

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «ГК «Экоофис»
за 2025 г.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Экоофис"
Юридический и почтовый адрес	115432, Москва г, Трофимова ул, дом № 27, корпус 1 Тел. 8 495 640-40-13
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7723205820
Дата регистрации	01.08.2002
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Генеральный директор	Тимошенко Владимир Егорович

Прежнее название организации – Общество с ограниченной ответственностью "МП-Девелопмент". 10.02.2026 г. организация была переименована в Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Экоофис". Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025 г.:

- Тимошенко Владимир Егорович
- Ковалев Андрей Аркадьевич

3. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств/нематериальных активов.
- материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены;
- списание материально-производственных запасов в производство производится по способу ФИФО;
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке;
- внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется генеральным директором.

4. Пояснения к балансу.

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Строка 1170 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы 4 186 тыс. руб., в т. ч.

- расходы будущих периодов 4 176 тыс. руб.;
- предоставленные займы 10 тыс. руб.

Строка 1300 Капитал 44 тыс. руб.

В 2025 году уставный капитал организации не изменился, составив 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 г. 34 тыс. руб., в т. ч.

- на начало года 34 тыс. руб.
- за 2025 г. чистая прибыль (убыток) отсутствует.

Строка 1410 Долгосрочные заемные средства 4 114 тыс. руб.

- долгосрочные займы 3 900 тыс. руб.
- % по долгосрочным займам 214 тыс. руб.

Строка 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность 28 тыс. руб., в т. ч.

- расчеты с поставщиками 28 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

Существенных показателей за 2025 г. в отчете о финансовых результатах не отражено, т.к. финансово-хозяйственная деятельность не велась. Чистая прибыль (убыток) отсутствует.

6. Уставный капитал

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб.

100 % в размере 10 тыс. руб. принадлежит Ковалеву Андрею Аркадьевичу.