



Исх. № 401-18 от « » 2026 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
Акционерное общество «Агентство Прямых Инвестиций»
за 2025 год и Отчету о финансовых результатах
за период 01.01.2025 - 31.12.2025 г.**

1. Акционерное общество «Агентство Прямых Инвестиций», сокращенное наименование – АО АПИ (далее – Общество), ОГРН 1027700249390, ИНН 7707296612, КПП 770701001.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 (Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157Н), Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (с изменениями) и составлена в тысячах рублей. Годовая бухгалтерская отчетность из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Пояснений к бухгалтерской отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики;

которые составлены на основании данных регистров бухгалтерского учета и в соответствии с требованиями нового федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России №157н от 04.10.2023.

Основной вид деятельности в 2025 году:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД2 70.22).

Для основного вида деятельности лицензия не требуется.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 43,2 человека.

Списочная численность за 2025 год составляет 51 человек.

АО АПИ имеет действующее представительство в г. Санкт-Петербурге (Российская Федерация).

Основные виды экономической деятельности:

Наименование вида экономической деятельности	Доходы по виду экономической деятельности без НДС, тыс.руб.
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Код по ОКВЭД 70.22	426 137
Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием Код по ОКВЭД 74.90.2	16 683
Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий Код по ОКВЭД 62.02	210 350
ИТОГО	653 170

2. Основные положения учетной политики:

Общество является субъектом малого предпринимательства (зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства).

Общество не вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в связи с тем, что подлежит обязательному аудиту, т.к. балансовая стоимость имущества по итогам 2025г. превысила 400 000 рублей.

В отчетном периоде внесены изменения в учетную политику в связи с введением в действие:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утвержден приказом Минфина России от 04.10.23 № 157Н).

При проведении инвентаризации Общество руководствовалось установленным стандартом, определенным в ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (утвержден приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н).

В 2025 году Общество применяет ОСНО, также как и во все предыдущие годы своей деятельности.

Для целей налогообложения доходы признаются полученными, а расходы произведенными в соответствии с методом начисления.

Учет расходов осуществляется на счетах 90.02; 90.08; 91.02 в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет доходов организации осуществляется на счетах 90.01, 91.01 в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

На основании ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022г. установлены элементы амортизации основных средств, а именно срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации. Проверка элементов амортизации основных средств на соответствие условиям использования основных средств осуществлялась в конце 2025г. на основании проведенной в Обществе инвентаризации. Начисление амортизационных отчислений осуществляется линейным способом отдельно по каждому объекту основных средств.

Учет расчетов по аренде осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

В случаях, когда Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признаются в расходах равномерно, с отражением стоимости предмета аренды за балансом.

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Учет расходов на рекламу ведется на счетах затрат 26 с последующим закрытием на счета расходов 90.8.

Инвентаризация объектов инвентаризации проводилась согласно требованиям, установленным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется ежеквартально для представления органам управления, акционерам, заинтересованным контрагентам Общества.

Расчет чистых активов Общества осуществляется на ежеквартальной основе.

В отчетном периоде внесены изменения в Учетную политику в связи с введением в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утвержден приказом Минфина России от 04.10.23 № 157Н).

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		обесценение	перевосценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	130 197	(127) (168)	-	-	(67)	-	-	130 130
в том числе:									
Другие НМА (корпоративный интернет-сайт АО АПИ)	За 2025 г. За 2024 г.	130 197	(127) (168)	-	-	(67)	-	-	130 130
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	37 37	(9)	-	-	(37)	9	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		обесценение	перевосценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3	3	29
в том числе:			
Другие НМА (корпоративный интернет-сайт АО АПИ)	3	3	29
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	14 33	-	56 33	-	(70) (19)	-	14	-
в том числе:									
Другие НМА Товарный знак (знак обслуживания) АО АПИ 2024	За 2025 г. За 2024 г.	14 -	-	56 14	-	(70) -	-	14	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	- -	-	- -	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	- -	-	- -	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	- -	-	- -	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Итого начисленные отчисления средств - всего	3а 2024 г.	-	-	12 958	-	-	(12 958)	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
автомобиль	3а 2024 г.	-	-	2 864	-	-	(2 864)	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА	3а 2024 г.	-	-	25 108	-	-	(25 108)	-	-
	3а 2025 г.	-	-	12 958	-	-	(12 958)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
в том числе:											
	Акции бездокументарные	98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
За 2025 г.		98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 030	-	-	(1 030)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 005	-	1 030	(1 005)	-	-	-	-	1 030	-
в том числе:											
	Займы выданные	1 030	-	-	(1 030)	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.		1 005	-	1 030	(1 005)	-	-	-	-	1 030	-
	За 2024 г.	1 128	-	-	(1 030)	-	-	-	-	98	-
Итого		1 103	-	1 030	(1 005)	-	-	-	-	1 128	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	3а 2025 г.	29 752	-	440 717	(457 869)	-	-	-	X	-	12 600	-	-
	3а 2024 г.	344	-	295 664	(266 256)	-	-	-	X	-	29 752	-	-
в том числе:													
Сырье и материалы	3а 2025 г.	128	-	3 721	(3 641)	-	-	-	-	-	208	-	-
	3а 2024 г.	94	-	3 385	(3 351)	-	-	-	-	-	128	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	29 624	-	436 996	(454 228)	-	-	-	-	-	12 392	-	-
	3а 2024 г.	250	-	292 279	(262 905)	-	-	-	-	-	29 624	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	21 084 -	- -	- -	- -	- -	21 084 -
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	21 084 -	- -	- -	- -	- -	21 084 -
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	313 233 243 551	118 898 534 938	23 14	(272 768) (465 270)	- -	- -	159 386 313 233
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	197 445 151 658	114 252 324 386	23 14	(195 507) (278 813)	- -	- -	116 213 197 445
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 7 287	2 562 15 402	- -	- (22 689)	- -	- -	2 562 -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	9 612 -	- 9 612	- -	(9 612) -	- -	- -	- 9 612
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	9 567 -	- 9 567	- -	(9 567) -	- -	- -	- 9 567
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	8 167	-	-	(8 167)	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	13 550	2	-	(11 500)	-	-	2 052
	3а 2024 г.	5 764	127 133	-	(119 347)	-	-	13 550
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	19 504	2 062	-	-	-	-	21 566
	3а 2024 г.	24 322	-	-	(4 818)	-	-	19 504
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	12 308	-	-	(7 903)	-	-	4 405
	3а 2024 г.	8 133	34 220	-	(30 045)	-	-	12 308
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	51 247	20	-	(38 679)	-	-	12 588
	3а 2024 г.	38 220	14 418	-	(1 391)	-	-	51 247
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	313 233	139 982	23	(272 768)	-	X	180 470
	3а 2024 г.	243 551	534 938	14	(465 270)	-	X	313 233

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	12 191	15 575	(9 139)	(3 052)	15 575
	3а 2024 г.	14 901	4 922	(6 958)	(674)	12 191
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	12 191	15 575	(9 139)	(3 052)	15 575
	3а 2024 г.	14 901	4 922	(6 958)	(674)	12 191

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
	-	-	-
Выданные - всего	-	-	172
в том числе:			
Обеспечение гарантийных обязательств по Договору с ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	-	-	172
	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	2 775	1 979
Затраты на оплату труда	125 545	159 193
Отчисления на социальные нужды	22 856	27 413
Амортизация	4 981	5 037
Прочие затраты	451 240	307 635
Итого по элементам	607 396	501 258
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	17 233	(29 374)
Итого расходы по обычным видам деятельности	624 629	471 883

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1 Уставный капитал

Акционерами Общества являются:

- Симонян Николай Камоевич, 85% акций;
- Ройзенгург Леонид Давидович, 15% акций.

Уставный капитал Общества внесен и оплачен в полном размере и на 31.12.2021г. составляет 3 110 000 рублей.

Изменений уставного капитала в 2025 году не происходило.

12.2. Вступительные и сравнительные показатели:

- Данные бухгалтерского баланса на начало 2025 года соответствуют данным бухгалтерского баланса на конец 2024 года
- В отчете о финансовых результатах за 2025 год сравнительные данные за предшествующий год соответствуют данным отчета о прибылях и убытках за 2024 год.

12.3. Результаты инвентаризации, сверки расчетов с дебиторами и кредиторами.

Статьи годовой бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации имущества и обязательств, проведенной по состоянию на 31.12.2025г., а также сверки расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2025.

12.4. Показатели отчета о финансовых результатах.

12.4.1. Строка 2110. Выручка от деятельности (без учета НДС) в 2025 году составила 653 170 тыс. руб., в т.ч.:

Наименование вида экономической деятельности	Доходы по виду экономической деятельности без НДС, тыс.руб.
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Код по ОКВЭД 70.22	426 137
Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием Код по ОКВЭД 74.90.2	16 683
Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий Код по ОКВЭД 62.02	210 350
ИТОГО	653 170

В обозримом будущем Организация не имеет намерений прекращать эти виды деятельности .

12.4.2. Строка 2120. Себестоимость включает в себя прямые и косвенные затраты – (624 629) тыс. руб., в т. ч.:

- расходы на оплату труда - (112 279) тыс. руб.,
- резерв ежегодных отпусков в части расходов на оплату труда составил (13 267) тыс. руб.;
- страховые взносы – (20 548) тыс. руб.,
- резерв ежегодных отпусков в части страховых взносов составил – (2 308) тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций, вознаграждения физическим лицам по договорам подряда – (453 281) тыс. руб.,
- расходы на аренду – (2 846) тыс. руб.,
- материальные расходы – (2 775) тыс. руб.,

- расходы на ДМС сотрудников организации – (1 682) тыс. руб.,
- информационные, консультационные услуги – (2 870) тыс. руб.,
- стационарная связь и интернет – (684) тыс. руб.,
- амортизация ОС и НМА (без амортизации ППА) – (661) тыс. руб.;
- амортизация ППА (право пользования объектом аренды) – (4 325) тыс. руб.;
- командировочные расходы – (2 395) тыс. руб.,
- прочее – (4 708) тыс. руб.

12.4.3 Строка 2320. Проценты к получению – 43 727 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты по депозитам и на остаток расчетного счета – 43 578 тыс. руб.,
- проценты, начисленные по займам выданным – 149 тыс. руб.

12.4.4. Строка 2330. Проценты к уплате – (2 576) тыс. руб. - величина процентов, сформированная из произведения обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, в соответствии с ФСБУ 25/2018.

12.4.5. Строка 2340. Прочие доходы – 4 086 тыс. руб., в т. ч.:

- доходы, связанные с положительной курсовой разницей – 542 тыс. руб.,
- доходы, полученные со сдачей имущества в аренду – 70 тыс. руб.;
- восстановление резерва по сомнительным долгам – 30 тыс.руб.;
- восстановление резерва по оплате труда – 3 052 тыс.руб.
- штрафы, пени, неустойки к получению – 0 тыс. руб.;
- изменение стоимости предметов аренды – 0 тыс.руб.
- реализация основного средства – 392 тыс.руб.
- доходы от участия в других организациях (начислены дивиденды ООО «Артифекс Проф») - 416 тыс.руб.
- прочие доходы – 416 тыс. руб.

12.4.6. Строка 2350. Прочие расходы – (5 771) тыс. руб., в т. ч:

- отрицательная курсовая разница – (2 697) тыс. руб.,
- прочие расходы, не принимаемые для целей налогового учета - (1 179) тыс. руб.
- услуги банка составили - (424) тыс. руб.;
- штрафы, пени, неустойки к уплате – (39) тыс. руб.;
- остаточная стоимость проданного ОС - (565) тыс. руб.;
- расходы по передаче товаров безвозмездно – (735) тыс. руб.;
- прочие расходы – (132) тыс. руб.

12.4.7. Строка 2300. Прибыль до налогообложения составляет 68 423 тыс. руб.

12.4.8. Строка 2411. Текущий налог на прибыль составляет (18 441) тыс. руб.

12.4.9. Строка 2412. Изменение отложенных налоговых обязательств и активов

.Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением и погашением временных разниц в отчетном периоде в части статей, указанных в настоящем Пояснении к строкам 1180, 1420 бухгалтерского Баланса.

- Организация применяет базовую ставку по налогу на прибыль – 25%.
- Условный (теоретический) расход (доход) по налогу на прибыль составил 17 106 тыс.руб.
- Сравнение показателей налога 17 518 тыс.руб. и теоретического налога 17 106 тыс.руб. даёт сведения о постоянном налоговом расходе (доходе), возникшем в результате исключения для целей налогообложения следующих расходов:
- Дивиденды, полученные от юридического лица – (416 тыс.руб.)
- Расходы ДМС сверх норм – 19 тыс.руб.;
- Безвозмездно переданное имущество – 856 тыс.руб. (с начисленным НДС);
- Материальная помощь в связи со смертью родственника- 70 тыс.руб.
- Организация мероприятий для сотрудников – 1121 тыс.руб.

2.4.9.1 Изменение отложенных налоговых обязательств составляет (3 618) тыс. руб.,

в т. ч. в части:

- Незавершенное производство – 3 187 тыс. руб.,
- Основные средства – (5 203) тыс. руб.,
- Проценты по Арендным обязательствам – (1 605) тыс. руб.,
- Нематериальные активы – (0) тыс. руб.,
- Внеоборотные активы (пошлина на товарный знак, товарный знак еще не зарегистрирован) – 3 тыс. руб.

12.4.9.2. Изменение отложенных налоговых активов составляет 4 541 тыс. руб., в т. ч:

- Оценочные обязательства и резервы – 846 тыс. руб.
- Доходы будущих периодов – (3 377) тыс. руб.,
- Расходы будущих периодов – 2 тыс. руб.
- Арендные обязательства – 7 058 тыс. руб.
- Прочие расходы (отпуска, начисленные на следующий квартал) – 12 тыс. руб.

12.4.10. Строка 2400. Чистая прибыль 2025 года составляет 50 905 тыс. руб.

12.4.11. Строка 2900. Базовая прибыль на акцию в 2025г. составила 1 636,81 руб.

Акции общества.

Дополнительные акции в 2025 году не выпускались.

Размещено 31 100 обыкновенных именных бездокументарных акций, полностью оплаченных акционерами Общества.

12.4.11.3. Номинальная стоимость акций составляет 3 110 000 (Три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек

12.4.11.4. Количество размещенных акций в отчетном периоде не изменялось

12.4.11.5. Права, предоставляемые размещенными акциями указаны в п. 6.1. Устава Общества:

- право на участие (лично или через представителя) в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право на получение информации о деятельности Общества, право Знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном Уставом Общества порядке;
- право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 ш 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и в других предусмотренных законодательством случаях;
- право требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества;
- право требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 ш 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или Уставом Общества. Акционеры Общества имеют также иные права, предоставленные акционерам Уставом и действующим законодательством Российской Федерации

12.4.11.6. 85% акций принадлежит Генеральному директору Общества, который также является членом Совета директоров Общества; 15% акций принадлежит Председателю Совета директоров Общества.

12.5. Показатели бухгалтерского баланса:

12.5.1. Внеоборотные активы

Строка 1110 Нематериальные активы (НМА).

Остаточная стоимость НМА на 01.01.2025г. года составляла 17 тыс. руб.;

В 2025г. был зарегистрирован товарный знак Общества. В связи с тем, что общая сумма затрат на разработку, создание и регистрацию товарного знака составило менее 100 тыс. рублей, эти финансовые вложения в нематериальный актив были списаны в расходы единовременно в бухгалтерском учете.

Поступление объектов НМА в 2025 году отсутствовало.

Остаточная стоимость НМА, находящихся на балансе Общества на 31.12.2025г., составляет 3 тыс. руб.

В составе НМА Общества – корпоративный интернет-сайт.

Строка 1150 Основные средства (ОС).

Общество с 01.01.2022 года осуществляет бухгалтерский учет в соответствии с ФСБУ 06/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2020 «Бухгалтерский учет аренды».

Строка включает показатель о балансовой стоимости основных средств, числящихся в Организации. По всем объектам амортизация начислена линейным методом.

Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025 года составила 23 596 тыс. руб. (включая ППА)

В течение 2025 года было приобретено ОС стоимостью 2 864 тыс.руб.

В течение 2025 года было продано ОС стоимостью 583 тыс.руб. Убыток от продажи ОС составил 173 тыс.руб.

Амортизация ОС за 2025 год составила (4 981) тыс. руб., из которых (4 325) тыс.руб. составила амортизация ППА.

В составе ОС Общества – компьютерная, организационная техника, автомобиль, ППА. Основания для обесценения объектов ОС не установлены.

Строка 1170 Финансовые вложения (внеоборотные активы Общества).

По строке 1170 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражена сумма в размере 98 тыс. рублей - доля в уставном капитале дочерних организаций.

В 2023г. была приобретена доля в Уставном капитале ООО «АРТИФЕКС ПРОФ» (ИНН 7719838757, КПП 771501001) в размере 5% на сумму 78 тыс. руб.

Также АО АПИ владеет долей в Уставном капитале ООО «АПИ КАПИТАЛ» (ИНН 9715406118, КПП 771501001) в размере 20% на сумму 20 тыс. руб.

Строка 1180 Отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы начислены в отношении статей, имеющих разные способы признания в бухгалтерском и в налоговом учёте, а именно:

- Оценочные обязательства и резервы – 3 894 тыс. руб.
- Доходы будущих периодов – 230 тыс.руб.,
- Расходы будущих периодов – 11 тыс. руб.
- Арендные обязательства – 7 058 тыс.руб.
- Прочие расходы(отпуска, начисленные на следующий квартал) – 16 тыс.руб.

ИТОГО 11 209 тыс.руб.

12.5.2. Оборотные активы.

Строка 1210 Запасы. Отражены остатки запасов, балансовая стоимость которых на начало и на конец отчетного периода, в том числе по видам запасов раскрыта в Пояснениях табличной формы № 6. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Признаки обесценения запасов не установлены, резервы под обесценение не создавались. Себестоимость запасов при списании в производство оценивается по способу ФИФО (или средней, средневзвешенной себестоимости (прим.: как записано в УП). Изменений способов расчёта себестоимости в отчетном году не было.

Строка 1230 Отражена дебиторская задолженность, расшифровка которой представлена построчно в Балансе и в Пояснениях табличной формы № 7.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 137 109 тыс. руб., в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков в размере 118 073 тыс. руб. Сумма задолженности отражена за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам 15 тыс. руб.;

- авансы, выданные поставщикам по договорам – 3 922 тыс. руб.
- обеспечение исполнения договора – 0 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам, включая сальдо по ЕНС – 5 440 тыс.руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 8 810 тыс.руб., в т.ч.:
- начисленные проценты по депозитам, срок возврата которых еще не наступил – 3 076 тыс.руб.
- задолженность комитента к возмещению затрат по договору комиссии – 5 000 тыс.руб.
- аванс, оплаченный по договору комиссии – 493 тыс. руб.
- средства на торговых платформах для обеспечения заявок в открытом запрос котировок – 241 тыс.руб.
- НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты – 478 тыс.руб.
- расчеты по страхованию ДМС – 386 тыс.руб.

Строка 1240 Финансовые вложения (оборотные активы Общества).

На 01.01.2025г. по строке «Финансовые вложения» (в разделе баланса «Оборотные активы») отражены предоставленные займы в размере 1 030 тыс.руб. На 31.12.2025г. займ был возвращен. Финансовых вложений, обремененных залогом, на балансе Организации нет.

Строка 1250 Денежные средства. Отражены денежные средства Общества, размещённые на расчётных, валютных и специальных счетах, а также находящиеся в кассе Общества. Остатки денежных средств подтверждены сведениями обслуживающих отделений банков. По строке «прочие специальные счета» отражены денежные средства, размещённые на депозитах со сроком погашения менее 3-х месяцев 231 980 тыс.руб.

12.5.3. Капитал

Строки 1310-1370 Раздел III Баланса включает:

- уставный капитал в сумме 3 110 тыс.руб.;
- резервный капитал в сумме 1 295 тыс.руб., образованный в соответствии с законодательством и согласно Уставу;
- нераспределённая прибыль в сумме 217 509 тыс.руб. Дивиденды выплачены не были.

12.5.4. Долгосрочные обязательства.

Строка 1420 Отражена сумма отложенных налоговых обязательств, начисленных в отношении статей, имеющих разные способы признания в бухгалтерском и в налоговом учёте в сумме 7 070 тыс.руб., а именно:

- Основные средства – 5 463 тыс. руб.,
- Проценты по Арендным обязательствам – 1 606 тыс. руб.,
- Нематериальные активы – 1 тыс. руб.,

Строка 1450 Прочие долгосрочные обязательства

В сумме 21 084тыс.руб. отражены арендные обязательства по договорам аренды офисных помещений.

В т.ч. обязательство по аренде помещения в г.Москве – 15 921 тыс.руб.

обязательство по аренде помещения в г.Санкт-Петербурге (представительство АО АПИ) – 5 163 тыс.руб.

12.5.5. Краткосрочные обязательства

Строка 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 159 386 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам и подрядчикам - 116 213 тыс. руб.;
- авансы, полученные от покупателей и заказчиков – 2 562 тыс.руб.,
- задолженность по налогам – 23 618 тыс. руб.;
- задолженность прочих кредиторов- 0 тыс. руб., в том числе
- задолженность по оплате труда – 12 588 тыс. руб.
- задолженность по социальному страхованию и обеспечению – 4 405 тыс.руб.

Строка 1540 Оценочные обязательства и резервы.

На 31.12.2025 года сформировано оценочное обязательство по оплате ежегодных отпусков в сумме 15 575 тыс. рублей.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Обеспечения обязательств и платежи выданные.

На 31.12.2025 нет обеспечения обязательств.

12.6. Чистые активы Общества на 31.12.2025 года составили 221 914 тыс. руб.

12.7. Арендованные основные средства на забалансовом счете

Обществом в 2025 году арендованы (на основании договоров аренды) помещения в г.Москве (аренда менее года)

Стоимость арендованных помещений в г.Москва, находящихся на забалансовом счете, на 31.12.2025 года составляет 395 тыс. руб.

В связи с тем, что по учетной политике предприятия ФСБУ 25/2018 не применяется к данным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (основание п.12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, помещения по новым Договорам аренды в субаренду не сдаются, поэтому АО АПИ не признает новый предмет аренды как ППА и арендные платежи учитывает в расходах равномерно, с отражением стоимости предмета аренды за балансом (основание: подпункты а, б абзацы 5,6 п. 11, п.12 ФСБУ 25/2018).

12.8. Рашифровка отчета о движении денежных средств.

Строка 4129 Прочие платежи

В строку 4129 включены следующие показатели:

- платежи по налогам и сборам (без налога на прибыль) – (129 251) тыс.руб.
- НДС, представленный свернуто – 68 250 тыс. руб.
- Платежи по текущим операциям (комиссия банка) – (564)тыс. руб.

ИТОГО (61 565) тыс.руб.

12.9. Существенные события после отчетной даты.

12.9.1. Существенных событий после отчетной даты 31.12.2025г., подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность и подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», не было.

12.9.2 После отчетной даты 31.12.2025г. на деятельность Общества как отдельного хозяйствующего экономического субъекта продолжает оказывать влияние:

- комплекс факторов экономического и геополитического характера, связанных с введением санкций и ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями,
- меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Указанные обстоятельства приводят к разрыву, недостатку и нестабильности потребительского спроса и, соответственно, к замедлению экономического роста. В 2026 году сохраняются риски усиления вторичных санкций, что может привести к потере выстроенных в 2025 году альтернативных производственных связей.

12.9.3. В условиях реализации санкционных рисков руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения складывающейся ситуации и осуществляет оценку вероятности наступления негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает необходимые меры для поддержания устойчивости деятельности и не ожидает существенного обострения негативного влияния указанных

событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества в ближайшем будущем, так как Общество:

- не осуществляет экспортных/импортных операций с расчетами в привязке к курсам иностранных валют;
- не имеет займов в иностранной валюте.

Дальнейшие последствия складывающейся экономической ситуации сложно спрогнозировать в окончательных параметрах, и текущие ожидания и оценки руководства Общества на данном этапе развития могут отличаться от фактических результатов Общества в прогнозный период.

12.10. Информация по прекращаемой деятельности.

Деятельность Общества в 2025 году не прекращалась. В 2026 году прекращение деятельности не планируется.

12.11. Допущение о непрерывности деятельности.

Общество на конец отчетного года не имеет неопределенности в отношении событий и условий, связанных с введением санкций и ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения о непрерывности деятельности.

12.12. В 2025 году Общество не распределяло чистую прибыль и дивидендов акционерам не выплачивало.

12.13. Аффилированные лица.

12.13.1. Генеральный директор АО АПИ Симонян Николай Камоевич является аффилированным лицом как лицо, входящее в органы управления Акционерным обществом.

12.13.2. Физические лица – члены Совета директоров АО АПИ являются аффилированными лицами как лица, входящие в органы управления Акционерным обществом:

- Ройзенгурт Леонид Давидович;
- Симонян Николай Камоевич;
- Сланевская Анна Ивановна;
- Котова – Смоленская Анна Михайловна.

12.13.3 АО АПИ является аффилированным лицом ООО «АПИ Капитал» как юридическое лицо, владеющее долей в уставном капитале ООО «АПИ Капитал» в размере 20%.

12.14. Операции со связанными сторонами.

12.14.1. АО АПИ не осуществляло операций со связанными сторонами

12.15. Вознаграждение за 2025 год основному управленческому персоналу.

Основной управленческий персонал	Краткосрочные начисления с учетом страховых взносов
6 человек	27 585 тыс. руб.

Долгосрочные выплаты не осуществлялись.

12.16. Бенефициарные владельцы АО АПИ.

12.16.1. Генеральный директор АО АПИ Симонян Николай Камоевич является бенефициарным владельцем как лицо, входящее в органы управления Акционерного общества.

12.16.2. Председатель совета директоров АО АПИ Ройзенгурт Леонид Давидович является бенефициарным владельцем как лицо, входящее в органы управления Акционерного общества.

Генеральный директор
АО «Агентство Прямых Инвестиций»
27.02.2026г.



Симонян Н.К.