М.А. Герасименко с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: М.А. Герасименко

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Аренды нет

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В Основных средствах числится нежилое имущество, для сдачи в аренду, которое является основным доходом компании.

5. Дебиторская и Кредиторская задолженность

Просроченных долгов кредиторских дебиторских в компании нет

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Дебиторская кредиторская задолженность	28.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация отработала в прибыль, за счет продажи нежилого помещения выручка ниже по сравнению с прошлым периодом, а Чистая прибыль больше.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.