

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Сибстрой"

150044, г. Ярославль, 1-й Промышленный проезд, д.25, тел./факс (4852) 90 37 06
ИНН 7603043141, КПП 760301001, ОГРН 1097603001077

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу (финансовой отчетности) за 2025год.

Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой» является коммерческой организацией. применяет упрощенную систему налогообложения (доходы), зарегистрирована в МИФНС №7 по Ярославской области 06.05.2009г. Юридический адрес :150044, г. Ярославль, 1-й промышленный проезд,25.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом .

Численность работников составляет 1 человек.

Уставный капитал 40000 рублей.

Сведения об учредителях юридического лица:

Варенцов Дмитрий Владимирович с долей 29,16%

Баргер Алексей Леонидович с долей 29.16%

Варенцов Александр Владимирович с долей 12,52%

Вергельский Александр Викторович с долей 29,16%

Руководителем организации является единоличный исполнитель - в лице директора Вергельский Александр Викторович. Протокол №5 от 08.09.2022г, продление полномочий Протокол б/н от 07.09.2025г сроком на 3 года.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения -универсальный передаточный документ.

Бухгалтерский учет организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С 8.3.

Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Расшифровка основных средств и нематериальных активов

Нематериальные активы в ООО отсутствуют.

Основные средства:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за 2025г	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	11 362	(2 495)	(315)	11 362	(2 810)
	За 2024 г.	11 362	(2 179)	(315)	11 362	(2 495)
в том числе:						
Здания	За 2025 г.	9 479	(2 495)	(315)	9 479	(2 810)
	За 2024 г.	9 479	(2 179)	(315)	9 479	(2 495)
Земельные участки	За 2025 г.	1 882	-		1 882	-
	За 2024 г.	1 882	-		1 882	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 670	6 985	7 300
в том числе: Здания	6 670	6 985	7 300
Неамортизируемые основные средства - всего	1 882	1 882	1 882
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	1 882	1 882	1 882

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	15
Отчисления на социальные нужды	-	4
Амортизация	315	315
Прочие затраты	708	652
Итого по элементам	1 023	986
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 023	986

Финансовый результат

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	1 131	1 205
Себестоимость продаж	2120	(943)	(986)

Валовая прибыль (убыток)	2100	188	219
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(80)	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	219
Прочие расходы	2350	(312)	(1 382)
в том числе:			
Иная операционная деятельность		(16)	(50)
Курсовые разницы		-	-
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(204)	(1 163)
Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(66)	(120)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(270)	(1 283)
Совокупный финансовый результат	2500	(270)	(1 283)

Директор Сибстрой



Вергельский А.В.