Общество с ограниченной ответственностью «ОбъектПрогрессСтрой»
ИНН 7716713012

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОбъектПрогрессСтрой».
1.2. Юридический адрес – 129329, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, Игарский проезд, д. 11, этаж 3, помещение 4.
1.3. Дата государственной регистрации – 03.04.2012 г.
1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.
1.5. Основной вид деятельности - ОКВЭД 43.3 Работы строительные отделочные.
1.6. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 8 человек.
1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Старшов Вадим Геннадьевич с долей 100 процентов.
1.8. Сведения о руководстве: Генеральный директор - Старшов Вадим Геннадьевич.
1.9. Аудит бухгалтерской отчетности: организация не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с их применением упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период	Амортизация основных средств начисляется	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные

начисления амортизации	линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости по методу скользящей оценки.	п. 36,39 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
	Займы и кредиты	
Учет расходов по займам и кредитам	Расходы, в том числе проценты, по всем займам и кредитам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	п. 7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.11, п. 18, п. 26 ФСБУ 5/2019 "Запасы"; п. 5 и 12 ПБУ 9/99; Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации"

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	20.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 64583 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 33112 тыс.руб. Данное снижение признано существенным. Уменьшение данного показателя связано с сокращением спроса на выполнение ремонтных работ в административных зданиях, магазинах, что обусловлено общей экономической ситуацией в регионе и отрасли. В целях адаптации к изменившимся условиям организацией реализован комплекс мер: проведена оптимизация расходов; скорректированы подходы к участию в торгах на понижение, устраиваемых заказчиками, с целью минимизации пополнения портфеля заказов убыточными объектами. Это позволило в непростых условиях получить прибыль. Благодаря вышеуказанным мерам, а также контролю над прочими доходами и расходами, организации удалось завершить отчетный год с чистой прибылью в размере 3866 тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При составлении отчетности за 2025 год принцип непрерывности деятельности признан применимым. Факторы, вызывающие сомнения в возможности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем, отсутствуют. Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

8. Прочая информация

Иная существенная информация о финансовом положении организации и о финансовых результатах деятельности, дополняющая бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, которая может повлиять на экономические решения пользователей, отсутствует.

9. Дата составления текстовых пояснений: 18 марта 2026 года.

Пояснения подписаны усиленной электронной подписью подающего его лица:
Генеральный директор ООО «ОбъектПрогрессСтрой» В.Г. Старшов